

Приложение № 1
к Приказу Министерства
строительства Камчатского края
от 07.10.2014 № 92
"Об утверждении форм документации по
осуществлению контроля за соблюдением органами
местного самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градостроительной деятельности»

А К Т № 3

проверки за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности
органом местного самоуправления в Камчатском крае

683002, Камчатский край,

(место составления)

27.05.2016 года

(дата составления)

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 19

Министерство строительства Камчатского края

Консультантом отдела архитектуры и градостроительства Министерства

(фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку)

строительства Камчатского края - Газзаевой Алёной Владимировной

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в
присутствии заместителя руководителя - начальника отдела строительства

(фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления)

Комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта, связи и строительства администрации

Усть-Камчатского муниципального района - Сташкевича Алексея Николаевича

с «19» по «20» мая 2016 г. произведена

выездная ~~(невыездная)~~

(не нужно зачеркнуть)

проверка за соблюдением законодательства в области градостроительной деятельности

(наименование проверяемого органа местного самоуправления)

Администрацией Усть-Камчатского муниципального района

за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на строительство,

(указать тип документов)

реконструкцию объектов капитального строительства; разрешений на ввод

объектов в эксплуатацию; градостроительных планов земельных участков;

нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Проверено всего 16 документов, из них:

- 5 градостроительных планов;

- 9 разрешений на строительство, реконструкцию;

- 2 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

-1-

Градостроительные планы земельных участков:

1. Подготовлено и выдано в 2015 году - 5 градостроительных планов земельных
участков (далее - ГПЗУ).

1) ГПЗУ № 41507000-44 выдано на линейный объект, в нарушение ч. 1 ст. 44 ГрадК РФ,
сроки выдачи ГПЗУ, отсутствует чертеж.

2) на первых листах ГПЗУ не указаны реквизиты обращения; на чертежах отсутствует схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план), в соответствии формой, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 297.

3) к ГПЗУ №№ 41507000-39, 40, 42, 44 в сформированных "делах" объектов отсутствуют заявления о выдаче градостроительных планов, в связи с чем не возможно определить сроки выдачи ГПЗУ, в соответствии с ч. 17 ст. 46 ГрадК РФ.

4) к ГПЗУ № 41507000-45 (на индивидуально жилищное строительство) чертеж выполнен условно, штриховка места допустимого размещения объекта капитального строительства не строительства, не соответствует требованиям Инструкции, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 № 93.

-2-

Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Подготовлено, продлено и выдано в 2015 году - 9 разрешений на строительство.

Из них выдано 6 новых разрешений на строительство (в том числе одно разрешение выдано и продлено в 2015 году), трем разрешениям, выданных ранее 2015 года, продлен срок действия.

1) разрешения выданы с в срок, установленный частью 11 статьи 51 ГрадК РФ.

2) разрешения №№ «RU 41507000»-22, -23, -24, -28, -29 выданы по форме утратившей силу, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2015 № 437 "О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698".

3) разрешение № «RU 41507000»-23 на строительство линейного объекта выдано на основании градостроительного плана земельного участка № 41507000-44 от 19.03.2015 г., в нарушение ч. 11 ст. 48 и ч. 7 ст. 51 ГрадК РФ.

4) в разрешение № 41-RU 41507000-29-2015 присвоенный номер не соответствует требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

5) на заявления застройщиков о продлении действующих разрешений были выданы новые разрешения с номерами №№ «RU 41507000»-25, -26, -27, -28, в нарушение ч. 20 ст. 51 ГрадК РФ.

6) в разрешениях №№ «RU 41507000»-25, -26, -27 по письменному заявлению застройщика изменено наименование объекта капитального строительства, в нарушение постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 "О форме разрешения на строительство".

7) к разрешению № «RU 41507000»-29 на реконструкцию индивидуального жилищного строительства приложенная схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства выполнена условно: отсутствует наименование объекта строительства, форма земельного участка не совпадает с формой по кадастровому плану, отсутствуют условные обозначения, в связи с чем, не возможно осуществить проверку соответствия схемы планировочной организации земельного участка требованиям градостроительного плана.

8) в разрешение «RU 41507000»-22 срок действия разрешения указан не в соответствии с проектом организации строительства, в нарушение ч. 19 ст. 51 ГрадК РФ.

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения

9) пакет документов на строительство объекта скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 7 статьи 51 ГрадК РФ:

- к разрешению № «RU 41507000»-22 отсутствуют схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом; схемы, отражающие архитектурные решения; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением места подключения;

- к разрешению № «RU 41507000»-23 отсутствуют схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом; схемы, отражающие архитектурные решения; проект организации строительства;

- к разрешению № «RU 41507000»-24 отсутствует чертеж в градостроительном плане земельного участка; пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом;

- разрешение № «RU 41507000»-28 продлено без правоустанавливающих документов на земельный участок. Срок действия договора аренды истек на момент обращения заявителя о продлении срока действия разрешения, в нарушение ст. 21.1 ГрадК РФ.

- к разрешению № 41-RU 41507000»-29-2015 отсутствуют схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом; сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением места подключения; проект организации строительства.

10) разрешения №№ «RU 41507000»-25, -26, -27 выданы на объект капитального строительства, расположенный на территориях двух и более муниципальных районов.

В соответствии с положениями части 6 статьи 51 ГрадК РФ, разрешение на строительство таких объектов выдается органом исполнительной власти

-3-

Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

1. Подготовлено и выдано в 2015 году - 3 разрешения на ввод.

1) к проверке не представлено разрешение № 41-RU-41507000-25.

2) разрешение № 41-RU-41507000-23-2015 выдано с нарушением срока, установленного частью 5 статьи 55 ГрадК РФ.

3) в разрешениях присвоенные номера не соответствуют требованиям Приказа

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015 № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

4) пакет документов скомплектован не в полном объеме, в нарушение ч. 3 ст. 55 ГрадК РФ:

- в разрешение № 41-RU-41507000-24-2015 указаны 2 земельных участка, информация о которых не имеется в разрешении на строительство. В том числе на данные земельные участки отсутствуют правоустанавливающие документы и градостроительные планы земельных участков.

- к разрешениям № 41-RU-41507000-23-2015, -24-2015 отсутствуют документы подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; документы, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства

техническим условиям; схемы, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка.

К акту проверки прилагаются:

без приложений

Акт проверки составил(а):

консультант отдела архитектуры и градостроительства Министерства

должность лица, осуществляющего проверку

строительства Камчатского края

А.В. Газзаева

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта

без приложений получил(а):

Константин Юрьевич Деникеев - Глава Усть-Большерецкого муниципального

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

района

К.Ю. Деникеев

фамилия, инициалы



дата, подпись

