

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе** |

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 21.10.2024 № 507-П «Об утверждении адресной программы комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе», с целью сноса, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания новой застройки образовательного и общественного назначения

1. Принять решение о комплексном развитии территории для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Утвердить:

1) план (схему) границ территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также перечень координат границ для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, МСК-41 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) адресный перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

5) требования к комплексному развитию территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что:

1) реализация решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, осуществляется самостоятельно Камчатским краем;

2) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, составляет 11 месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, составляет 10 лет с даты его принятия.

4. Определить:

1) Министерство образования Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе;

2) 2) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края совместно с автономной некоммерческой организацией «Центр компетенций развития городской среды Камчатского края» ответственными за осуществление следующих видов работ:

а) разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории;

3) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за выкуп и изъятие земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 1 к распоряжению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

План (схема)  
 границ территории комплексного развития территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе



границы территории, подлежащей комплексному развитию

границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Перечень  
 координат границ комплексного развития территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, МСК 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координата Х, м | Координата Y, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | 562631,21 | 1412902,71 |
| 2. | 562615,78 | 1412931,47 |
| 3. | 562560,39 | 1412940,15 |
| 4. | 562522,95 | 1412962,83 |
| 5. | 562504,13 | 1413013,87 |
| 6. | 562515,85 | 1413029,38 |
| 7. | 562561,88 | 1413012,55 |
| 8. | 562567,61 | 1413025,00 |
| 9. | 562457,39 | 1413082,75 |
| 10. | 562409,41 | 1413117,80 |
| 11. | 562376,47 | 1413156,77 |
| 12. | 562253,99 | 1413143,83 |
| 13. | 562260,49 | 1413102,98 |
| 14. | 562255,12 | 1413094,32 |
| 15. | 562248,58 | 1413093,23 |
| 16. | 562250,70 | 1413078,08 |
| 17. | 562275,52 | 1413097,65 |
| 18. | 562330,63 | 1413027,76 |
| 19. | 562275,70 | 1412984,45 |
| 20. | 562268,82 | 1412994,10 |
| 21. | 562274,39 | 1412973,78 |
| 22. | 562279,31 | 1412966,95 |
| 23. | 562275,07 | 1412955,10 |
| 24. | 562220,29 | 1412918,54 |
| 25. | 562299,93 | 1412799,34 |
| 26. | 562266,42 | 1412642,25 |
| 27. | 562278,77 | 1412637,37 |
| 28. | 562449,77 | 1412758,22 |
| 29. | 562404,98 | 1412777,18 |
| 30. | 562477,24 | 1412797,95 |
| 31. | 562480,38 | 1412792,96 |
| 32. | 562496,24 | 1412805,54 |
| 33. | 562490,23 | 1412823,77 |
| 34. | 562456,90 | 1412813,02 |
| 35. | 562460,17 | 1412801,60 |
| 36. | 562369,06 | 1412783,52 |
| 37. | 562496,81 | 1412826,01 |
| 38. | 562489,66 | 1412847,02 |
| 39. | 562535,40 | 1412861,23 |
| 40. | 562536,65 | 1412857,83 |
| 41 | 562541,98 | 1412859,81 |
| 42 | 562548,81 | 1412838,54 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2 к распоряжению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Адресный перечень  
 объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу

| № п/п | Кадастровый номер  земельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Мероприятие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 41:01:0010124:300 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Ленинградская | 41:01:0010124:1629 | Административное здание с офисными помещениями на земельном участке  № 41:01:0010124:300 по ул. Ленинградской в г. Петропавловске-Камчатском. I очередь строительства | Снос |
|  | 41:01:0010124:105 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир здание поликлиники № 1. Участок находится примерно в 28 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0010124:408 | ТП-199 Ленинградская, поликлиника 5 | Сохранение/Реконструкция \* |
|  | 41:01:0010124:128 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:128 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:128 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:128 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114 | 41:01:0010124:358 | Поликлиника | Сохранение |
|  | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир  здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир  здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:249 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:348 | Инфекционный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос \*\* |
|  | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1257 | Здание прачечной | Снос |
|  | 41:01:0010124:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:931 | Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая" | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116. | 41:01:0010124:1703 | Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:978 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:978 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1242 | здание Бюро ритуальных услуг | Снос |
|  | 41:01:0010124:189 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ТП-71. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1256 | Трансформаторная  будка - 71 | Сохранение/Реконструкция\* |
|  | 41:01:0010124:226 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:226 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112. | 41:01:0010124:1244 | Хлораторная областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
|  | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:166 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а | 41:01:0010124:475 | Средняя школа №15 | Сохранение |
|  | 41:01:0010124:1650 | Российская Федерация, Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная | 41:01:0010124:1429 | Административно-торговое здание | Снос |
|  | 41:01:0010124:30 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д 3 | 41:01:0010124:342 | Лечебное учреждение | Снос \*\*\* |
|  | 41:01:0010124:30 | Камчатский край,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д 3 | 41:01:0000000:931 | Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая" | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:173 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 1. | 41:01:0010122:2831 | Здание нежилое | Снос |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2010 | Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2036 | Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская) | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:2069 | Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1468 | Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:349 | Акушерско-гинекологический корпус областной больницы | Снос\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:350 | Аптечный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1262 | Здание бомбоубежище областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1469 | Киоск | Снос |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1259 | Здание корпус лор, члх областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1255 | Морг | Снос\*\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1260 | Здание пищеблок областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:347 | Поликлиника областной больницы им А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1261 | Здание терапевтический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1248 | Здание трансформаторная подстанция | Сохранение/Реконструкция \* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:346 | Хирургический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1245 | Ограждение территории | Снос\*\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1243 | Электрическая кабельная сеть | Снос/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1633 | сооружение Тепловые сети от ЦТП-324 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1257 | Здание прачечной | Снос |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1263 | Здание гастроэнтерологический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского | Снос |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1365 | Административное здание | Снос\*\*\*\* |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0010124:1703 | Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104 | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:281 | Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112 | 41:01:0000000:931 | Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции «Кольцевая» | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:177 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 102 | 41:01:0010124:345 | Петропавловск-Камчатское Медицинское училище | Снос\*\* |
|  | 41:01:0010124:264 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская | 41:01:0010124:402 | Аптека | Снос |
|  | 41:01:0010124:114 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, около дома № 100 (Дом быта) | 41:01:0010124:403 | ТП-72 дом быта,  ул. Ленинградская | Сохранение/Реконструкция \* |
|  | 41:01:0010124:135 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100 | 41:01:0010124:404 | Дом быта | Сохранение/Реконструкция |
|  | 41:01:0010124:135 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100 | 41:01:0000000:1963 | Сооружения связи | Сохранение |
|  | Не сформирован | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Комсомольская | 41:01:0010124:1630 | Сооружение Танк Т-34, установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. | Сохранение |
|  | Не сформирован | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Комсомольская | 41:01:0000000:931 | Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции «Кольцевая» | Сохранение/Реконструкция |

\* – возможен снос здания и строительство нового, согласно разработанной проектной документации и выданных технических условий;

\*\* – снос здания возможен только после строительства (предоставления) нового здания;

\*\*\* –- снос здания возможен только после освобождения и передачи здания в краевую собственность;

\*\*\*\* –- освобождение здания планируется в рамках 1 этапа строительства новой краевой больницы;

\*\*\*\*\* – освобождение здания планируется в рамках 2 этапа строительства новой краевой больницы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 3 к распоряжению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Перечень  
основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\* | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\* |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#sub_1272" \o "#sub_1272), 4.9 | 2.7.1 |
|  | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1–3.10.2](#sub_1031" \o "#sub_1031) | 3.0 |
|  | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047" \o "#sub_1047) | 3.2.4 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
|  | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3 | 3.6 |
|  | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1–3.9.3](#sub_1391" \o "#sub_1391) | 3.9.1 |
|  | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|  | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
|  | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](#sub_1051" \o "#sub_1051) | 5.0 |
|  | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
|  | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 4 к распоряжению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Предельные параметры  
 разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основному вида разрешенного использования земельного участка\* | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Среднее и высшее профессиональное образование | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 2. | Хранение автотранспорта | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 3. | Общественное использование объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 4. | Общежития | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
| 6. | Культурное развитие | Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации |
|  | Обеспечение научной деятельности | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 8. | Общественное питание | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 9. | Гостиничное обслуживание | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 10. | Стоянка транспортных средств | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 11. | Отдых (рекреация) | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 12. | Связь | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 13. | Историко-культурная деятельность | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования и документацией по планировке территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 5 к распоряжению | | | |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Требования  
 к комплексному развитию территории нежилой застройки   
для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2. Одним из результатов реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки для обучающихся образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, будет являться создание комплекса зданий современного образовательного городка – точки притяжения для учеников, студентов, жителей Камчатского края и туристов. Местоположение объектов определить проектом планировки территории.

3. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края по итогам утверждения документации по планировке территории в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, подготовить и направить в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа.