

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края |

В соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, постановлениями Губернатора Камчатского края от 21.09.2020 № 171   
«Об утверждении структуры исполнительных органов Камчатского края»,   
от 27.05.2022 № 57 «О системе исполнительных органов Камчатского края» и иными нормативными правовыми актами Камчатского края

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу отдельные постановления Правительства Камчатского края, положения отдельных постановлений Правительства Камчатского края по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению  Правительства Камчатского края  от [Дата регистрации] № [Номер документа] |

Положение

о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края

1. Общие положения

1. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) является исполнительным органом Камчатского края, участвующим в проведении государственной политики, осуществляющим на территории Камчатского края функции по выработке и реализации региональной политики, по нормативному правовому регулированию, контролю (надзору), по предоставлению государственных услуг, иные правоприменительные функции, а также переданные Российской Федерацией полномочия в соответствующей области деятельности.

2. Министерство является исполнительным органом Камчатского края уполномоченным в областях:

2.1. архитектурной деятельности;

2.2. градостроительной деятельности;

2.3. жилищных отношений.

3. Министерство является исполнительным органом, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства на территории Камчатского края.

4. Министерство является исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным на реализацию на территории Камчатского края государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в части обеспечения жильем молодых семей, повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, формирования комфортной городской среды).

5. Министерство в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=14F98DBF61D52503A12B930B7B205D8B4F1481B8D1C8565B12F125wDq5N) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, а также настоящим Положением.

6. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по Камчатскому краю, исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными объединениями, организациями и гражданами.

7. Министерство обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленных областях деятельности.

8. Министерство по вопросам, отнесенным к его компетенции, издает приказы.

9. Министерство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Камчатскому краю, иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, гербовую и иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

10. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение его деятельности, в том числе за счет субвенций, поступающих из федерального бюджета.

11. Министерство имеет имущество, необходимое для выполнения возложенных на него полномочий и функций. Имущество Министерства является государственной собственностью Камчатского края и закрепляется за Министерством на праве оперативного управления.

12. Министерство осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности Министерства.

13. Министерство осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных ему краевых государственных организаций, созданных в целях обеспечения реализации полномочий Министерства в установленных областях деятельности.

14. Министерство осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленных областях деятельности Министерства, в том числе заключает государственные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15. Полное официальное наименование Министерства: Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

Сокращенное официальное наименование Министерства: Минстрой Камчатского края.

16. Юридический адрес (место нахождения) Министерства: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19.

Адрес электронной почты Министерства: minstroy@kamgov.ru.

2. Задачи Министерства

17. Совершенствование градостроительства и системы расселения, повышения качества градостроительных решений и архитектурного проектирования в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения Камчатского края.

18. Обеспечение территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

19. Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Камчатского края, организация работы по формированию рынка доступного жилья, соответствующего стандартам экономического класса и отвечающего требованиям безопасности и экологичности.

20. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории Камчатского края.

21. Реализация комплекса мер по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края и снижение доли жилищного фонда, требующего капитального ремонта.

3. Функции Министерства

22. Министерство несет ответственность за осуществление следующих функций государственного управления:

22.1. управление строительством и архитектурой (01.06):

22.1.1. управление градостроительством и архитектурной деятельностью (01.06.01);

22.1.2. управление строительством, реконструкцией (01.06.02);

22.1.3. управление обеспечением прав граждан на жилище (01.07).

23. Министерство взаимодействует с:

23.1. Министерством экономического развития Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.1.1. социально-экономическое программирование (01.01.01);

23.1.2. управление в области инновационной деятельности (01.16);

23.1.3. управление инвестиционной деятельностью (01.12);

23.2. Министерством цифрового развития Камчатского края при осуществлении функции –управление цифровой трансформацией и информатизацией (01.10.01);

23.3. Министерством финансов Камчатского края при осуществлении функции – управление государственными финансами (02.01);

23.4. Министерством труда и развития кадрового потенциала Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.4.1. регулирование отношений в сфере труда, занятости, трудовой миграции (01.11.01);

23.4.2. региональный государственный контроль (надзор) за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты (01.11.02);

23.5. Министерством по чрезвычайным ситуациям Камчатского края при осуществлении функции – управление в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации (06.01);

23.6. Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.6.1. управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства (01.08);

23.6.2. управление энергетикой (01.02.01);

23.7. Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.7.1. управление жилищным фондом, находящимся в собственности Камчатского края (01.07.01);

23.7.2. управление имуществом и земельными ресурсами (03.01);

23.8. Министерством развития гражданского общества и молодежи Камчатского края при осуществлении функции – управление социально-ориентированной деятельностью (01.01.04);

23.9. Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края при осуществлении следующих функций:

23.9.1. региональный государственный строительный надзор (01.06.03);

23.9.2. региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.06.04);

23.10. Государственной жилищной инспекцией Камчатского края при осуществлении функции – региональный государственный жилищный контроль (надзор) (01.07.03);

23.11. Министерством природных ресурсов и экологии Камчатского края при осуществлении функции – управление в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды (05.01);

23.12. Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края при осуществлении функции – сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящегося в собственности Камчатского края, государственная охрана объектов культурного наследия (04.03.02);

23.13. Министерством здравоохранения Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере здравоохранения (04.01);

23.14. Министерством образования Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере образования (04.02);

23.15. Министерством культуры Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере культуры (04.03);

23.16. Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края при осуществлении функции – управление сельским хозяйством (01.03);

23.17. Министерством спорта Камчатского края при осуществлении функции – управление в сфере физической культуры и спорта (04.05);

23.18. Министерством по делам местного самоуправления и развитию Корякского округа Камчатского края при осуществлении функции – управление территориальным развитием (01.01.02);

23.19. Агентством записи актов гражданского состояния и архивного дела Камчатского края при осуществлении функции – управление в области архивного дела (01.10.03).

4. Полномочия Министерства

24. Вносит на рассмотрение Губернатору Камчатского края и в Правительство Камчатского края проекты законов и иных правовых актов Камчатского края по вопросам, относящимся к установленным областям деятельности Министерства.

25. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов Камчатского края, нормативных правовых актов Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края самостоятельно издает приказы в установленных областях деятельности, в том числе:

25.1. об утверждении порядка формирования и утверждения сводного списка граждан - получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.2. об утверждении порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.3. об утверждении порядка ведения реестра выданных государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=D7DEA51F9D3BEF7354AD3EC5C889A88669C960F3BD63A809DCA42BEC99A9B70D357E44E6A7C194AC6CA50029257F677A1FB0888DA44E503Bv9gFW) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

25.4. об определении в соответствии с федеральными законами порядка использования земельных участков на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

25.5. об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, муниципального, городского округа в Камчатском крае, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, муниципального, городского округа в Камчатском крае и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае, имеющих общую границу, в случае, предусмотренном частью 42 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

26. В области архитектурной деятельности:

26.1. организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в области архитектуры и градостроительства;

26.2. участвует в реализации комплексного развития территорий в целях жилищного строительства в муниципальных образованиях в Камчатском крае;

26.3. участвует в разработке, рассмотрении и реализации государственных программ социально-экономического развития Камчатского края, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда;

26.4. обеспечивает разработку градостроительной и проектной документации на архитектурные объекты и научные исследовательские работы, финансируемые за счет средств краевого бюджета и внебюджетных фондов, а также рассматривает и согласовывает градостроительную и проектную документацию, разрабатываемую за счет иных источников финансирования;

26.5. осуществляет в пределах своей компетенции рассмотрение и согласование проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, городского дизайна, проектов реставрации памятников архитектуры, истории и культуры, имеющих федеральное (общероссийское) и региональное значение, и контролирует их реализацию;

26.6. осуществляет взаимодействие с соответствующими исполнительными органами Камчатского края и заинтересованными организациями, направленное на развитие архитектурного искусства, охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также на обеспечение реконструкции районов исторической застройки;

26.7. вносит предложения в Правительство Камчатского края о проведении предпроектных исследований и конкурсов на архитектурные проекты и градостроительную документацию, а также организует проведение этих конкурсов по объектам, финансируемым за счет бюджета Камчатского края и внебюджетных фондов;

26.8. осуществляет координацию работ в сфере инженерно-строительных изысканий, в том числе по сейсмическому микрорайонированию и инженерной защите от опасных геологических процессов;

26.9. осуществляет координацию деятельности органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований в Камчатском крае;

26.10. координирует работу подведомственных научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области архитектуры и градостроительства;

26.11. осуществляет ведение сводного регистра жилых домов, строящихся на территории Камчатского края, включая пригодные для постоянного проживания жилые здания, расположенные на территориях дачных поселений и садоводческих товариществ;

26.12. осуществляет единую политику в сфере инженерно-строительных изысканий.

27. В области градостроительной деятельности:

27.1. осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия:

27.1.1. организует и проводит государственную экспертизу проектной документации, государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 51 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9EA985E0F2403F7AE632F76D0ECDF0721FF0EC541CE6FD64BA6BFE85444A7A8C65D14941D59E1E1370597415E052oFC) от 29.12.2004   
№ 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

27.1.2. осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности;

27.2. вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию схемы территориального планирования Камчатского края;

27.3. вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

27.4. вносит предложения в Правительство Камчатского края по региональным нормативам градостроительного проектирования;

27.5. выдает разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также вносит изменения в указанные разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

27.6. в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляет уведомления:

27.6.1. о соответствии указанных в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=6FA4B7EC04F10ACF585F01CC76282C2D6B789C4622C6F33AB948EF1015B4159B7A539B7B68A7D3919D46B19FE1590ABFB4765BE128E6eFN4E) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

27.6.2. о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

27.6.3. о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=6FA4B7EC04F10ACF585F01CC76282C2D6B789C4622C6F33AB948EF1015B4159B7A539B786DA0D29EC11CA19BA80E04A3B76C45E736E6F525eDN9E) о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

27.7. вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Камчатского края;

27.8. вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

27.9. вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию проектов схем территориального планирования муниципальных районов в Камчатском крае, проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае, проектов генеральных планов муниципальных округов в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

27.10. осуществляет создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае;

27.11. вносит предложения в Правительство Камчатского края для принятия решений о комплексном развитии территорий в Камчатском крае в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

27.12. вносит предложения в Правительство Камчатского края о внесении изменений в схему территориального планирования Камчатского края;

27.13. вносит предложения в Правительство Камчатского края о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации;

27.14. обеспечивает подготовку сводного заключения Правительства Камчатского края на проект схемы территориального планирования Российской Федерации;

27.15. вносит предложения в Правительство Камчатского края о согласовании проектов схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения;

27.16. направляет уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

27.17. организует подготовку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

27.18. вправе представлять предложения в органы местного самоуправления муниципальных районов в Камчатском крае о внесении изменений в схему территориального планирования муниципальных районов;

27.19. вправе представлять предложения главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа;

27.20. вносит предложения в Правительство Камчатского края об организации совместной подготовки проектов документов территориального планирования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

27.21. направляет по предложению заинтересованных исполнительных органов Камчатского края предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

27.22. направляет главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования края объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии   
с частью 31 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения указанных объектов;

27.23. организует проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

27.24. выдает разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также вносит изменения в указанные разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

28. Выдает разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части в случае, если создается искусственный земельный участок на водном объекте, который находится в федеральной собственности и расположен на территории субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=BA6C022342079D18FAB15B461F93E1866B773F05F85253D970EC982A587A27F60D8800D7FDD76D7B92787AB8ED734E772D5348EE3B07317EZ3d8W) и [2](consultantplus://offline/ref=BA6C022342079D18FAB15B461F93E1866B773F05F85253D970EC982A587A27F60D8800D7FDD76D7B93787AB8ED734E772D5348EE3B07317EZ3d8W) части 2 статьи 5 Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

29. Утверждает документацию по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, созданного на водных объектах, в случае, если Министерство является инициатором создания искусственного земельного участка, либо в случае, если инициатором создания искусственного земельного участка является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо.

30. Вносит предложения в Правительство Камчатского края по утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных, городских округов в Камчатском крае, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

31. Вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Камчатским краем, обеспечивших подготовку проектов таких схем территориального планирования, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

32. Вносит предложения в Правительство Камчатского края по согласованию проектов схем территориального планирования муниципальных районов в Камчатском крае, проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае, проектов генеральных планов муниципальных округов в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

33. Проводит анализ состояния и тенденций развития строительного комплекса и промышленности строительных материалов (изделий), разработку прогнозов и стратегии их развития.

34. Формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

35. В области жилищных отношений:

35.1. вносит предложения в Правительство Камчатского края об установлении:

35.1.1. порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Камчатского края;

35.1.2. [порядк](consultantplus://offline/ref=C5A10D5B2CD0F65DF164C14DB37A63975054997F6C78D7A10685450C45C40E7F4DD0A74BE7B26DFA610F192C0B0F91DEED6B5ABB41EB1AWC0CB)а определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

35.1.3. порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

35.1.4. порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

35.1.5. порядка предоставления по договорам социального найма установленным соответствующим законом Камчатского края категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Камчатского края;

35.1.6. порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

35.1.7. порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Камчатского края;

35.2. осуществляет взимание платы за пользование жилыми помещениями (плату за наем) в отношении которых Министерство является наймодателем, с внесением информации в модуль учета начислений в «электронный бюджет» и Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

36. Готовит заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах установленного для края лимита.

37. Предоставляет жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, в том числе заключает договоры социального найма (найма) о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Камчатского края, иным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

38. Осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия:

38.1. обеспечивает жилыми помещениями категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

38.2. обеспечивает жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

38.3. обеспечивает жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 28.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

39. Осуществляет постановку на [учет](consultantplus://offline/ref=12124331D7151E9045633E5CFCC83968B056496AB997BC0DA4E26EFBB46CA3B863BE0BEE76A4D64B77C23D7C08A37B884E0D9AoBA9A) граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», и определяет размер жилищных субсидий.

40. Осуществляет постановку на [учет](consultantplus://offline/ref=12124331D7151E9045633E5CFCC83968B056496AB997BC0DA4E26EFBB46CA3B863BE0BEE76A4D64B77C23D7C08A37B884E0D9AoBA9A) граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2011 № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях», и определяет размер жилищных субсидий.

41. Осуществляет постановку на [учет](consultantplus://offline/ref=50024CE47083F873E895974AC381CBF410F3B435013B2201AA36E21C302B2EC301E82AEE0C3E5E0E3B69950B5B6EF11F59E60CCFs8B), оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов гражданам, имеющим право на получение социальной выплаты (жилищной субсидии) для приобретения жилого помещения в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=282DD2FA1F61D297E7462582FE11701CE26AB6C028A002AD4454D3E630BAB5A74154EAB6314DA833D15B7AB5F73E21FABEA8A8CFF1AD2F42tBT4A) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

42. Предоставляет социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет, одиноким матерям (отцам), воспитывающим не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет, проживающим в Камчатском крае не менее пяти лет и признанным по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=9BE6B02EA5963D1773CF2F8FF376246896254C03FFB49F69D5B13FD08C30FDE0E329DD0F39187EAF6201B2C9B3988F30C13A6E8D97598D90I8k9A) Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

43. Предоставляет социальную выплату на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов (за исключением граждан, которые обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с [частью второй статьи 17](consultantplus://offline/ref=0E0EC7C3B291B83FD7B38951768E842F9B53C7AD732576D0FC29BD7F374E49E14AEB09744E77DFD503FB55C1F0C447793887CDD91AD5E707r5MCB) Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), признанными нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма.

44. Предоставляет учителям общеобразовательных учреждений в Камчатском крае в возрасте до 35 лет (включительно) социальные выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае, предоставляемому кредитными организациями и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Камчатском крае;

45. Предоставляет отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих в Камчатском крае, социальные выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого помещения в Камчатском крае, предоставляемому кредитными и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Камчатском крае.

46. Организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства, осуществляет мероприятия в области противодействия терроризму и экстремистской деятельности в пределах своей компетенции.

47. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, в том числе организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Министерстве, а также руководит мобилизационной подготовкой подведомственных краевых государственных организаций.

48. Планирует проведение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в установленной области деятельности Министерства и обеспечивает их выполнение.

49. Осуществляет полномочия в области обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством.

50. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

51. Обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством.

52. Осуществляет профилактику коррупционных и иных правонарушений в пределах своей компетенции.

53. Участвует в пределах своей компетенции в:

53.1. формировании и реализации государственной научно-технической политики и инновационной деятельности;

53.2. профилактике правонарушений.

54. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных краевых государственных организациях.

55. Рассматривает обращения граждан в порядке, установленном законодательством.

56. Организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование работников Министерства и подведомственных краевых государственных организаций.

57. Осуществляет деятельность по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

58. Учреждает в соответствии с законодательством Камчатского края награды и поощрения Министерства в установленных областях деятельности Министерства и награждает ими работников Министерства и других лиц.

59. Осуществляет иные полномочия в установленных областях деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

5. Права и обязанности Министерства

60. Министерство имеет право:

60.1. запрашивать и получать от других государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений и иных организаций информацию и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства;

60.2. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к установленным областям деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов;

60.3. осуществлять деятельность, направленную на обеспечение отраслей экономики Камчатского края в областях деятельности Министерства квалифицированными кадрами, в том числе посредством целевой подготовки граждан;

60.4. представлять в установленном порядке работников Министерства, работников подведомственных Министерству краевых государственных организаций, других лиц, осуществляющих деятельность в установленных областях деятельности Министерства, к присвоению почетных званий, награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами, наградами Камчатского края, к наградам (поощрениям) Губернатора Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Правительства Камчатского края;

60.5. создавать совещательные органы (коллегии), рабочие группы в установленных областях деятельности Министерства;

60.6. использовать в установленном порядке информацию, содержащуюся в банках данных исполнительных органов Камчатского края;

60.7. использовать в установленном порядке государственные информационные системы связи и коммуникации, действующие в системе исполнительных органов Камчатского края;

60.8. осуществлять иные права в соответствии законодательством.

61. Министерство обязано:

61.1. руководствоваться в своей деятельности федеральным законодательством и законодательством Камчатского края;

61.2. соблюдать права и законные интересы граждан и организаций;

61.3. предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

61.4. учитывать культурные аспекты во всех государственных программах экономического, экологического, социального, национального развития.

6. Организация деятельности Министерства

62. Министерство возглавляет Министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Камчатского края.

Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Камчатского края.

63. В период временного отсутствия Министра и невозможности исполнения им своих обязанностей по причине болезни, отпуска, командировки руководство и организацию деятельности Министерства осуществляет любой из его заместителей или иное лицо, на которое в соответствии с приказом Министерства возложено исполнение обязанностей Министра.

64. Структура Министерства утверждается Губернатором Камчатского края.

65. Министр:

65.1. осуществляет руководство Министерством и организует его деятельность на основе единоначалия;

65.2. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий и функций;

65.3. распределяет обязанности между своими заместителями путем издания приказа;

65.4. утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

65.5. утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Министерства и должностные инструкции работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

65.6. осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих Министерства, в том числе назначает на должность и освобождает от должности (за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Камчатского края), и работодателя в отношении работников Министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

65.7. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Камчатского края, трудовыми отношениями в Министерстве в соответствии с законодательством;

65.8. утверждает штатное расписание Министерства в пределах установленных Губернатором Камчатского края фонда оплаты труда и штатной численности работников, смету расходов на обеспечение деятельности Министерства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год;

65.9. вносит в Министерство финансов Камчатского края предложения по формированию краевого бюджета в части финансового обеспечения деятельности Министерства и содержания подведомственных Министерству краевых государственных организаций;

65.10. вносит в установленном порядке предложения о создании подведомственных краевых государственных организаций для реализации полномочий в установленных областях деятельности Министерства, а также реорганизации и ликвидации подведомственных ему краевых государственных организаций;

65.11. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Министерству краевых государственных организаций, заключает и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

65.12. издает и подписывает приказы по вопросам установленной сферы деятельности Министерства, а также по вопросам внутренней организации Министерства;

65.13. действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех государственных, судебных органах и организациях, заключает и подписывает договоры (соглашения), открывает и закрывает лицевые счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

65.14. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом, закрепленным за Министерством;

62.15. осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камчатского края.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению  Правительства Камчатского края  от [Дата регистрации] № [Номер документа] |

Перечень

отдельных постановлений Правительства Камчатского края, положений отдельных постановлений Правительства Камчатского края, признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

2. Постановление Правительства Камчатского края от 24.03.2009 № 143-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

3. Постановление Правительства Камчатского края от 11.01.2010 № 1-П   
«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

4. Постановление Правительства Камчатского края от 13.11.2010 № 473-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

5. Постановление Правительства Камчатского края от 20.01.2011 № 7-П  
«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

6. Постановление Правительства Камчатского края от 13.07.2011 № 283-П  
«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

7. постановление Правительства Камчатского края от 12.10.2011 № 430-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

8. Постановление Правительства Камчатского края от 27.01.2012 № 59-П  
«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

9. Часть 6 постановления Правительства Камчатского края от 05.10.2012 № 447-П «О внесении изменения в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

10. Постановление Правительства Камчатского края от 18.04.2014   
№ 185-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

11. Часть 12 постановления Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 192-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

12. Постановление Правительства Камчатского края от 20.06.2014   
№ 264-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

13. Постановление Правительства Камчатского края от 26.10.2015   
№ 377-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

14. Постановление Правительства Камчатского края от 08.12.2015   
№ 447-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

15. Постановление Правительства Камчатского края от 11.04.2016   
№ 126-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

16. Постановление Правительства Камчатского края от 13.02.2018 № 65-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

17. Постановление Правительства Камчатского края от 04.09.2018   
№ 358-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края») от 04.09.2018 № 358-П.

18. Постановление Правительства Камчатского края от 28.09.2018   
№ 410-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

19. Постановление Правительства Камчатского края от 08.02.2019   
№ 67-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

20. Часть 11 постановления Правительства Камчатского края от 07.02.2020 № 47-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

21. Постановление Правительства Камчатского края от 14.10.2020   
№ 407-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства Камчатского края».

22. Постановление Правительства Камчатского края от 21.10.2020   
№ 424-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».

23. Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2020   
№ 547-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».

24. Часть 2 постановления Правительства Камчатского края от 20.02.2021 № 67-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

25. Постановление Правительства Камчатского края от 01.06.2021   
№ 209-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».

26. Часть 11 постановления Правительства Камчатского края от 14.03.2022   
№ 119-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Камчатского края».

27. Постановление Правительства Камчатского края от 08.07.2022   
№ 367-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края».