

|  |
| --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **ПРАВИТЕЛЬСТВА**  **КАМЧАТСКОГО КРАЯ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Губернатор Камчатского края |  | В.И. Илюхин | |  |  |

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя  Правительства Камчатского края | Т.Ю. Смирнов |
|  |  |
| Министр финансов  Камчатского края | С.Л. Течко |
| Министр экономического развития и торговли Камчатского края | Д.А. Коростелев |
| Министр строительства  Камчатского края | А.Г. Дегодьев |
| Начальник Главного правового  управления Губернатора и  Правительства Камчатского края | С.Н. Гудин |

Мурзаева Ольга Олеговна 8 415 42-19-78

Министерство строительства Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Правительства Камчатского края  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Изменения

в государственную программу Камчатского края

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Камчатского края», утвержденную постановлением

Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

(далее – Программа)

1. В паспорте Программы:

1) в раздел «Подпрограммы Программы» добавить пункт

10) подпрограмма А «Региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

2) раздел «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Объемы бюджетных  ассигнований Программы | общий объем финансирования Программы составляет 25 397 036,25104 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 3 610 667,71940 тыс. рублей;  2015 год – 3 401 027,45347 тыс. рублей;  2016 год – 2 720 659,52675 тыс. рублей;  2017 год – 2 203 532,81961 тыс. рублей;  2018 год – 2 489 352,31531 тыс. рублей;  2019 год – 2 711 441,18242 тыс. рублей;  2020 год – 1 471811,81010 тыс. рублей;  2021 год – 1 600 214,468 тыс. рублей;  2022 год – 1 542 016,54912 тыс. рублей;  2023 год – 1 332 642,89972 тыс. рублей;  2024 год – 1 185 018,59671 тыс. рублей;  2025 год – 1 128 650,90983 тыс. рублей, из них за счет средств:  федерального бюджета (по согласованию) – 5 314 224,93923 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 470 827,86540 тыс. рублей;  2015 год – 1 083 393,27628 тыс. рублей;  2016 год – 117 636,29755 тыс. рублей;  2017 год – 269 758,60000 тыс. рублей;  2018 год – 631 831,80000 тыс. рублей;  2019 год – 1 150 887,10000 тыс. рублей;  2020 год – 494 594,60000 тыс. рублей;  2021 год – 95 295,40000 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей;  2025 год – 0,00000 тыс. рублей,  краевого бюджета – 15 339 216,27423 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 1 854 926,54687 тыс. рублей;  2015 год – 1 677 753,38244 тыс. рублей;  2016 год – 2 037 366,65043 тыс. рублей;  2017 год – 1 396 310,22613 тыс. рублей;  2018 год – 1 541 551,21597 тыс. рублей;  2019 год – 1 070 550,69008 тыс. рублей;  2020 год – 620 287,62674 тыс. рублей;  2021 год – 915 693,01145 тыс. рублей;  2022 год – 1 054 934,06090 тыс. рублей;  2023 год – 985 884,49903 тыс. рублей;  2024 год – 1 056 011,95695 тыс. рублей;  2025 год – 1 127 946,40723 тыс. рублей,  местных бюджетов (по согласованию) – 158 569,17742 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 26 742,31209 тыс. рублей;  2015 год – 32 537,09568 тыс. рублей;  2016 год – 27 186,78193 тыс. рублей;  2017 год – 23 716,61704 тыс. рублей;  2018 год – 23 263,28101 тыс. рублей;  2019 год – 16 093,42091 тыс. рублей;  2020 год – 526,90936 тыс. рублей;  2021 год – 4 262,64314 тыс. рублей;  2022 год – 2 119,07422 тыс. рублей;  2023 год – 712,71169 тыс. рублей;  2024 год – 703,82776 тыс. рублей;  2025 год – 704,50259 тыс. рублей,  внебюджетных источников (по согласова­нию) – 1 737 364,78976 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 237 559,00000 тыс. рублей;  2015 год – 256 951,00000 тыс. рублей;  2016 год – 276 343,00000 тыс. рублей;  2017 год – 280 000,00000 тыс. рублей;  2018 год – 292 706,01833 тыс. рублей,  2019 год – 193 805,77143 тыс. рублей;  2020 год – 100 000,00000 тыс. рублей;  2021 год – 100 000,00000 тыс. рублей;  2022 год – 0,00000 тыс. рублей;  2023 год – 0,00000 тыс. рублей;  2024 год – 0,00000 тыс. рублей;  2025 год – 0,00000 тыс. рублей,  средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию) – 2 847 661,07040 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 20 611,99504 тыс. рублей;  2015 год – 350 392,69907 тыс. рублей;  2016 год – 262 126,79684 тыс. рублей;  2017 год – 233 747,37644 тыс. рублей;  2018 год – 0,00000 тыс. рублей;  2019 год – 280 104,20000 тыс. рублей;  2020 год – 256 402,67400 тыс. рублей;  2021 год – 484 963,41401 тыс. рублей;  2022 год – 484 963,41400 тыс. рублей;  2023 год – 346 045,68900 тыс. рублей;  2024 год – 128 302,81200 тыс. рублей;  2025 год – 0,00000 тыс. рублей». |

3) после паспорта подпрограммы 9 добавить паспорт подпрограммы А в следующей редакции:

**«Паспорт подпрограммы А  
«Региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма А)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы А | Министерство строительства Камчатского края |
| Участники Подпрограммы А | органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию) |
| Программно-целевые инструменты Подпрограммы А | отсутствуют |
| Цель Подпрограммы А | обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, при условии выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде ЖКХ) |
| Задача Подпрограммы А | переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы А | 1) количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда:  2) количество расселенных квадратных метров. |
| Этапы и сроки реализации  Подпрограммы А | 1. этап 2019 года (2019 - 2020 год); 2. этап 2020 года (2020 - 2021 год); 3. этап 2021 года (2021 - 2022 год); 4. этап 2022 года (2022 - 2023 год); 5. этап 2023 года (2023 - 2024 год); 6. этап 2024 года (2024 - 01.09.2025). |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы А | общий объём финансирования Программы составляет 2 606 741,80728 тыс. рублей в том числе:   1. этап 2019 года – 376 126,90478 тыс. рублей,   в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 95 062,47708 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 960,22770 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 280 104,20000;  2) этап 2020 года – 258 992,60000 тыс. рублей;  в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 2 564,02674 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 25,89926 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 256 402,67400 тыс. рублей;  3) этап 2021 года – 802 126,71850 тыс. рублей,  в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 373 391,67145 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 3 771,63304 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 484 963,41401 тыс. рублей;  4) этап 2022 года – 630 355,68400 тыс. рублей,  в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 143 938,34730 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 1 453,92270 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 484 963,41400 тыс. рублей;  5) этап 2023 года – 349 541,10000 тыс. рублей;  в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 3 460,45689 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 34,95411 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 346 045,68900 тыс. рублей;  6) этап 2024 года – 129 598,80000 тыс. рублей;  в том числе по источникам финансирования:  - объем долевого финансирования за счет средств краевого бюджета 1 283,02812 тыс. рублей;  - объем долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае – участников Программы 12,95988 тыс. рублей;  - внебюджетные средства – средства Фонда – 128 302,81200 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы А | - переселение 1785 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде в Камчатском крае, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;  - расселение 36 435,35 квадратных метров аварийного жилищного фонда.». |

2. В Таблице приложения 1 к Программе:

1) в разделе «Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. м | 72,4 | 82,5 | 87,7 | 72,3 | 86 | 60 | 40 | - | - | - | - | - | - | 65,2 |

»

б) дополнить пунктом 9:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. м | - | - | - | - | - | - | - | 74,0 | 83,0 | 79,0 | 88,0 | 94,0 | 101 | - |

2) в разделе «Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» дополнить пунктом 1.4:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.4. | Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства | тыс. кв. м | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |

3) дополнить разделом:

«Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан  из аварийного жилищного фонда» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А.F3.1. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 0 | - | - | - | - | - | - | 38 | 304 | 323 | 449 | 379 | 292 | - |
| А.F3.2. | Количество расселенных квадратных метров | тыс.  кв.м. | 0 | - | - | - | - | - | - | 0,90 | 6,86 | 7,82 | 8,21 | 6,90 | 5,73 | - |

».

3. Таблицу Приложения 2 к Программе дополнить разделом:

«Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [Подпрограмма А](consultantplus://offline/ref=F417B0E7A9A4B6073A9E3863249EA3EC40E914892A205749ADF9BAF5CEB4F82D52BA66F1D4A525B07E21D16D9C554482F8F6F406254CEF107B1D7331F6s2B) "Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного  жилищного фонда" | | | | | | |
| А. F3.1. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае в соответствии с жилищным законодательством | Министерство строительства Камчатского края | 01.01.2019 | 01.09.2025 | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года | Снижение уровня жизни и безопасности граждан в жилых помещениях | Показатели А.F3.1, А.F3.2 приложения 1 к Программе |

».

4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции.

5. В часть 2.1. раздела 2 «Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае» добавить пункт 7:

«7) по Подпрограмме А – основного мероприятия А. F3.1"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством"».

6. Часть 2.2. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.2. Субсидии местным бюджетам из краевого бюджета на реализацию основных мероприятий, указанных в [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EC8E0117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C) - ["е" пункта 1](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB7163169E8F5EC810117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), [подпунктах "а"](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EF890117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C) - ["в" пункта 2](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EF8B0117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EF8C0117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), [4](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EF8D0117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C) и [подпункте "а" пункта 6, пункта 7 части 2.1](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE7F2EF800117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C) настоящего раздела, предоставляются в соответствии с [приложениями 4](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE8F0EB8B0117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), [5](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB716316FE8F0E4810117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), [8](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB7163168E6F6E8810117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C) - [10](consultantplus://offline/ref=0C4D619294516D2E803237EF000FD6AD3E5F57BD494F9BC6386859C4385CA5B3E14EF26AEEB7163168E6F7EF880117382918D96F734FCE0E9E6EB29FSF72C), 15 к Программе.».

7. Дополнить Программу приложением 15 к Программе «Общая характеристика, цели, задачи, сроки и механизмы реализации Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в следующей редакции:

«Приложение 15

к Программе

**Общая характеристика, цели, задачи, сроки и механизмы реализации Подпрограммы А «Региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда»**

# Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы А

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью и первостепенностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края, проживающих в аварийном (непригодном для проживания) жилищном фонде.

Направления государственной политики в период до 2024 года определены [Указом](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Данная Подпрограмма разработана в соответствии с Паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 г. № 12) и паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета пот национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3, [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем жилищного фонда в Камчатском крае по состоянию на 01.01.2018 составил 8 062,6 тыс. кв. метров, в том числе в индивидуальных домах - 610,4 тыс. кв. метров (7,6% от всего жилищного фонда), в многоквартирных домах – 7 452,2 тыс. кв. метров (92,4% от всего жилищного фонда), в том числе специализированный жилой фонд - 502,1 тыс. кв. метров.

Средний размер квартиры в Камчатском крае по состоянию на 01.01.2018 года составил 49,1 кв. м, в том числе в городской местности - 48,9 кв. м, в сельской местности - 49,9 кв. м. Значительная часть жилищного фонда Камчатского края не удовлетворяет потребностям населения не только по объему (обеспеченность на 1 человека), но и по своему качеству.

По состоянию на 01.01.2018 по годам возведения жилищный фонд Камчатского края распределился следующим образом:

до 1920 (свыше 98 лет) - 1,0 тыс.кв.м (0,01% от всего жил.фонда);

1921-1945 (97-73 года) - 73,2 тыс.кв.м (0,9% от всего жил.фонда);

1946-1970 (72-48 лет) - 1 802,6 тыс.кв.м (22,4% от всего жил.фонда);

1971-1995 (47-23 года) - 5 209,4 тыс.кв.м (64,6% от всего жил.фонда);

после 1995 (менее 23 лет)- 976,4 тыс.кв.м (12,1% от всего жил.фонда).

По проценту износа жилищный фонд Камчатского края на начало 2018 года распределился следующим образом:

от 0 до 30% - 5 199,5 тыс.кв.м (64,5% от всего жилищного фонда);

от 31% до 65% - 2 034,5 тыс.кв.м (25,2% от всего жилищного фонда);

от 66% до 70% - 362,4 тыс.кв.м (4,5% от всего жилищного фонда);

свыше 70% износа- 249,0 тыс.кв.м (3,1% от всего жилищного фонда).

Таким образом, объемы ветхого фонда с износом более 60%, требующего расселения, составляют более 11% (от всего объема жилищного фонда Камчатского края, т.е. подлежит ликвидации более 80,0 тыс. кв. метров жилищного фонда.

На территории Камчатского края расселение граждан из аварийного жилого фонда осуществляется с 2009 года. В период с 2009 по 2012 годы в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в рамках региональных программ велось расселение жилых домов, признанных аварийными до 01.12.2007года.

В рамках реализации программных мероприятий в 2009 – 2012 годах было переселено 346 граждан из 142 жилых помещений общей площадью 5,89 тыс. кв. м. (в рамках реализации программ переселения строительство новых многоквартирных жилых домов не велось, в основном шло приобретение квартир у застройщика и выкуп жилых помещений у собственников).

С 2013 года основными мероприятиями, направленными на ликвидацию аварийного жилищного фонда в Камчатском крае, были мероприятия подпрограммы 3 «Адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее – Государственная программа).

В соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в рамках Государственной программы велось расселение жилых домов, признанных аварийными до 01.12.2007года и было переселено 1500 граждан из 747 жилых помещений общей площадью 32, 428 тыс. кв. м. (87 жилых домов).

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Камчатского края, переселение граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено нормативными правовыми актами, в соответствии с информацией, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, и внесенной в Реестр аварийного жилищного фонда автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ", эксплуатируемой государственной корпорацией Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) составляет 82,87 тыс. кв. м. по состоянию на 01 января 2019 года.

С целью обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории Камчатского края, по поручению правительства Камчатского края, органы местного самоуправления определили представителей, уполномоченных на внесение в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Министерство строительства Камчатского края проверяет пакет документов о признании дома аварийным на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В настоящей Подпрограмме под аварийным жилищным фондом понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Существующий жилищный фонд в Камчатском крае в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Камчатского края, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае не имеют возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет крайне медленно. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств краевого и местных бюджетов не представляется возможным. Переселение граждан из подлежащего сносу жилья займет многие годы. Для более эффективного решения данной проблемы потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации настоящей Подпрограммы.

В Программе участвуют муниципальные образования Камчатского края:

1. Анавгайское сельское поселение;

2. Вулканное городское поселение;

3. Елизовское городское поселение;

4. Корякское сельское поселение;

5. Ключевское сельское поселение;

6. Мильковское сельское поселение;

7. Никольское сельское образование;

8. Паратунское сельское поселение;

9. Петропавловск-Камчатский городской округ;

10.Сельское поселение «село Седанка»;

11.Сельское поселение «село Тигиль»;

12.Усть-Большерецкое сельское поселение;

13. Эссовское сельское поселение.

# Цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы

2.1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,](http://docs.cntd.ru/document/902345095) [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](http://docs.cntd.ru/document/902052609), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Камчатского края.

Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Подпрограммы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целью Подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов в благоустроенные жилые помещения.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу: переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае, признанного таковым до 1 сентября 2017 года, за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов в соответствующих долях.

2.3. Решение задачи Подпрограммы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

2.4. Срок реализации Подпрограммы: 2019 год – 1 сентября 2025 года.

Реализация мероприятий Программы предусматривает шесть этапов: этап 2019 года, этап 2020 года, этап 2021 года, этап 2022 года, этап 2023 года, этап 2024 года.

Под этапом понимается часть Подпрограммы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданной Камчатским краем заявки в одном календарном году, и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного [частью 11 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C828402A204B23DD85F1B301666105A701F99AE313902DBB29AFAB7DC362CCCD7396CBC06C6D6D52802018E5861FE9EF9E13FCF4BAEFDE55f26FA) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

Размер этапа текущего года Подпрограммы составляет не менее чем произведение остатка аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Камчатского края, и частного от деления неиспользованного лимита средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда Камчатского края на величину, равную сумме средств данного лимита и прогнозного увеличения рассчитанного для Камчатского края лимита средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предстоящие годы до 1 сентября 2025 года включительно.

* 1. В настоящей Подпрограмме участвуют муниципальные образования в Камчатском крае, выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) о Фонде ЖКХ, имеющие на своей территории аварийный жилищный фонд и принявшие решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Критериями очередности участия в Подпрограмме (включение в этап) муниципальных образований Камчатского края является степень готовности муниципального образования:

1) наличие на территории муниципального образования в Камчатском крае жилых помещений, пригодных для приобретения с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) наличие сформированных земельных участков в целях жилищного строительства, поставленных на государственный кадастровый учет;

3) наличие проектной документации (в случае строительства домов);

4) наличие положительного заключения экспертизы по проектной документации.

Перечень муниципальных образований и многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в Подпрограмме, приведён в Таблице 1 данного приложения**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 1 | |
| Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными  до 1 января 2017 года | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | | | **х** | **х** | **36 435,35** | **1 785** | **х** |
| Итого по Алеутский муниципальный район | | | х | х | 2 151,60 | 86 | х |
| 1 | с Никольское | с. Никольское,  ул. 50 лет Октября, д. 12 | 1967 | 09.08.2016 | 298,60 | 14 | 31.12.2022 |
| 2 | с Никольское | с. Никольское,  ул. 50 лет Октября, д. 19 | 1970 | 09.08.2016 | 349,80 | 14 | 31.12.2022 |
| 3 | с Никольское | с. Никольское,  ул. 50 лет Октября, д. 22 | 1971 | 03.10.2013 | 132,00 | 3 | 31.12.2022 |
| 4 | с Никольское | с. Никольское,  ул. 50 лет Октября, д. 24 | 1975 | 09.08.2016 | 727,70 | 39 | 31.12.2022 |
| 5 | с Никольское | с. Никольское,  ул. Школьная, д. 3 | 1969 | 08.04.2014 | 148,80 | 5 | 31.12.2022 |
| 6 | с Никольское | с. Никольское,  ул. Школьная, д. 9 | 1983 | 05.10.2016 | 494,70 | 11 | 31.12.2022 |
| Итого по Быстринский муниципальный район | | | х | х | 844,30 | 56 | х |
| 7 | с Анавгай | с. Анавгай,  ул. Ленинская, д. 8 | 1986 | 21.01.2013 | 27,00 | 1 | 31.12.2024 |
| 8 | с Анавгай | с. Анавгай,  ул. Ленинская, д. 10 | 1968 | 21.01.2013 | 105,00 | 8 | 31.12.2024 |
| 9 | с Анавгай | с. Анавгай,  ул. Ленинская, д. 51 | 1970 | 26.07.2012 | 38,10 | 2 | 31.12.2024 |
| 10 | с Анавгай | с. Анавгай,  ул. Ленинская, д. 53 | 1968 | 26.07.2012 | 110,10 | 9 | 31.12.2024 |
| 11 | с Анавгай | с. Анавгай,  ул. Октябрьская, д. 5 | 1960 | 21.01.2013 | 18,20 | 1 | 31.12.2024 |
| 12 | с Анавгай | с. Анавгай, ул. Советская, д. 15 | 1987 | 21.01.2013 | 137,60 | 3 | 31.12.2024 |
| 13 | с Эссо | с. Эссо, ул. Нагорная, д. 7 | 1972 | 24.08.2016 | 408,30 | 32 | 31.12.2024 |
| Итого по Елизовский муниципальный район | | | х | х | 11 541,20 | 609 | х |
| 14 | Вулканный | рп. Вулканный, ул. Вулканная, д. 1 | 1955 | 26.01.2012 | 291,70 | 12 | 31.12.2020 |
| 15 | Вулканный | рп. Вулканный, ул. Вулканная, д. 3 | 1957 | 26.01.2012 | 347,80 | 11 | 31.12.2020 |
| 16 | Вулканный | рп. Вулканный, ул. Центральная, д. 8 | 1960 | 26.01.2012 | 101,80 | 5 | 31.12.2020 |
| 17 | Елизово | г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 1 | 1965 | 15.07.2015 | 333,10 | 20 | 31.12.2022 |
| 18 | Елизово | г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 2, стр. литер | 1965 | 15.07.2015 | 260,80 | 15 | 31.12.2022 |
| 19 | Елизово | г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 4 | 1965 | 15.07.2015 | 346,20 | 22 | 31.12.2022 |
| 20 | Елизово | г. Елизово, ул. Геофизическая, д. 6, стр. литер | 1965 | 15.07.2015 | 340,90 | 12 | 31.12.2022 |
| 21 | Елизово | г. Елизово, ул. Деркачева, д. 3 | 1966 | 05.05.2015 | 334,00 | 13 | 31.12.2022 |
| 22 | Елизово | г. Елизово, ул. Деркачева, д. 5 | 1966 | 05.05.2015 | 320,70 | 23 | 31.12.2022 |
| 23 | Елизово | г. Елизово, ул. Деркачева, д. 7 | 1966 | 05.05.2015 | 339,50 | 27 | 31.12.2022 |
| 24 | Елизово | г. Елизово, ул. Деркачева, д. 9 | 1966 | 05.05.2015 | 341,10 | 29 | 31.12.2022 |
| 25 | Елизово | г. Елизово, ул. Завойко, д. 92 | 1967 | 21.10.2016 | 338,00 | 18 | 31.12.2022 |
| 26 | Елизово | г. Елизово, ул. Завойко, д. 119 | 1972 | 02.12.2016 | 58,10 | 5 | 31.12.2022 |
| 27 | Елизово | г. Елизово, ул. Магистральная, д. 3 | 1973 | 23.03.2012 | 31,00 | 3 | 31.12.2022 |
| 28 | Елизово | г. Елизово, ул. Магистральная, д. 5 | 1974 | 23.03.2012 | 450,10 | 18 | 31.12.2022 |
| 29 | Елизово | г. Елизово, ул. Магистральная, д. 50 | 1974 | 21.10.2016 | 375,50 | 13 | 31.12.2022 |
| 30 | Елизово | г. Елизово, ул. Маяковского, д. 8а | 1955 | 03.11.2015 | 22,00 | 2 | 31.12.2022 |
| 31 | Елизово | г. Елизово, ул. Мурманская, д. 7 | 1964 | 21.10.2016 | 334,90 | 16 | 31.12.2022 |
| 32 | Елизово | г. Елизово, ул. Мурманская, д. 9 | 1964 | 21.10.2016 | 321,90 | 13 | 31.12.2022 |
| 33 | Елизово | г. Елизово, ул. Подстанционная, д. 4 | 1976 | 05.05.2015 | 111,50 | 6 | 31.12.2022 |
| 34 | Елизово | г. Елизово, ул. Строительная, д. 6а | 1967 | 15.07.2015 | 702,60 | 42 | 31.12.2022 |
| 35 | Елизово | г. Елизово, ул. Хуторская, д. 14 | 1968 | 21.06.2012 | 251,00 | 17 | 31.12.2022 |
| 36 | Елизово | г. Елизово, ул. Чернышевского, д. 5 | 1964 | 26.01.2012 | 786,70 | 36 | 31.12.2022 |
| 37 | Елизово | г. Елизово, ул. Энергетиков, д. 58 | 1975 | 21.10.2016 | 504,50 | 27 | 31.12.2022 |
| 38 | п Термальный | п. Термальный, ул. Ленина, д. 1 | 1971 | 21.04.2016 | 1 740,20 | 92 | 31.12.2024 |
| 39 | п Термальный | п. Термальный, ул. Паратунская, д. 12 | 1973 | 21.04.2016 | 160,30 | 11 | 31.12.2024 |
| 40 | с Коряки | с. Коряки, ул. Колхозная, д. 10 | 1964 | 16.05.2016 | 90,60 | 4 | 01.12.2019 |
| 41 | с Паратунка | с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6 | 1975 | 28.04.2016 | 964,70 | 51 | 31.12.2024 |
| 42 | с Паратунка | с. Паратунка, ул. Мирная, д. 3 | 1960 | 28.04.2016 | 851,50 | 42 | 31.12.2024 |
| 43 | с Паратунка | с. Паратунка, ул. Санаторная, д. 16 | 1974 | 25.12.2011 | 88,50 | 4 | 31.12.2024 |
| Итого по Мильковский муниципальный район | | | х | х | 9 713,10 | 416 | х |
| 44 | с Мильково | с. Мильково,  пер. Больничный, д. 5 | 1966 | 28.11.2014 | 209,00 | 11 | 31.12.2023 |
| 45 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Лазо, д. 49-А | 1973 | 31.05.2013 | 60,30 | 5 | 30.12.2023 |
| 46 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Ленинская, д. 17 | 1970 | 30.05.2013 | 232,80 | 5 | 31.12.2023 |
| 47 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Луговая, д. 38 | 1983 | 28.11.2014 | 491,00 | 15 | 31.12.2023 |
| 48 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Октябрьская, д. 13 | 1975 | 28.05.2013 | 50,90 | 0 | 01.12.2023 |
| 49 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Октябрьская, д. 13-А | 1977 | 28.05.2013 | 455,60 | 27 | 31.12.2023 |
| 50 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Октябрьская, д. 15 | 1978 | 28.11.2014 | 496,30 | 26 | 31.12.2023 |
| 51 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Партизанская, д. 7 | 1979 | 28.11.2014 | 716,60 | 35 | 31.12.2023 |
| 52 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Победы, д. 2 | 1976 | 30.05.2013 | 446,50 | 23 | 31.12.2023 |
| 53 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Победы, д. 3 | 1968 | 30.05.2013 | 213,90 | 8 | 31.12.2023 |
| 54 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Поротова, д. 6-а | 1975 | 28.11.2014 | 332,40 | 20 | 31.12.2023 |
| 55 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Поротова, д. 11 | 1974 | 28.11.2014 | 459,60 | 23 | 31.12.2023 |
| 56 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Поротова, д. 13 | 1973 | 28.11.2014 | 414,20 | 14 | 31.12.2023 |
| 57 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Советская, д. 13 | 1975 | 29.05.2013 | 418,90 | 28 | 31.12.2023 |
| 58 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Советская, д. 14 | 1976 | 29.05.2013 | 433,30 | 25 | 31.12.2023 |
| 59 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Советская, д. 16 | 1976 | 29.05.2013 | 91,30 | 2 | 31.12.2023 |
| 60 | с Мильково | с. Мильково,  пер. Спортивный, д. 9 | 1983 | 28.11.2014 | 480,60 | 21 | 31.12.2023 |
| 61 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 1 | 1979 | 28.11.2014 | 735,20 | 24 | 01.11.2023 |
| 62 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 2 | 1978 | 28.11.2014 | 493,20 | 15 | 31.12.2023 |
| 63 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 3 | 1978 | 28.11.2014 | 723,80 | 24 | 31.12.2023 |
| 64 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 4 | 1978 | 28.05.2013 | 75,00 | 2 | 31.12.2020 |
| 65 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 5 | 1980 | 28.11.2014 | 726,70 | 30 | 31.12.2023 |
| 66 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Тундровая, д. 7 | 1983 | 28.11.2014 | 751,70 | 30 | 31.12.2023 |
| 67 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Юбилейная, д. 3 | 1971 | 31.05.2013 | 152,10 | 3 | 31.12.2023 |
| 68 | с Мильково | с. Мильково,  ул. Юбилейная, д. 5 | 1968 | 31.05.2013 | 52,20 | 0 | 31.12.2023 |
| Итого по Петропавловск-Камчатский | | | х | х | 6 204,07 | 356 | х |
| 69 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Капитана Драбкина, д. 4 | 1961 | 29.12.2016 | 888,41 | 82 | 31.12.2024 |
| 70 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Капитана Драбкина, д. 9 | 1959 | 29.12.2016 | 921,30 | 45 | 31.12.2024 |
| 71 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Капитана Драбкина, д. 10 | 1960 | 29.12.2016 | 1 011,30 | 42 | 31.12.2024 |
| 72 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Командорская, д. 10 | 1955 | 24.10.2016 | 522,46 | 28 | 31.12.2024 |
| 73 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Кулешова, д. 36 | 1950 | 29.12.2016 | 112,00 | 11 | 31.12.2024 |
| 74 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Кулешова, д. 38 | 1950 | 29.12.2016 | 63,80 | 8 | 31.12.2024 |
| 75 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Ленинградская, д. 7 | 1953 | 19.12.2016 | 409,60 | 26 | 31.12.2024 |
| 76 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Мишенная, д. 14, к. а | 1959 | 29.12.2016 | 209,00 | 6 | 31.12.2024 |
| 77 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Морская, д. 15 | 1947 | 29.09.2016 | 327,60 | 14 | 31.12.2024 |
| 78 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Никифора Бойко, д. 22, к. а | 1960 | 29.09.2016 | 467,10 | 30 | 31.12.2024 |
| 79 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ш. Петропавловское, д. 44 | 1957 | 24.06.2016 | 605,50 | 30 | 31.12.2024 |
| 80 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Полевая, д. 23 | 1960 | 16.11.2016 | 544,70 | 24 | 31.12.2024 |
| 81 | г.Петропавловск-Камчатский | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Шевченко, д. 21 | 1963 | 25.11.2016 | 121,30 | 10 | 31.12.2024 |
| Итого по Тигильский муниципальный район | | | х | х | 891,38 | 28 | х |
| 82 | с Седанка | с. Седанка,  ул. Кооперативная, д. 8 | 1963 | 07.02.2012 | 31,70 | 2 | 31.12.2023 |
| 83 | с Седанка | с. Седанка,  ул. Советская, д. 2 | 1970 | 07.02.2012 | 24,80 | 1 | 01.11.2023 |
| 84 | с Тигиль | с. Тигиль,  ул. Гагарина, д. 26 | 1963 | 26.04.2016 | 30,80 | 1 | 01.10.2024 |
| 85 | с Тигиль | с. Тигиль,  ул. Гагарина, д. 43 | 1969 | 02.08.2012 | 204,10 | 5 | 01.10.2024 |
| 86 | с Тигиль | с. Тигиль, ул. Зеленая, д. 6 | 1972 | 15.11.2013 | 242,78 | 7 | 01.11.2024 |
| 87 | с Тигиль | с. Тигиль,  ул. Калининская, д. 42 | 1971 | 26.04.2016 | 24,10 | 1 | 31.12.2020 |
| 88 | с Тигиль | с. Тигиль, ул. Соболева, д. 6 | 1967 | 02.08.2012 | 164,20 | 8 | 31.12.2024 |
| 89 | с Тигиль | с. Тигиль,  ул. Толстихина, д. 21 | 1977 | 02.08.2012 | 51,70 | 2 | 31.12.2024 |
| 90 | с Тигиль | с. Тигиль,  ул. Толстихина, д. 26 | 1977 | 15.11.2013 | 117,20 | 1 | 31.12.2020 |
| Итого по Усть-Большерецкий муниципальный район | | | х | х | 1 065,30 | 51 | х |
| 91 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Калининская, д. 16 | 1967 | 29.02.2016 | 121,60 | 4 | 31.12.2024 |
| 92 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Октябрьская, д. 15 | 1960 | 29.02.2016 | 61,20 | 2 | 31.12.2024 |
| 93 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Октябрьская, д. 17 | 1960 | 29.02.2016 | 82,20 | 2 | 31.12.2024 |
| 94 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Октябрьская, д. 19 | 1960 | 29.02.2016 | 79,90 | 4 | 31.12.2024 |
| 95 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Октябрьская, д. 21 | 1960 | 29.02.2016 | 79,90 | 4 | 31.12.2024 |
| 96 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Юбилейная, д. 4 | 1971 | 29.02.2016 | 225,40 | 9 | 31.12.2024 |
| 97 | с Усть-Большерецк | с. Усть-Большерецк,  ул. Юбилейная, д. 6 | 1975 | 03.12.2008 | 415,10 | 26 | 31.12.2024 |
| Итого по Усть-Камчатский муниципальный район | | | х | х | 4 024,40 | 183 | х |
| 98 | п Ключи | п. Ключи, ул. Кирова, д. 119 | 1978 | 22.04.2014 | 508,20 | 23 | 01.12.2023 |
| 99 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Партизанская, д. 13 | 1960 | 22.04.2014 | 202,40 | 13 | 31.12.2023 |
| 100 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Партизанская, д. 16 | 1978 | 22.04.2014 | 467,70 | 20 | 31.12.2023 |
| 101 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Партизанская, д. 19 | 1966 | 23.12.2016 | 525,00 | 21 | 31.12.2023 |
| 102 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Партизанская, д. 26 | 1974 | 22.04.2014 | 187,50 | 11 | 31.12.2023 |
| 103 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Речной тупик, д. 2 | 1969 | 12.07.2012 | 40,10 | 3 | 31.12.2023 |
| 104 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Строительная, д. 15 | 1974 | 23.12.2016 | 375,60 | 22 | 31.12.2023 |
| 105 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Строительная, д. 17 | 1983 | 23.12.2016 | 361,00 | 16 | 31.12.2023 |
| 106 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Чкалова, д. 2 | 1972 | 22.04.2014 | 439,30 | 22 | 31.12.2023 |
| 107 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Школьная, д. 11 | 1950 | 22.04.2014 | 193,00 | 5 | 31.12.2023 |
| 108 | п Ключи | п. Ключи,  ул. Школьная, д. 22 | 1981 | 23.12.2016 | 724,60 | 27 | 31.12.2023 |

* 1. Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ в разрезе каждого муниципального образования в Камчатском крае - участника Подпрограммы приведены в Таблице 2 данного приложения.

Таблица 2

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей

площади жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования в Камчатском крае | показатель | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Анавгайское  сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,00 |
| 2 | Вулканное  городское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 73,15 | 73,15 | 73,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 60,21 | 62,62 | 62,62 | 62,62 | 62,62 | 62,62 |
| 3 | Елизовское  городское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 80,00 | 85,00 | 85,00 | 85,00 | 85,00 | 85,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 65,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 |
| 4 | Корякское сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 54,37 | 57,09 | 57,09 | 57,09 | 57,09 | 57,09 |
| 5 | Ключевское  сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 120,53 | 125,97 | 131,66 | 131,66 | 131,66 | 131,66 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 30,00 | 31,17 | 32,42 | 32,42 | 32,42 | 32,42 |
| 6 | Мильковское  сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,40 | 80,85 | 81,10 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 16,52 | 16,86 | 17,97 | 19,07 | 19,07 | 19,07 |
| 7 | Никольское сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 161,93 | 161,93 | 162,00 | 162,00 | 162,00 | 162,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Петропавловск-Камчатский городской округ | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 87,00 | 87,00 | 87,00 | 87,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 62,11 | 62,11 | 66,00 | 66,00 | 66,00 | 66,00 |
| 9 | Паратунское сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85,00 | 85,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,00 | 67,00 | 67,00 |
| 10 | Сельское поселение «село Седанка» | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| 11 | Сельское поселение «село Тигиль» | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| 12 | Усть-Большерецкое  сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 |
| 13 | Эссовское сельское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65,00 | 65,00 |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,00 | 32,00 |

* 1. Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 3 данного приложения.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  до 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 904,90 | 6 863,90 | 7 822,70 | 8 209,60 | 6 904,75 | 5 729,50 | 0,00 | 36 435,35 | 38 | 304 | 323 | 449 | 379 | 292 | 0 | 1 785 | |
|  | **Всего по этапу 2019 года** | 904,90 | 5 364,50 | x | x | x | x | x | 6 269,40 | 38 | 258 | x | x | x | x | x | 296 | |
| 1 | Итого по Никольское (Алеутский муниципальный район) | 194,20 | 568,40 | x | x | x | x | x | 762,60 | 6 | 20 | x | x | x | x | x | 26 | |
| 2 | Итого по Вулканное (Елизовский муниципальный район) | 0,00 | 267,70 | x | x | x | x | x | 267,70 | 0 | 10 | x | x | x | x | x | 10 | |
| 3 | Итого по Город Елизово (Елизовский муниципальный район) | 0,00 | 2 243,10 | x | x | x | x | x | 2 243,10 | 0 | 118 | x | x | x | x | x | 118 | |
| 4 | Итого по Корякское (Елизовский муниципальный район) | 90,60 | 0,00 | x | x | x | x | x | 90,60 | 4 | 0 | x | x | x | x | x | 4 | |
| 5 | Итого по Мильковское (Мильковский муниципальный район) | 432,80 | 842,10 | x | x | x | x | x | 1 274,90 | 21 | 46 | x | x | x | x | x | 67 | |
| 6 | Итого по село Тигиль (Тигильский муниципальный район) | 187,30 | 0,00 | x | x | x | x | x | 187,30 | 7 | 0 | x | x | x | x | x | 7 | |
| 7 | Итого по Ключевское (Усть-Камчатский муниципальный район) | 0,00 | 1 443,20 | x | x | x | x | x | 1 443,20 | 0 | 64 | x | x | x | x | x | 64 | |
|  | **Всего по этапу 2020 года** | x | 1 499,40 | 6 433,70 | x | x | x | x | 7 933,10 | x | 46 | 263 | x | x | x | x | 309 | |
| 1 | Итого по Город Елизово (Елизовский муниципальный район) | x | 0,00 | 1 615,80 | x | x | x | x | 1 615,80 | x | 0 | 74 | x | x | x | x | 74 | |
| 2 | Итого по Мильковское (Мильковский муниципальный район) | x | 1 499,40 | 3 154,20 | x | x | x | x | 4 653,60 | x | 46 | 109 | x | x | x | x | 155 | |
| 3 | Итого по Петропавловск-Камчатский (Петропавловск-Камчатский) | x | 0,00 | 296,50 | x | x | x | x | 296,50 | x | 0 | 18 | x | x | x | x | 18 | |
| 4 | Итого по Ключевское (Усть-Камчатский муниципальный район) | x | 0,00 | 1 367,20 | x | x | x | x | 1 367,20 | x | 0 | 62 | x | x | x | x | 62 | |
|  | **Всего по этапу 2021 года** | x | x | 1 389,00 | 6 469,40 | x | x | x | 7 858,40 | x | x | 60 | 357 | x | x | x | 417 | |
| 1 | Итого по Никольское (Алеутский муниципальный район) | x | x | 1 389,00 | 0,00 | x | x | x | 1 389,00 | x | x | 60 | 0 | x | x | x | 60 | |
| 2 | Итого по Вулканное (Елизовский муниципальный район) | x | x | 0,00 | 473,60 | x | x | x | 473,60 | x | x | 0 | 18 | x | x | x | 18 | |
| 3 | Итого по Город Елизово (Елизовский муниципальный район) | x | x | 0,00 | 3 045,20 | x | x | x | 3 045,20 | x | x | 0 | 185 | x | x | x | 185 | |
| 4 | Итого по Мильковское (Мильковский муниципальный район) | x | x | 0,00 | 2 420,80 | x | x | x | 2 420,80 | x | x | 0 | 126 | x | x | x | 126 | |
| 5 | Итого по Ключевское (Усть-Камчатский муниципальный район) | x | x | 0,00 | 529,80 | x | x | x | 529,80 | x | x | 0 | 28 | x | x | x | 28 | |
|  | **Всего по этапу 2022 года** | x | x | x | 1 740,20 | 5 792,37 | x | x | 7 532,57 | x | x | x | 92 | 326 | x | x | 418 | |
| 1 | Итого по Паратунское (Елизовский муниципальный район) | x | x | x | 1 740,20 | 0,00 | x | x | 1 740,20 | x | x | x | 92 | 0 | x | x | 92 | |
| 2 | Итого по Мильковское (Мильковский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 1 363,80 | x | x | 1 363,80 | x | x | x | 0 | 68 | x | x | 68 | |
| 3 | Итого по Петропавловск-Камчатский (Петропавловск-Камчатский) | x | x | x | 0,00 | 3 744,37 | x | x | 3 744,37 | x | x | x | 0 | 229 | x | x | 229 | |
| 4 | Итого по Ключевское (Усть-Камчатский муниципальный район) | x | x | x | 0,00 | 684,20 | x | x | 684,20 | x | x | x | 0 | 29 | x | x | 29 | |
|  | **Всего по этапу 2023 года** | x | x | x | x | 1 112,38 | 4 228,20 | x | 5 340,58 | x | x | x | x | 53 | 217 | x | 270 | |
| 1 | Итого по Эссовское (Быстринский муниципальный район) | x | x | x | x | 408,30 | 0,00 | x | 408,30 | x | x | x | x | 32 | 0 | x | 32 | |
| 2 | Итого по Паратунское (Елизовский муниципальный район) | x | x | x | x | 0,00 | 2 065,00 | x | 2 065,00 | x | x | x | x | 0 | 108 | x | 108 | |
| 3 | Итого по Петропавловск-Камчатский | x | x | x | x | 0,00 | 2 163,20 | x | 2 163,20 | x | x | x | x | 0 | 109 | x | 109 | |
| 4 | Итого по село Седанка (Тигильский муниципальный район) | x | x | x | x | 56,50 | 0,00 | x | 56,50 | x | x | x | x | 3 | 0 | x | 3 | |
| 5 | Итого по село Тигиль (Тигильский муниципальный район) | x | x | x | x | 647,58 | 0,00 | x | 647,58 | x | x | x | x | 18 | 0 | x | 18 | |
|  | **Всего по этапу 2024 года** | x | x | x | x | x | 1 501,30 | 0,00 | 1 501,30 | x | x | x | x | x | 75 | 0 | 75 | |
| 1 | Итого по Анавгайское (Быстринский муниципальный район) | x | x | x | x | x | 436,00 | 0,00 | 436,00 | x | x | x | x | x | 24 | 0 | 24 | |
| 2 | Итого по Усть-Большерецкое (Усть-Большерецкий муниципальный район) | x | x | x | x | x | 1 065,30 | 0,00 | 1 065,30 | x | x | x | x | x | 51 | 0 | 51 | |

2.8. Объем средств финансирования мероприятий Подпрограммы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, планируемого объема площади предоставляемых жилых помещений, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0)о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](garantF1://12054776.160201) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

Финансовые средства для решения задачи переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае формируются за счёт средств краевого и местных бюджетов и внебюджетных источников (средства Фонда).

Общий объём финансирования Подпрограммы (долевого финансирования) рассчитан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 4 данного приложения.

Таблица 4

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года



2.9. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в разрезе способов переселения (обоснование объёма средств, необходимых на реализацию мероприятий Подпрограммы) представлен в Т[аблице 5 данного приложения.](#sub_362903)

Таблица 5

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года



2.10. План-график реализации программы переселения представлен в Таблице 6 данного приложения.

Таблица 6

План-график реализации программы переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования / способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Этап 2019 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **2055,5** | **46** | **104** | **2055,5** | **30.04.2019** | **30.06.2019** | **31.07.2019** | **30.09.2020** | **31.10.2020** | **20.09.2019** | **01.09.2020** | **30.11.2020** | **31.12.2020** |
| 1 | **Итого по Никольскому сельскому поселению (Алеутский муниципальный район)** | **762,6** | **16** | **26** | **762,6** | **30.04.2019** | **30.06.2019** | **31.07.2019** | **31.09.2019** | **31.10.2019** | **20.09.2019** | **01.09.2020** | **01.10.2020** | **31.12.2020** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 568,4 | 12 | 20 | 568,4 | 30.04.2019 | 30.06.2019 | 31.07.2019 | 31.08.2019 | 15.09.2019 | 20.09.2019 | 01.09.2020 | 01.10.2020 | 31.131.10.2.2020 |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 194,2 | 4 | 6 | 194,2 | х | х | х | 30.09.2019 | 31.10.2019 | х | х | 30.11.2019 | 31.12.2019 |
| 2 | **Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **668,7** | **14** | **37** | **668,7** | **х** | **х** | **х** | **31.08.2019** | **31.10.2020** | **х** | **х** | **30.11.2020** | **31.12.2020** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 668,7 | 14 | 37 | 668,7 | х | х | х | 30.09.2020 | 31.10.2020 | х | х | 30.11.2020 | 31.12.2020 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3 | **Итого по Мильковскому сельскому поселению (Мильковский** **муниципальный район)** | **549,4** | **14** | **38** | **549,4** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2020** | **31.10.202** | **х** | **х** | **30.11.2020** | **31.12.2020** |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 549,4 | 14 | 38 | 549,4 | х | х | х | 30.09.2020 | 31.10.202 | х | х | 30.11.2020 | 31.12.2020 |
| 4 | **Итого по Тигильскому сельскому поселению (Тигильский муниципальный район)** | **74,8** | **2** | **3** | **74,8** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2020** | **31.10.2020** | **х** | **х** | **30.11.2020** | **31.12.2020** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 74,8 | 2 | 3 | 74,8 | х | х | х | 30.09.2020 | 31.10.2020 | х | х | 30.11.2020 | 31.12.2020 |
| **Этап 2020 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **466,2** | **11** | **25** | **466,2** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2021** | **31.10.2021** | **х** | **х** | **30.11.2021** | **31.12.2021** |
| 1 | **Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **169,7** | **4** | **7** | **169,7** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2021** | **31.10.2021** | **х** | **х** | **30.11.2021** | **31.12.2021** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 169,7 | 4 | 7 | 169,7 | х | х | х | 30.09.2021 | 31.10.2021 | х | х | 30.11.2021 | 31.12.2021 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | **Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу** | **296,5** | **7** | **18** | **296,5** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2021** | **31.10.2021** | **х** | **х** | **30.11.2021** | **31.12.2021** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 296,5 | 7 | 18 | 296,5 | х | х | х | 30.09.2021 | 31.10.2021 | х | х | 30.11.2021 | 31.12.2021 |
| **Этап 2021 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **5454,4** | **121** | **293** | **5454,4** | **15.01.2021** | **15.03.2021** | **01.04.2021** | **30.09.2022** | **31.10.2022** | **30.06.2021** | **31.10.2022** | **30.11.2022** | **31.12.2022** |
| 1 | **Итого по Никольскому сельскому поселению (Алеутский муниципальный район)** | **1389** | **33** | **60** | **1389** | **31.08.2020** | **30.09.2020** | **01.02.2021** | **15.02.2021** | **31.03.2021** | **31.03.2021** | **31.10.2021** | **30.11.2021** | **31.12.2021** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 1389 | 33 | 60 | 1389 | 31.08.2020 | 30.09.2020 | 01.02.2021 | 15.02.2021 | 31.03.2021 | 31.03.2021 | 31.10.2021 | 30.11.2021 | 31.12.2021 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | **Итого по Вулканному сельскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **406,5** | **9** | **16** | **406,5** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2022** | **31.10.2022** | **х** | **х** | **30.11.2022** | **31.12.2022** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 406,5 | 9 | 16 | 406,5 | х | х | х | 30.09.2022 | 31.10.2022 | х | х | 30.11.2022 | 31.12.2022 |
| 3 | **Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **759,2** | **19** | **63** | **759,2** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2022** | **31.10.2022** | **х** | **х** | **30.11.2022** | **31.12.2022** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 759,2 | 19 | 63 | 759,2 | х | х | х | 30.09.2022 | 31.10.2022 | х | х | 30.11.2022 | 31.12.2022 |
| 4 | **Итого по Мильковскому сельскому поселению (Мильковский** **муниципальный район)** | **2369,9** | **48** | **126** | **2369,9** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2022** | **31.10.2022** | **х** | **х** | **30.11.2022** | **31.12.2022** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 2369,9 | 48 | 126 | 2369,9 | х | х | х | 30.09.2022 | 31.10.2022 | х | х | 30.11.2022 | 31.12.2022 |
| 5 | **Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)** | **529,8** | **12** | **28** | **529,8** | **15.01.2021** | **15.03.2021** | **01.04.2021** | **15.05.2021** | **15.06.2021** | **30.06.2021** | **31.10.2022** | **30.11.2022** | **31.12.2022** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 529,8 | 12 | 28 | 529,8 | 15.01.2021 | 15.03.2021 | 01.04.2021 | 15.05.2021 | 15.06.2021 | 30.06.2021 | 31.10.2022 | 30.11.2022 | 31.12.2022 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| **Этап 2022 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **3209,87** | **72** | **186** | **3209,87** | **31.01.2022** | **31.12.2022** | **31.12.2021** | **01.04.2022** | **01.05.2022** | **01.06.2022** | **15.10.2023** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
| 1 | **Итого по Паратунскому сельскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **458,4** | **11** | **21** | **458,4** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 458,4 | 11 | 21 | 458,4 | х | х | х | х | х | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | **Итого по Мильковскому сельскому поселению (Мильковский** **муниципальный район)** | **1363,8** | **27** | **68** | **1363,8** | **31.01.2022** | **31.12.2022** | **31.12.2021** | **01.04.2022** | **01.05.202** | **01.06.2022** | **15.10.2023** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1363,8 | 27 | 68 | 1363,8 | 31.01.2022 | 31.03.2022 | 31.12.2021 | 01.04.2022 | 01.05.2022 | 01.06.2022 | 15.10.2023 | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3 | **Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу** | **703,47** | **21** | **68** | **703,47** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 703,47 | 21 | 68 | 703,47 | х | х | х | х | х | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| 4 | **Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)** | **684,2** | **13** | **29** | **684,2** | **31.01.2022** | **31.03.2022** | **31.12.2021** | **01.04.2022** | **01.05.2022** | **01.06.2022** | **15.10.2023** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 684,2 | 13 | 29 | 684,2 | 31.01.2022 | 31.03.2022 | 31.12.2021 | 01.04.2022 | 01.05.2022 | 01.06.2022 | 15.10.2023 | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| **Этап 2023 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **1886,58** | **46** | **102** | **1886,58** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2023** | **30.11.2023** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
| 1 | **Итого по Эссовскому сельскому поселению (Быстринский муниципальный район)** | **121,9** | **3** | **14** | **121,9** | х | х | х | **30.09.2023** | **31.10.2023** | х | х | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 121,9 | 3 | 14 | 121,9 | х | х | х | 30.09.2023 | 31.10.2023 | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| 2 | **Итого по Паратунскому сельскому поселению (Елизовский муниципальный район)** | **467,1** | **10** | **25** | **467,1** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2023** | **31.10.2023** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 467,1 | 10 | 25 | 467,1 | х | х | х | 30.09.2023 | 31.10.2023 | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| 3 | **Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу** | **733,9** | **19** | **43** | **733,9** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2023** | **31.10.2023** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 733,9 | 19 | 43 | 733,9 | х | х | х | 30.09.2023 | 31.10.2023 | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| 4 | **Итого по сельскому поселению «село Седанка» (Тигильский муниципальный район)** | **56,5** | **2** | **3** | **56,5** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2023** | **31.10.2023** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 56,5 | 2 | 3 | 56,5 | х | х | х | 30.09.2023 | 31.10.2023 | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| 5 | **Итого по Тигильскому сельскому поселению (Тигильский муниципальный район)** | **507,18** | **12** | **17** | **507,18** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2023** | **31.10.2023** | **х** | **х** | **30.11.2023** | **31.12.2023** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 507,18 | 12 | 17 | 507,18 | х | х | х | 30.09.2023 | 31.10.2023 | х | х | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| **Этап 2024 года** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Итого по Камчатскому краю:** | **1171,5** | **33** | **63** | **1171,5** | **30.09.2023** | **31.12.2023** | **31.12.2023** | **30.09.2024** | **31.10.2024** | **01.04.2024** | **31.10.2024** | **30.11.2024** | **31.12.2024** |
| 1 | **Итого по Анавгайскому сельскому поселению (Быстринский муниципальный район)** | **327,2** | **9** | **22** | **327,2** | **30.09.2023** | **31.12.2023** | **31.12.2023** | **20.02.2024** | **20.03.2024** | **01.04.2024** | **31.10.2024** | **30.11.2024** | **31.12.2024** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 327,2 | 9 | 22 | 327,2 | 30.09.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 20.02.2024 | 20.03.2024 | 01.04.2024 | 31.10.2024 | 30.11.2024 | 31.12.2024 |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | **Итого по Усть-Большерецкому сельскому поселению (Усть-Большерецкий муниципальный район)** | **844,3** | **24** | **41** | **844,3** | **х** | **х** | **х** | **30.09.2024** | **31.10.2024** | **х** | **х** | **30.11.2024** | **31.12.2024** |
|  | Строительство многоквартирных домов | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0 | 0 | 0 | 0 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 844,3 | 24 | 41 | 844,3 | х | х | х | 30.09.2024 | 31.10.2024 | х | х | 30.11.2024 | 31.12.2024 |

».

1. Механизм реализации мероприятий Программы и способы переселения граждан

3.1. Реализация Подпрограммы осуществляется следующими механизмами:

1) формирование Министерством строительства Камчатского края заявок на предоставление финансовой поддержки Камчатскому краю за счет средств Фонда для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) заключение дополнительных соглашений к договору с Фондом о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) заключение Министерством строительства Камчатского края соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае;

4) проведение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае - участников Программы мероприятий по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и (или) в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительству таких домов;

5) выполнение органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае - участников Программы мероприятий, по предоставлению жилых помещений гражданам, расселяемых в рамках Программы, с выплатой лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийных жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектом Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов.

3.2. В Подпрограмме в рамках основного мероприятия А.1 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством». предусмотрено переселение граждан из аварийного жилищного фонда следующими способами:

1) строительство многоквартирных домов;

2) участие в долевом строительстве жилых домов;

3) купля-продажа жилых помещений в строящемся многоквартирном доме;

4) приобретение жилых помещений у застройщиков;

5) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

6) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Приобретаемое, предоставляемое, строящееся жилое помещение должно отвечать следующим минимальным требованиям:

1) находиться на территории Камчатского края;

2) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

3) при обретении жилых помещений в строящихся жилых домах и при строительстве жилых домов, класс энергетической эффективности дома не должен быть ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.

8. Дополнить Программу приложением 16 к Программе «Порядок предоставления субсидии местным бюджетам и определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамкахПодпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан» в следующей редакции:

«Приложение 16

к Программе

**ПОРЯДОК**

**предоставления субсидий местным бюджетам и определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках Подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из**

**аварийного жилищного фонда»**

1. Порядок предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий Подпрограммы.

1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 139](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC56839E8E3008FB3EE74FD06056733DC03EF381D34548A4E3EF90076368A5F9B7BBDFC342DA40894F17FD420D4nEq0C) Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует предоставление субсидий местным бюджетам из краевого бюджета в целях софинансирования основного мероприятия А.F3.1"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством".

1.2. Критерием отбора муниципальных образований в Камчатском крае для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования в Камчатском крае жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

1.3. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае следующих условий:

1) выполнение предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC56839E8E3008FB3EE72F00C066733DC03EF381D34548A4E3EF90377358955C821ADF87D79A1179CEC61D53ED7E98An8q4C) Федерального закона О Фонде ЖКХ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) наличие утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае муниципальных программ, содержащих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на соответствующий финансовый год (далее в настоящем Порядке - муниципальные программы);

3) наличие средств местных бюджетов на софинансирование мероприятия Подпрограммы А для всех этапов реализации Подпрограммы А;

4) использование средств субсидий по целевому назначению;

5) заключение соглашений о предоставлении субсидий между Министерством строительства Камчатского края и органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по форме, утверждённой Минфином Камчатского края;

6) представление в Министерство строительства Камчатского края отчетов об использовании субсидий по форме и в порядке, утвержденным Министерством строительства Камчатского края;

7) соблюдение бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

1.4. Объем субсидий местным бюджетам рассчитывается исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, планируемого объема площади предоставляемых жилых помещений, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC56839E8E3008FB3EE76F602056733DC03EF381D34548A4E3EF90377358A50C821ADF87D79A1179CEC61D53ED7E98An8q4C) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC56839E8E3008FB3EE72F00C066733DC03EF381D34548A4E3EF90377358054C621ADF87D79A1179CEC61D53ED7E98An8q4C) Федерального закона О Фонде ЖКХ.

1.5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями в Камчатском крае устанавливается законом Камчатского края о краевом бюджете.

1.6. Для получения субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае представляют в Министерство строительства Камчатского края бюджетные заявки на очередной финансовый год и плановый трехлетний период по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края, в срок, установленный [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC57634FE8F5C8BB6E42EF804006A648151E96F426452DF0E7EFF562671DD59CE22E7A93A32AE1695nFqBC) Правительства Камчатского края от 24.10.2012 № 489-П «Об утверждении Положения о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края».

1.7. В случаях неисполнения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае условий, установленных частью 3 настоящего Порядка, предоставление субсидий может быть приостановлено (сокращено) в соответствии с [частью 5 статьи 136](consultantplus://offline/ref=5602EEEBB74877DA3AC56839E8E3008FB3EE74FD06056733DC03EF381D34548A4E3EF90171348B5F9B7BBDFC342DA40894F17FD420D4nEq0C) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.8. Контроль за исполнением условий, установленных [частью 3](#Par10) настоящего Порядка, а также за использованием средств субсидии по целевому назначению осуществляется Министерством строительства Камчатского края.

1.9. Субсидии, неиспользованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в краевой бюджет. В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в краевой бюджет, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном Министерством финансов Камчатского края.

1.10. В случае использования органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае субсидий не по целевому назначению и (или) нарушения условий, установленных настоящим Порядком, суммы средств, использованных не по целевому назначению и (или) использованных с нарушением условий предоставления межбюджетного трансферта, подлежат возврату в краевой бюджет в течение 30 дней со дня получения уведомления главного распорядителя бюджетных средств, предоставившего субсидию.

Главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший субсидию, направляет уведомление, указанное в абзаце первом, органу местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в течение 30 дней со дня установления факта использования субсидии не по целевому назначению, нарушения условий, установленных настоящим Порядком.

В случае, если средства субсидии не возвращены в срок, установленный абзацем первым настоящей части, главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший субсидию, обращается в Министерство финансов Камчатского края для применения мер бюджетного принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.2.Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение,

2.1.Настоящий Порядок определяет правила определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, а также размер и условия предоставления органу местного самоуправления (в составе субсидии) социальной выплаты на погашение разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилых помещений, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения.

2.2.Оценка выкупаемого жилого помещения.

1) Проведение оценки выкупаемого жилого помещения организовывает орган местного самоуправления, на территории которого находиться выкупаемое жилое помещение. Размер возмещения гражданам за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Возмещение предоставляется гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2017 года, и изымаемые с целью расселения аварийного фонда.

2.3.Определение размера разницы в стоимости между изымаемым и предоставляемым в рамках Подпрограммы жилыми помещениями.

1) В случае принятия гражданином, в чьей собственности находиться изымаемое жилое помещение, решения о предоставлении ему взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, такое помещение предоставляется с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

2) Разница между стоимостью жилого помещения в аварийном жилом доме и предоставляемым жилым помещением определяется из расчета:

- помещения в аварийном жилом доме оцениваются по остаточной стоимости с учетом стоимости земельного участка;

- предоставляемые помещения оцениваются по стоимости фактических затрат на их приобретение.

3) В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к представлению жилого помещения, перед гражданином возникает необходимость осуществления доплаты разницы в стоимости жилых помещений.

4) В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение выше стоимости планируемого к представлению жилого помещения, гражданину выплачивается разница в стоимости жилых помещений.

2.4. Определение размера социальной выплаты на погашение разницы в стоимости между изымаемым и предоставляемым жилыми помещениями.

1) Если гражданин, являющийся собственником жилого помещения, находящегося в аварийном жилом доме и выкупаемом в рамках Подпрограммы, принял решение о предоставлении ему взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, и стоимость предоставляемого жилого помещения превышает стоимость изымаемого жилого помещения, Подпрограммой предусматривается возможность предоставления из бюджета Камчатского края социальной выплаты на полное или частичное погашение разницы в стоимости между изымаемым и предоставляемым жилыми помещениями органу местного самоуправления.

2) Размер социальной выплаты определяется исходя из:

а) состава семьи гражданина;

б) норматива общей площади жилого помещения в следующем размере:

- 50 кв. м - на семью из 2 человек;

- по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

в) средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения (в рублях), равной показателю средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю, который подлежит применению для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляется на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, ежеквартально утверждаемому уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3) Собственник освобождается от уплаты разницы в стоимости между изымаемым и предоставляемым в рамках Подпрограммы жилыми помещениями, если она не превышает размера социальной выплаты.

4) В случае, если разница в стоимости между изымаемым и предоставляемым жилыми помещениями превышает размер социальной выплаты, в договоре мены, заключаемом между органом местного самоуправления и гражданином, должен быть определен порядок и источник уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты.

2.5. Если гражданину требуется дополнительные средства (сверх установленной социальной выплаты) для оплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и стоимостью изымаемого жилого помещения, то он использует на эти цели собственные и (или) заемные средства.

2.6. Определение размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты определяется по формуле:

СВ = Н x НОП,

где:

СВ - размер социальной выплаты;

Н – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения (в рублях), равной показателю средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю, который подлежит применению для расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляется на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, ежеквартально утверждаемому уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

НОП – норматив общей площади в соответствии с подпунктом б пункта 2.4. настоящего раздела.

Размер доплаты, превышающей размер социальной выплаты, которую гражданин обязан выплатить в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к представлению жилого помещения определяется по формуле:

Д = (СПП – СИП) – СВ,

где

Д – доплата, которую гражданин обязан выплатить;

СПП – стоимость предоставляемого помещения;

СИП – стоимость изымаемого помещения;

СВ – социальная выплата.».

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края

от 22.11.2013 № 520-П

Проект постановления о внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее соответственно – Проект постановления, Государственная программа) подготовлен в целях реализации [Указа](garantF1://70070944.0) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в соответствии с Паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 г. № 12) и паспортами федеральных проектов "Жилье", «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденных протоколом заседания проектного комитета пот национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г.   
№ 3, [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Проектом постановления вносятся в части добавления новой подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма А).

Для реализации настоящего постановления в 2019 году потребуются средства краевого бюджета в объеме 27 462 670,08 рублей, которые предлагаем предусмотреть посредством внесения изменения в ведомственную структуру расходов в части перераспределения указанной суммы их мероприятия «Многоквартирный жилой дом поз. 15 в микрорайоне «Северо-Западный» в   
г. Елизово» подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» Государственной программы на мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае в соответствии с жилищным законодательством» новой подпрограммы А Государственной программы.

В соответствии с Соглашением, заключенным от 29.01.2019   
№ 069-2019-F10036-1 с Минстроем России "О реализации регионального проекта "Жилье" (Камчатский край) на территории Камчатского края уточняются плановые значения показателя «Годовой объем ввода жилья» и дополняется новый показатель (индикатор) «Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства».

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 18.05.2010 № 228-П «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Камчатского края» настоящий проект постановления Правительства Камчатского края размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края в сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы (htths://npaproject.kamgov.ru) в срок с 28 марта 2019 года по 8 апреля 2019 года.