

~~28.10.2024~~ № ~~02-6/1-22797~~

**Исполнительным органам
государственной власти
субъектов Российской Федерации,
к ведению которых отнесены
вопросы переселения граждан
из аварийного жилищного фонда
(по списку рассылки)**

*Об изменении порядка признания МКД
аварийными*

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) сообщает, что 25.10.2024 опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января № 47» (прилагается), в соответствии с которым изменяется порядок признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Указанное постановление Правительства вступает в силу 02.11.2024.

Просим обеспечить учет данных изменений всеми лицами, задействованными в работе по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

А.Н. Шелковый





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2024 г. № 1396

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1950; 2018, № 53, ст. 8689; 2019, № 35, ст. 4959; № 49, ст. 7114; 2020, № 32, ст. 5269).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 октября 2024 г. № 1396

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом

1. В пункте 34:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"34. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55²⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.";

б) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения

обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано."

2. В пункте 44:

а) в абзаце третьем слова "юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация)," заменить словами "специализированной организации";

б) в абзаце седьмом слова "специализированной организации, проводящей обследование" заменить словами "проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования".

Список рассылки		Способ доставки
1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	МЭДО
2	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	МЭДО
3	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области	МЭДО
4	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области	МЭДО
5	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	МЭДО
6	Департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области	МЭДО
7	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области	МЭДО
8	Комитет строительства Волгоградской области	МЭДО
9	Департамент строительства Вологодской области	МЭДО
10	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области	МЭДО
11	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Правительства Еврейской автономной области	МЭДО
12	Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края	МЭДО
13	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области	МЭДО
14	Министерство строительства Иркутской области	МЭДО

15	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
16	Министерство строительства и жилищно-	МЭДО
17	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	МЭДО
18	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края	МЭДО
19	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики	МЭДО
20	Министерство строительства Кузбасса	МЭДО
21	Министерство строительства Кировской области	МЭДО
22	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области	МЭДО
23	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края	МЭДО
24	Министерство строительства Красноярского края	МЭДО
25	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	МЭДО
26	Комитет строительства Курской области	МЭДО
27	Комитет по строительству Ленинградской области	МЭДО
28	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	МЭДО
29	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики	МЭДО
30	Министерство строительного комплекса Московской области	МЭДО

31	Министерство строительства Мурманской области	МЭДО
32	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого АО	МЭДО
33	Министерство строительства Нижегородской области	МЭДО
34	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Новгородской области	МЭДО
35	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	МЭДО
36	Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области	МЭДО
37	Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	МЭДО
38	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Орловской области	МЭДО
39	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	МЭДО
40	Министерство строительства Пермского края	МЭДО
41	Министерство строительства Приморского края	МЭДО
42	Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области	МЭДО
43	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	МЭДО
44	Министерство регионального развития Республики Алтай	МЭДО
45	Министерство строительства и архитектуры Республик Башкортостан	МЭДО

46	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	МЭДО
47	Министерство строительства Республики Дагестан	МЭДО
48	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия (Минстрой Ингушетии)	МЭДО
49	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Калмыкия	МЭДО
50	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия	МЭДО
51	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми	МЭДО
52	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	МЭДО
53	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл	МЭДО
54	Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия	МЭДО
55	Министерство строительства Республики Саха (Якутия)	МЭДО
56	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания	МЭДО
57	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	МЭДО
58	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	МЭДО
59	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия	МЭДО

60	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	МЭДО
61	Министерство строительного комплекса Рязанской области	МЭДО
62	Министерство строительства Самарской области	МЭДО
63	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	МЭДО
64	Министерство строительства Сахалинской области	МЭДО
65	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	МЭДО
66	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	МЭДО
67	Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края	МЭДО
68	Управление топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области	МЭДО
69	Министерство строительства Тверской области	МЭДО
70	Департамент архитектуры и строительства Томской области	МЭДО
71	Министерство строительства Тульской области	МЭДО
72	Главное управление строительства Тюменской области	МЭДО
73	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики	МЭДО
74	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области	МЭДО

75	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края	МЭДО
76	Департаменту строительства ХМАО-Югры	МЭДО
77	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	МЭДО
78	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики	МЭДО
79	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики	МЭДО
80	Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа	МЭДО
81	Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа	МЭДО
82	Департамент строительства Ярославской области	МЭДО
83	Департамент капитального строительства города Севастополя	МЭДО
84	Жилищный комитет города Санкт-Петербурга	МЭДО