

# ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по улучшению инвестиционного климата по направлению «Строительство» (далее — Рабочая группа) от 20.11.2024

---

г. Петропавловск-Камчатский

21.11.2024 № ПР32-19

---

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Министр строительства и жилищной политики Камчатского края  
ФИРСТОВ А.В.

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

1. Об оказании содействия инвесторам в разработке порядка реализации региональных инвестиционных проектов с механизмом вовлечения земельных участков на которых размещаются ветхие (ранее расселенные,) объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной и региональной собственности.

---

(Рыбалов В.И., Фирстов А.В., Пась О.П., Кузьминичский С.Б., Старов Г.Н., Захарченко И.В., Адуллин А.З.)

## РЕШИЛИ:

1.1. Поддержать инициативу Председателя Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» о внесении изменений в федеральное (региональное) законодательство в части применения механизма вовлечения земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства признанные аварийными и подлежащие сносу, при реализации инвестиционных проектов.

1.2. Рассмотреть возможность реализации инвестиционных проектов с привлечением механизма комплексного развития территории жилой застройки.

1.3. Камчатскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»:

1.3.1. выступить с инициативой о внесении изменений в федеральное (региональное) законодательство в части применения механизма вовлечения земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства признанные аварийными и подлежащие сносу, при реализации инвестиционных

проектов.

Срок: 01.04.2025.

1.4. Администрации Елизовского муниципального района:

1.4.1. Рассмотреть возможность принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Паратунском сельском поселении.

Срок: 01.04.2025.

1.4.2. Совместно с администрацией Паратунского сельского поселения направить в адрес Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края заявку на предоставление субсидии из средств краевого бюджета на снос объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, предоставляемую в рамках реализации мероприятий государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края».

Срок: 01.04.2025.

2. О рассмотрении реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома на территории состоящей из 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:161 (площадью 4005 кв.м.) и 41:01:0010118:162 (площадью 2606 кв.м.).

---

(Рыбалов В.И., Фирстов А.В., Савинский А.А., Речкунова А.А., Пась О.П. )

РЕШИЛИ:

2.1. Поддержать концепцию инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Владивостокской.

2.2. Инициатору инвестиционного проекта:

2.2.1. направить заявку в АО «Корпорация развития Камчатки» с целью реализации инвестиционного проекта.

Срок: 01.04.2025.

2.3. АО «Корпорация развития Камчатки»:

2.3.1. рассмотреть инвестиционный проект по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Владивостокской с учетом возможного изменения федерального (регионального) законодательства.

3. Об итогах работы стратегической сессии по совершенствованию процессов, влияющих на инвестиционный климат в Камчатском крае, об организации заседаний рабочей группы по направлению «Строительство»

---

( Фирстов А.В., Кузьминицкий С.Б., Адуллин А.З.)

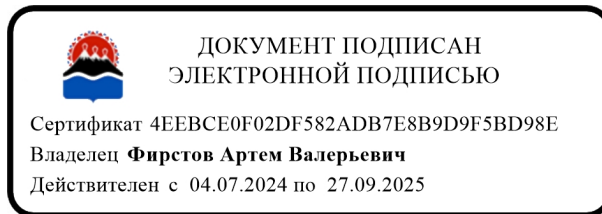
РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.1. Членам рабочей группы направить перечень вопросов для рассмотрения на очередном заседании рабочей группы.

Срок: 10.12.2024.

Министр строительства и  
жилищной политики  
Камчатского края -  
Председатель Рабочей  
группы



А.В. Фирстов

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ

заседания рабочей группы по улучшению инвестиционного климата по направлению «Строительство» от 26.07.2024

1. Фирстов  
Артем Валерьевич – Министр строительства и жилищной политики Камчатского края, руководитель рабочей группы;
2. Старов  
Григорий Николаевич - Президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Союз строителей Камчатки, заместитель руководителя рабочей группы;
3. Глазова  
Елена Александровна – референт отдела архитектуры, градостроительства и цифровизации Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, секретарь рабочей группы;
4. Воронов  
Николай Викторович – генеральный директор ООО «Русский двор»;
5. Захарченко  
Иван Валентинович - генеральный директор ООО ИАЦ «Новый город»;
6. Кретов  
Владимир Викторович - генеральный директор ООО «ЭТАЖИ-Камчатка»;
7. Кузьминицкий  
Сергей Борисович - Председатель Совета «Союз предпринимателей и бизнесменов Камчатского края»;
8. Мироненко  
Лариса Васильевна - заместитель Министра строительства и жилищной политики Камчатского края;
9. Пась  
Ольга Петровна - руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
10. Рыбалов  
Владимир Игоревич - Председатель Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
11. Седина  
Людмила Анатольевна - начальник отдела архитектуры, градостроительства и цифровизации

- Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края
12. Ю Сергей Юнхакович - генеральный директор ООО «ЮСАС-СТРОЙ»;
13. Яковенко  
Денис Олегович - И.о. Руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

#### Подключение к ВКС с рабочих мест

14. Адуллин  
Андрей Зильфатович - заместитель Министра экономического развития Камчатского края;
15. Бутенко  
Дмитрий Евгеньевич - начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Камчатского края;
16. Мороз  
Оксана Юлиановна - заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципального казенного учреждения - начальника отдела архитектуры и информационных ресурсов;
17. Речкунова Александра  
Александровна - директор службы комплексного развития территорий АО «Корпорация развития Камчатского края».