

Приложение № 1
к Приказу Министерства
строительства Камчатского края
от 07.10.2014 № 92
"Об утверждении форм документации по
осуществлению контроля за соблюдением
органами местного самоуправления в
Камчатском крае законодательства о
градостроительной деятельности»

А К Т № 2

проверки за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности
органом местного самоуправления в Камчатском крае

684415, Камчатский край, с. Усть-Камчатск,
ул. 60 лет Октября, д. 24

19.02.2016 года

(место составления)

(дата составления)

Администрация Усть-Камчатского муниципального
района

Консультантом отдела архитектуры и градостроительства Министерства

(фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку)

строительства Камчатского края - Газзаевой Алёной Владимировной

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

присутствии руководителя Комитет по управлению муниципальным имуществом,

(фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления)

вопросам территориального планирования и строительства администрации

Усть-Камчатского муниципального района - Фелендюка Ивана Владимировича

с «16» по «18» февраля 2016 г. произведена

выездная ~~(выездная)~~

(не нужно зачеркнуть)

проверка за соблюдением законодательства в области градостроительной деятельности

(наименование проверяемого органа местного самоуправления)

Администрацией Усть-Камчатского муниципального района

за период с 01.01.2014 по 31.12.2015 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на строительство,

(указать тип документов)

реконструкцию объектов капитального строительства; разрешений на ввод

объектов в эксплуатацию; градостроительных планов земельных участков;

нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

Выдано 76 документов, из них на состав документов выборочно проверено 59:

- 18 градостроительных планов;

- 24 разрешений на строительство, реконструкцию;

- 17 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

Градостроительные планы земельных участков:

1. В 2014 году подготовлено и выдано - 14 градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ).

1) Два ГПЗУ № ru 41506303-009 и № ru 41506000-014 от 29.12.2014 № 735 выданы с нарушением срока, установленного частью 17 статьи 46 ГрадК РФ.

2) выдано 2 ГПЗУ с дублирующимися порядковыми номерами:

- № ru 41506000-005, утвержденный Постановлением Главы администрации Усть-Камчатского МР от 01.09.2014 № 462 и № ru 41506000-005, утвержденный Постановлением Главы администрации Усть-Камчатского МР от 06.10.2014 № 516;

2. В 2015 году подготовлено и выдано - 9 ГПЗУ

1) Выборочно проверено - 4 ГПЗУ, выданы с соблюдением срока, установленного частью 17 статьи 46 ГрадК РФ:

- в ГПЗУ № ru 41506000-008 отсутствует чертеж раздела 1.

3. В проверенных ГПЗУ чертежи не отвечает требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка". Не в полном объеме указаны показатели п 2.2.

Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

1. Подготовлено и выдано в 2014 году - 22 разрешения на строительство.

Выборочно проверено 17 разрешений, из них:

1) 5 разрешений выдано с нарушением срока, установленного частью 11 статьи 51 ГрадК РФ: №№ ru 91506303-01/2014, -02/2014, -03/2014, -04/2014, -16/2014.

2) выдано 6 разрешений с дублирующимися порядковыми номерами:

- №№ ru 91506303-05/2014 от 23.04.2014 и ru 91506303-05/2014;

- №№ ru 91506303-15/2014 от 03.09.2014 и ru 91506303-15/2014 от 17.10.2014;

- №№ ru 91506303-17/2014 от 17.10.2014 и ru 91506303-17/2014;

3) выдано 2 разрешения на строительство одного и того же объекта "Здание магазина "Фортуна": №№ ru 91506303-08/2014 от 19.05.2014 и ru 91506303-15/2014 от 17.10.2014;

4) разрешение № ru 91506303-17/2014 - неправомерная выдача, в нарушение пункта 2 части 6 статьи 51 ГрадК РФ;

5) невозможно определить правомерность выдачи разрешения № ru 91506303-17/2014 от 17.10.2014, установленной пунктом 4 части 5 статьи 51 ГрадК РФ. Отсутствие проектной документации не позволяет определить класс гидротехнического сооружения.

6) пакет документов к 12 разрешениям скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 7 статьи 51 ГрадК РФ:

- к 4 разрешениям №№ ru 9156303-01/2014, -02/2014, -03/2014, -08/2014 ГПЗУ утверждены после выдачи застройщику разрешений на строительство;

- к 7 разрешениям №№ ru 9156303-01/2014, -02/2014, -03/2014, -04/2014, -09/2014, -16/2014, -17/2014 от 17.10.2014 отсутствуют материалы, содержащиеся в проектной документации;

- к 5 разрешениям №№ гп 9156303-08/2014, -12/2014, -13/2014, -14/2014, -15/2014 в материалах, содержащихся в проектной документации, отсутствует проект организации строительства (ПОС);

- к 5 разрешениям №№ гп 9156303-04/2014, -12/2014, -14/2014, -16/2014, -17/2014 от 17.10.2014 отсутствует положительное заключение экспертизы проектной документации

2. Подготовлено и выдано в 2015 году - 10 разрешений на строительство.

1) Все разрешения выданы в срок, установленный частью 11 статьи 51 ГрадК РФ;

2) На состав документов выборочно проверено 7 разрешений, из них пакет документов к 5 разрешениям скомплектован не в полном объеме, в нарушение части 7 статьи 51 ГрадК РФ:

- к разрешению № гп 9156303-07/2015 отсутствуют материалы содержащиеся в проектной документации: пояснительная записка и ПОС;

- к разрешению № гп 9156303-08/2015 отсутствует ГПЗУ и материалы содержащиеся в проектной документации: сведения об инженерном оборудовании, ПОС;

- к 2 разрешениям №№ гп 9156303-09/2015, - 10/2015 отсутствуют материалы, содержащиеся в проектной документации.

-3-

Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

1. Подготовлено и выдано в 2014 году - 12 разрешений на ввод.

1) 3 разрешения выдано с нарушением срока, установленного частью 5 статьи 55 ГрадК РФ: №№ гп 91506303-02/2014, -03/2014, -04/2014.

2) На состав документов выборочно проверено 10 разрешений. Ко всем проверенным разрешениям пакет документов скомплектован не в полном объеме, в нарушение частей 3 и 4 статьи 55 ГрадК РФ:

- к 3 разрешениям гп 91506303-3/2014; -4/2014; -5/2014 отсутствуют акты приемки объекта в эксплуатацию; документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим регламентам, проектной документации и техническим условиям; схемы, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического в границах земельного участка; заключения органа государственного строительного надзора, технические планы;

- к 2 разрешениям гп 91506303-1/2014, 6/2014 отсутствуют акты приемки объекта в эксплуатацию; документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим регламентам, проектной документации и техническим условиям; схемы, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического в границах земельного участка; технические планы;

- к 4 разрешениям гп 91506303-7/2014, -8/2014, -9/2014, -10/2014 отсутствуют документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям; схемы, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка;

- к разрешению гп 91506303-2/2014 отсутствует схема, отображающая расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка;

- к 3 разрешениям гп 91506303-7/2014, -8/2014, -9/2014 отсутствует заключение органа государственного строительного контроля.

2. Подготовлено и выдано в 2015 году - 9 разрешений ввод.

1) разрешения выданы в срок, установленный частью 5 статьи 55 ГрадК РФ.

2) по составу документов выборочно проверено 7 разрешений. Ко всем проверенным разрешениям пакет документов скомплектован не в полном объеме, в нарушение частей 3 и 4 статьи 55 ГрадК РФ:

- к разрешению гп 91506303-9/2015 на один земельный участок не представлен правоустанавливающий документ; отсутствует на один земельный участок ГПЗУ;

- к 4 разрешениям гп 91506303-2/2015, -3/2015, -4/2015, -5/2015 отсутствуют документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим регламентам, проектной документации и техническим условиям; схемы, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического в границах земельного участка; технические планы;

- к разрешению гп 91506303-6/2015 отсутствуют документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим регламентам, проектной документации и техническим условиям; схема, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического в границах земельного участка;

- к разрешению гп 91506303-7/2015 отсутствуют документы подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям; схема, отображающие расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического в границах земельного участка.

3. Разрешение на ввод № 91506303-9/2015 выдано на линейный объект, расположенный на территориях двух и более муниципальных районов. В соответствии с положениями части 6 статьи 51 ГрадК РФ, разрешение на строительство таких объектов выдается органом исполнительной власти субъекта РФ.

К акту проверки прилагаются:

Акт проверки составил(а):

без приложений

консультант отдела архитектуры и градостроительства Министерства

должность лица, осуществляющего проверку

строительства Камчатского края

А.В. Газзаева

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта


без приложений получил(а):

Потеряхин Александр Евгеньевич - Глава администрации Усть-Камчатского

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

муниципального района

фамилия, инициалы

16.03.2016г. 

дата, подпись