



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

07.11.2024 № 22-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, изложенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

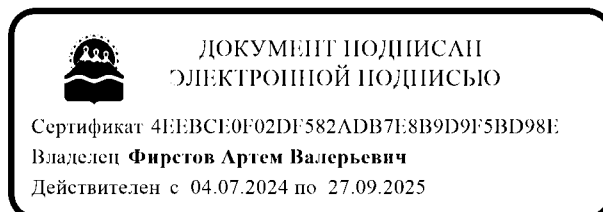
1. Установить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае руководствоваться настоящим приказом при признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.В. Фирстов

Порядок и условия  
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие  
получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – достаточные доходы, социальная выплата).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, отобранного Камчатским краем для участия в мероприятии по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – орган местного самоуправления).

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья представляет в орган местного самоуправления следующие документы (информацию):

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке (при наличии);

3) документы, содержащие информацию о доходах членов молодой семьи за последние шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы;

4) документы, содержащие информацию о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков);

5) документы, содержащие информацию о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);

6) документы, содержащие информацию о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления либо копию договора займа,

заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

7) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (выписка со счета) (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

4. Документы (информация), предусмотренные частью 3 настоящего Порядка, могут быть представлены от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (доверенности).

5. При определении платежеспособности молодой семьи величина совокупного дохода молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу складывается из доходов молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу, подтвержденных документально, в том числе:

- 1) доходов по основному месту работы;
- 2) доходов от предпринимательской деятельности;
- 3) доходов в виде дивидендов;
- 4) доходов в виде процентов и постоянных страховых выплат;
- 5) пенсионных выплат и стипендий;
- 6) доходов от арендной платы;
- 7) алиментов и пособий на детей;

8) размера кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, или размера займа, предоставленного молодой семье организацией или физическим лицом (при получении кредита или займа);

9) материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. При определении платежеспособности молодой семьи из величины совокупного дохода молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу вычитаются следующие расходы:

- 1) ежемесячные взносы по займам;
- 2) ежемесячные платежи по страхованию (страхование жизни и здоровья, имущественное страхование жилья);
- 3) ежемесячные платежи за коммунальные услуги и услуги связи;
- 4) ежемесячные выплаты по алиментам;
- 5) ежемесячные обязательства по возврату кредитов;
- 6) плата за обучение.

7. Учет доходов и расходов молодой семьи при определении ее платежеспособности производится за расчетный период равный последним шести месяцам, предшествующим месяцу обращения молодой семьи с целью признания ее имеющей достаточные доходы.

8. Возможность признания молодой семьи имеющей достаточные доходы определяется с учетом платежеспособности молодой семьи путем сравнения

размера среднемесячного совокупного дохода молодой семьи с величиной прожиточного минимума в среднем на душу населения в Камчатском крае (далее – прожиточный минимум), приходящегося на каждого члена молодой семьи, а размера собственных денежных средств молодой семьи – с суммой денежных средств, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. Решение о признании или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов (информации), предусмотренных частью 3 настоящего Порядка, и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Орган местного самоуправления организует работу по проверке информации, содержащейся в представленных молодой семьей документах.

11. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается в следующих случаях:

1) если размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающего прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше либо равен размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) если собственные денежные средства и размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающие прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше либо равны размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты недостающей расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

12. Решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается в следующих случаях:

1) если размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающего прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, меньше размера ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) если собственные денежные средства и размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающие прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, меньше размера ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты недостающей расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3) выявления в представленных молодой семьей документах недостоверной информации.

13. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в части 11 либо в части 12 настоящего Порядка,

готовит уведомление о принятом решении и направляет его в адрес гражданина почтовым отправлением либо вручает гражданину лично.

14. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомление о принятом решении должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения.

15. Повторное обращение для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

Приложение 1 к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Форма

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного

\_\_\_\_\_

самоуправления муниципального образования  
в Камчатском крае)

от гражданина(ки)

\_\_\_\_\_

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Состав семьи:

1) Супруга (супруг) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего документ)

2) Дети:

Сын (дочь) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
 \_\_\_\_\_;  
 (наименование органа, выдавшего документ)

Сын (дочь) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
 \_\_\_\_\_;  
 (наименование органа, выдавшего документ)

Сын (дочь) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
 \_\_\_\_\_;  
 (наименование органа, выдавшего документ)

С заявлением представлены следующие документы (информация):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке (при наличии) на \_\_\_\_\_ листах;

2) документы, содержащие информацию о доходах членов молодой семьи за последние шесть месяцев на \_\_\_\_\_ листах;

3) документы, содержащие информацию о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков) на \_\_\_\_\_ листах;

4) документы, содержащие информацию о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат) на \_\_\_\_\_ листах;

5) документы, содержащие информацию о размере кредита, который банк готов предоставить членам молодой семьи для приобретения (строительства) жилья (копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом) (при получении кредита или займа) на \_\_\_\_\_ листах;

6) документы, содержащие информацию, подтверждающую наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (выписка со счета) (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты) на \_\_\_\_\_ листах.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего документы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись должностного лица) (расшифровка подписи)



Приложение 2 к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Форма

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

\_\_\_\_\_ руководителя органа местного

\_\_\_\_\_ самоуправления муниципального

\_\_\_\_\_ образования в Камчатском крае)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О (при наличии))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата утверждения)

#### Заключение

о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Молодая семья \_\_\_\_\_

(указывается фамилия одного из совершеннолетних членов семьи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года подала заявление о проведении оценки доходов и иных денежных средств для признания данной семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

С заявлением представлены следующие документы (информация):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи,

свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке (при наличии) на \_\_\_\_\_ листах;

2) документы, содержащие информацию о доходах членов молодой семьи за последние шесть месяцев на \_\_\_\_\_ листах;

3) документы, содержащие информацию о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков) на \_\_\_\_\_ листах;

4) документы, содержащие информацию о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат) на \_\_\_\_\_ листах;

5) документы, содержащие информацию о размере кредита, который банк готов предоставить членам молодой семье для приобретения (строительства) жилья (копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом) (при получении кредита или займа) на \_\_\_\_\_ листах;

6) документы, содержащие информацию, подтверждающую наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (выписка со счета) (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты) на \_\_\_\_\_ листах.

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

- 1) супруг (супруга) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии))
- 2) сын (дочь) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии))
- 3) сын (дочь) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии))
- 4) сын (дочь) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. (при наличии))

#### 1. Расчетная (средняя) стоимость жилья:

№ п/п	Состав семьи (чел.)	Размер общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости на 1 кв. м. общей площади жилого помещения (рублей за 1 кв. м.)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) (гр. 2 x гр. 3)
1	2	3	4	5

#### 2. Размер социальной выплаты на приобретение жилья:

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) (гр. 1 x гр. 2)

1	2	3

3. Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающий размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) (гр. 1 - гр. 2)
1	2	3

4. Сравнение суммы собственных средств и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

Сумма собственных средств (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат (рублей) (гр.1 - гр.2)*
1	2	3

\* - в графе 3 со знаком плюс указывается результат, если показатель графы 1 больше либо равен показателю графы 2;

\* - в графе 3 со знаком минус указывается результат, если показатель графы 1 меньше показателя графы 2.

5. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

Срок кредита (лет/месяцев)	Процентная ставка по кредиту	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%) (гр.3 x гр.1 x гр.2)	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) (гр.3 + гр.4)/180
1	2	3	4	5

6. Ежемесячный совокупный доход молодой семьи и размер ежемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающий минимальный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи:

Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей)	Ежемесячный прожиточный минимум (рублей)	Состав семьи (чел.)	Ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов семьи (рублей)	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи, превышающий

			(гр.2 x гр.3)	прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (рублей) (гр.1 - гр.4)
1	2	3	4	5

7. Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи

Ежемесячный совокупный семейный доход, превышающий ежемесячный прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (рублей)	Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)	Результат (рублей) (гр. 1 - гр. 2)**
1	2	3

\*\* - в графе 3 со знаком плюс указывается результат, если показатель графы 1 больше либо равен показателю графы 2;

\*\* - в графе 3 со знаком минус указывается результат, если показатель графы 1 меньше показателя графы 2.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья \_\_\_\_\_

(признана/ не признана, нужно указать)

семьей имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
лица, осуществившего расчет)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года