

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи**  **имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, и определении формы заключения о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей**  **размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение**  **жилого помещения или создание объекта индивидуального**  **жилищного строительства** |

В соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, изложенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Определить форму заключения о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае руководствоваться настоящим приказом при признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр | [горизонтальный штамп подписи 1] | А.В. Фирстов |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 1 к приказу Министерства | | | |
|  |  |  |  | строительства и жилищной политики Камчатского края | | | |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REG№UMSTAMP] |

Порядок и условия

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в Камчатском крае (далее соответственно – достаточные доходы, социальная выплата).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, участвующим в реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – орган местного самоуправления).

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке (при наличии);

3) сведения о доходах членов молодой семьи за последние шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы;

4) сведения о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков);

5) сведения о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);

6) сведения банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления или копию договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

7) сведения банка, подтверждающие наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (выписка со счета) (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты).

4. Документы, предусмотренные частью 3 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (доверенности).

5. Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы является наличие документально подтвержденных доходов молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (далее – платежеспособность молодой семьи), в том числе:

1) доходов по основному месту работы;

2) доходов от предпринимательской деятельности;

3) доходов в виде дивидендов;

4) доходов в виде процентов и постоянных страховых выплат;

5) пенсионных выплат и стипендий;

6) доходов от арендной платы;

7) алиментов и пособий на детей;

8) сведений банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления или копии договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);

9) сведений о наличии права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. При определении платежеспособности молодой семьи из величины совокупного дохода молодой семьи и созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу вычитаются расходы, предусмотренные частью 7 настоящего Порядка.

7. При определении платежеспособности молодой семьи в качестве расходов учитываются:

1) ежемесячные взносы по займам;

2) ежемесячные платежи по страхованию (страхование жизни и здоровья, имущественное страхование жилья);

3) ежемесячные платежи за коммунальные услуги и услуги связи;

4) ежемесячные выплаты по алиментам;

5) ежемесячные обязательства по возврату кредитов;

6) плата за обучение.

8. Учет доходов и расходов молодой семьи при определении ее платежеспособности производится за расчетный период равный последним шести месяцам, предшествующим месяцу подачи документов для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы.

9. Возможность признания молодой семьи имеющей достаточные доходы определяется с учетом платежеспособности молодой семьи путем сравнения размера среднемесячного совокупного дохода молодой семьи с величиной прожиточного минимума в среднем на душу населения в Камчатском крае (далее – прожиточный минимум), приходящегося на каждого члена молодой семьи, а размера собственных денежных средств молодой семьи – с суммой денежных средств, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

10. Решение о признании или об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка, и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

11. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка.

12. Решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается в следующих случаях:

1) если размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающего прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше либо равен размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) если собственные денежные средства и размер среднемесячного совокупного дохода молодой семьи, превышающие прожиточный минимум на каждого члена молодой семьи, больше либо равны размеру ежемесячных платежей по кредиту или займу для оплаты недостающей расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

13. Решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы принимается в следующих случаях:

1) представления неполного пакета документов, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка;

2) выявления в представленных документах недостоверной информации.

14. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в части 12 либо в части 13 настоящего Порядка, готовит уведомление о принятом решении и направляет его в адрес гражданина почтовым отправлением либо вручает гражданину лично.

15. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомление о принятом решении должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения.

16. Повторное обращение для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы допускается после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в Камчатском крае |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  самоуправления муниципального образования  в Камчатском крае)  от гражданина(ки)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Состав семьи:

1. Супруга (супруг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органа, выдавшего документ)

1. Дети:

Сын (дочь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование органа, выдавшего документ)

Сын (дочь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование органа, выдавшего документ)

Сын (дочь) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование органа, выдавшего документ)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке (при наличии) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

2) сведения о доходах членов молодой семьи за последние шесть месяцев на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

3) сведения о доходах созаемщиков по ипотечному жилищному кредиту или займу (при наличии созаемщиков) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

4) сведения о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

5) сведения банка о размере кредита, который банк готов предоставить членам молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления или копия договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах;

6) сведения банка, подтверждающие наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (выписка со счета) (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего документы)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица) (расшифровка подписи)