



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Минстрой Камчатского края)

ПРИКАЗ № 109

г. Петропавловск – Камчатский

« 18 » декабря 2017 года

Об утверждении форм документации
по осуществлению контроля за
соблюдением органами местного
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градостроительной
деятельности

Во исполнение статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 433-П «Об утверждении положения о Министерстве строительства Камчатского края», в целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

а) Порядок проведения Министерством строительства Камчатского края проверок за соблюдением органами местного самоуправления в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности согласно приложению № 1;

б) форму акта проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности органом местного самоуправления в Камчатском крае согласно приложению № 2;

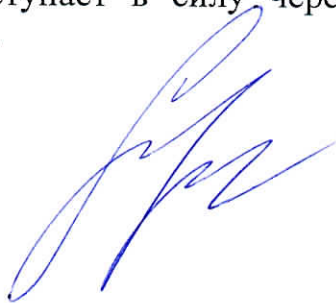
в) форму предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проведения проверки согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства Камчатского края.

3. Приказ Министерства строительства Камчатского края от 11.06.2010 № 34 «Об утверждении форм документации по осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности» признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned centrally on the page.

Т.Б. Митина

Порядок
проведения Министерством строительства Камчатского края
проверок за соблюдением органами местного самоуправления в
Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности.

1. Настоящий Порядок проведения Министерством строительства Камчатского края (далее – Минстрой) проверок за соблюдением органами местного самоуправления в Камчатском крае законодательства о градостроительной деятельности (далее - Проверки) определяет последовательность действий Минстроя, порядок взаимодействия между должностными лицами Минстроя, а также порядок взаимодействия между Минстроем и администрациями органов местного самоуправления в Камчатском крае при осуществлении Минстроем полномочий, установленных статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проверки осуществляются в отношении действий органов местного самоуправления в Камчатском крае по осуществлению ими полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе за:

- соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

- соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

- соблюдением порядка утверждения местных нормативов градостроительного проектирования;

- соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Проверки осуществляются специалистами отдела архитектуры и градостроительства Минстроя (далее - Специалисты) на основании ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, согласованного с прокуратурой Камчатского края в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Проверки могут осуществляться Специалистом с выездом в администрацию соответствующего муниципального образования (выездная проверка) в Камчатском крае или по предоставлению органами местного самоуправления в Камчатском крае документации непосредственно в Минстрой или посредством электронных средств связи (не выездная проверка).

5. Предоставление документации посредством электронной почты осуществляется по адресу: Minstroy@kamgov.ru

Контактные телефоны:

- тел/ факс: (415 2) 46-05-03;

- телефон: (415 2) 46-65-11.

6. Проверка одного органа местного самоуправления осуществляется в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и должна проводиться не чаще одного раза в два года.

О сроках проведения Проверки Минстрой письменно уведомляет администрацию проверяемого муниципального образования в Камчатском крае не позднее, чем за три рабочих дня до ее проведения.

Уведомление направляется должностным лицом Минстроя, ответственным за делопроизводство, посредством электронной почты (или факсом) с последующей отправкой почтовым отправлением.

7. Специалистом, осуществляющим проверку, по окончании Проверки, составляется Акт проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности органом местного самоуправления в Камчатском крае (Далее - Акт проверки), в котором указывается форма проведения проверки, вид проверяемой документации, допущенное (ые) нарушение (я).

8. Акт проверки составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и визируется Специалистом, осуществляющим проверку. Два экземпляра Акта проверки направляется почтовым отправлением в администрацию органа местного самоуправления в Камчатском крае для подписания, с указанием необходимости возврата одного экземпляра оформленного Акта проверки в адрес Минстроя.

9. Оформленный Акт проверки подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Камчатского края на странице Минстроя в разделе «Градостроительная деятельность».

10. В течение пяти рабочих дней со дня оформления Акта проверки, органу местного самоуправления в Камчатском крае Минстроем выдается предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проведения Проверки (далее - Предписание), с указанием сроков устранения нарушений (по возможности).

11. Предписание составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), визируется Министром строительства Камчатского края (замещающим его должностным лицом) и заверяется печатью Минстроя.

Один экземпляр Предписания направляется в администрацию органа местного самоуправления в Камчатском крае для исполнения.

12. Предписание подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Камчатского края на странице Минстроя в разделе «Градостроительная деятельность».

13. По факту нарушения (ий), выявленных в процессе проведения проверки, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней с даты получения Предписания подготавливает письменное объяснение, которое направляется в адрес Минстроя.

Приложение № 2
к Приказу Министерства строительства
Камчатского края
от «_____» _____ 20__ г. № _____

«Об утверждении форм документации по
осуществлению контроля за
соблюдением органами местного
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градостроительной
деятельности»

АКТ _____

проверки по соблюдению законодательства о градостроительной
деятельности органом местного самоуправления в Камчатском крае

_____ (место проведения проверки)

_____ (дата составления)

Проверку проводил (а) _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку)

в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской
Федерации. в присутствии

_____ (фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления в Камчатском крае)

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. произвел(а) выездную (не выездную)

_____ (не нужно зачеркнуть)

проверку деятельности _____

_____ (наименование проверяемого органа местного самоуправления в Камчатском крае)

Проверка осуществлялась в отношении: _____

_____ (указать какой тип документов)

_____ (проверялся, за какой период времени, количество проверенных документов)

В результате проведения проверки установлено следующее:

_____ (сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере)

К акту проверки прилагаются _____

_____ (наименование копий документов,

_____ в которых выявлены нарушения,

объяснения руководителей (должностных лиц) органов местного самоуправления

по факту выявленного нарушения)

Акт проверки составил (а) _____

(должность лица,

осуществляющего проверку)

(Ф.И.О.)

(подпись)

С актом проверки ознакомлен, акт проверки получил:

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица органа местного самоуправления в Камчатском крае)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 3
к Приказу Министерства строительства
Камчатского края
от « » 20__ г. №
«Об утверждении форм документации п
осуществлению контроля за
соблюдением органами местного
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градостроительной
деятельности»

ПРЕДПИСАНИЕ

к акту проверки № _____ от « _____ » _____ 20__ г.
об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной
деятельности,

допущенных _____ в Камчатском крае
(наименование органа местного самоуправления)

Выдано _____
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или

уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления в Камчатском крае)

В период с « _____ » _____ по « _____ » _____ 20__ г. Министерством строительства
Камчатского края проведена выездная (невыездная) проверка деятельности
(не нужное зачеркнуть)

ПРЕДПИСЫВАЮ: _____
(указываются мероприятия, которые необходимо выполнить

для устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности)

Об исполнении настоящего предписания уведомить Министерство
строительства Камчатского края

Информация о факте нарушения (ий) размещена (направлена) _____

(указать реквизиты письма и наименование органа прокуратуры, в который оно направлено)

Министр строительства Камчатского края _____ Т.Б. Митина
М.П.

Предписание получил(а) _____
(должность уполномоченного лица органа местного самоуправления. Ф.И.О.)

(дата подпись)

Предписание направлено почтой _____

(указать реквизиты почтового отправления)

Предписание составил (а) _____

(должность лица, составившего предписание, Ф.И.О.)

(подпись)

*На основании ч.3 ст.8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации должностные лица, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения для принятия мер прокурором