

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Разработка модельных местных нормативов
градостроительного проектирования
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Заказчик:
**Государственный
контракт:**

Министерство строительства и жилищной политики
Камчатского края
№ 03/23 от 21 марта 2023 г.

Директор



(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2023

СОДЕРЖАНИЕ

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	8
2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального округа.....	9
2.1 В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок) и транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	9
2.2 В области энергетики и инженерной инфраструктуры	12
2.3 В области образования.....	16
2.4 В области физической культуры и спорта	19
2.5 В области культуры.....	19
2.6 В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.....	20
2.7 В области рекреации и туризма, обустройства мест массового отдыха населения.....	21
2.8 В области благоустройства территории.....	22
2.9 В области обращения с твердыми коммунальными отходами	24
2.10 В области содержания мест захоронения	24
2.11 В области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	25
2.12 В области комплексного развития территорий	27
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	28
3 Обоснование расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа.....	28
4 Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального округа	35
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	38

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа (далее – МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»; Стратегией социально-экономического развития Камчатского края до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 30.10.2023 № 541-П; Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», принятого Постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 07.11.2012 №279.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, предусмотренных частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ.

МНГП муниципального округа – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ и объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

МНГП муниципального округа принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей муниципального округа.

МНГП муниципального округа направлены на реализацию основных положений Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 30.10.2023 № 541-П, государственных программ Камчатского края, муниципальных программ муниципального округа.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса муниципального округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального округа, предложений органов местного самоуправления.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (далее – базовые показатели обеспеченности) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры населенного пункта, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, муниципальный округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения части территории муниципального округа (объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного

самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП муниципального округа средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения

СОКРАЩЕНИЯ

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство	
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации	
МНПП – местные нормативы градостроительного проектирования	
ОМСУ – органы местного самоуправления	
РФ – Российская Федерация	
СНиП – строительные нормы и правила	
СП – свод правил по проектированию и строительству	
ТКО – твердые коммунальные отходы	
УДС – улично-дорожная сеть	
ФЗ – федеральный закон	
в т.ч. – в том числе	
кв. м – квадратный метр	
кВт/ч – киловатт-час	
кг – килограмм	
кол-во – количество	
куб. м – кубический метр	
л – литр	
м - метр	
мин. – минут	
н. п. – населённый пункт	
п. – пункт	
пгт – поселок городского типа	
ст. – статья	
ч. – часть	
чел.	— человек

2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части II настоящего документа.

2.1 В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок) и транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1-3.

Таблица 1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения ¹		Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается по согласованию с ОМСУ	Не нормируется	
2	Транспортно-пересадочный узел		Кол-во объектов при аэродроме/морском порте при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта	75	Не нормируется	
3	Велодорожки и велополосы	При освоении незастроенных территорий	Доля от протяженности магистральных улиц, %	100	Не нормируется	
		При условии преобразования застроенных территорий		50		

Примечание:

1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таблица 2. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ¹	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу P^1 кв. м жилых помещений	1	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

Примечание:

1. Расчетная единица P базового показателя рассчитывается по формуле:
 $P = 1000/A \times O$, где

- P – средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок, кв. м на 1 парковочное место;
- A – кол-во автомобилей на 1000 жителей;
- O – целевой показатель обеспеченности кв. м на 1 человека.

Показатель «А» может применяться, как:

- а) Фактическое количество автомобилей на 1000 жителей в муниципальном образовании;
- б) Целевой показатель количества автомобилей на 1000 жителей в муниципальном образовании, утвержденный стратегией социально-экономического развития муниципального образования;
- в) При отсутствии данных о фактическом количестве автомобилей на 1000 жителей или аналогичного целевого показателя в стратегии социально-экономического развития, допускается брать средний показатель по Камчатскому краю.

Показатель «О» может применяться, как:

- а) Целевой показатель обеспеченности кв. м на 1 человека, утвержденный стратегией социально-экономического развития муниципального образования;
- б) При отсутствии утвержденного в муниципальном образовании целевого показателя обеспеченности кв. м на 1 человека, устанавливается показатель в 20 кв. м на 1 человека.

2. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования;

3. В случае, если целевой базовый показатель «А» не утвержден стратегией социально-экономического развития муниципального округа, значение базового

показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:

– $K_{СЭР}$ – коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования (Приложение Ж РНГП Камчатского края);

– $K_{агл}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (Приложение И Камчатского края);

– $K_{плотн}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур (Приложение Г РНГП Камчатского края);

– $K_{град}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории (I «Правила и область применения РНГП Камчатского края»);

4. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. N 2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р, устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле:

$$P_{ЭЛ} = 0,15 \times N_{СП} \times K_{Г} \times 0,75, \text{ где}$$

$P_{ЭЛ}$ - количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

$N_{СП}$ – норма парковочных мест, установленная п. 2 табл. 2 настоящих МНГП;

$K_{Г}$ - расчетный коэффициент на год. Устанавливается согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1 объем производства электрического автомобильного автотранспорта и расчетный коэффициент по годам

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей, шт.	7400	17500	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,03	0,08	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

Таблица 3. Расчетные показатели для объектов в области транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановочный пункт	Не нормируется		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

2.2 В области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры (электро- и газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального округа, а также документов стратегического планирования муниципального округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 4-10.

Таблица 4. Расчетные показатели для объектов в области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	<p>Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно.</p> <p>Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;</p> <p>Понижительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно</p>	Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением м, %	100

Таблица 5. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов **без лифтов**, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Нормативы потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	143	89	69	56	49
			2	168	104	81	66	57
			3	184	114	88	72	63
			4 и более	196	121	94	76	67
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	143	89	69	56	49

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Нормативы потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
	установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками		2	168	104	81	66	57
		3	184	114	88	72	63	
		4 и более	196	121	94	76	67	

Таблица 6. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов, оборудованных лифтом, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Нормативы потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	165	102	79	64	56
			2	195	121	93	76	66
			3	213	132	102	83	72
			4 и более	226	140	109	88	77
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	кВт/ч в месяц на 1 человека	1	165	102	79	64	56
			2	195	121	93	76	66
			3	213	132	102	83	72
			4 и более	226	140	109	88	77

Таблица 7. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в жилых помещениях многоквартирных домов без лифтов, в том числе общежитиях квартирного типа, общежитиях коридорного и секционного типов

№ п/п	Категория жилых помещений	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными установками и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт/ч в месяц на 1 кв.м	2,27
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	кВт/ч в месяц на 1 кв.м	2,27

Таблица 8. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению
Для приготовления пищи			
1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 человека	12,79
Для подогрева воды			
2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 человека	19,76
3	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м в месяц на 1 человека	6,45
Для отопления жилых помещений			
4	Одноэтажные многоквартирные, не полностью газифицированные жилые дома, при газоснабжении природным газом	куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц	6,69
5	Одноэтажные многоквартирные жилые дома, при газоснабжении природным газом		7,05
6	Одноэтажные многоквартирные жилые дома, при газоснабжении природным газом		7,12
7	Одноэтажные многоквартирные жилые дома общей площадью до 115 кв.м, при газоснабжении природным газом		6,48

Таблица 9. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома, этажность	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению
1	Многоквартирные жилые дома до 1999 г. постройки включительно		
	1	Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,04906
	2		0,04827
	3-4		0,02901
	5-9		0,02433
	10		0,02603
	12		0,02515
	16		0,02940
2	Многоквартирные жилые дома после 1999 г. постройки		
	1	Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,01587
	2		0,01265
	3		0,01406
	4-5		0,01215
	6-7		0,01125
	9		0,01117
	10		0,01053
	11		0,01014
	12 и более		0,01167

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, при использовании водозаборных колонок; нормативы потребления ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с региональным законодательством (Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 16 июня 2015 г. № 285).

2.3 В области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 10.

Таблица 10. Расчетные показатели для объектов в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности				
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина			
					В городской местности	В сельской местности		
				в малоэт. застройке	в многоэт. застройке			
1	Дошкольная образовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 0-3 года на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{0-3} = \frac{N_{0-3} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$	Пешеходная доступность, м	350	210	350	
		Кол-во мест для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{3-7} = \frac{N_{3-7} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$					
2	Общеобразовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 7-15 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{7-16} = \frac{N_{7-16} \times 1 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$	Пешеходная доступность, м	1-9 класс	350	350	350
					10-11 класс	525	350	525

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности				
		Единица измерения	Величина	Единица измерения		Величина		
						В городской местности		В сельской местности
						в малоэт. застройке	в многоэт. застройке	
	Кол-во мест для детей в возрасте 16-17 лет на 1000 чел.	Устанавливается по формуле: $X_{17-18} = \frac{N_{17-18} \times 0,5 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$	Транспортная доступность ⁵ , мин.	1-4 класс	15	15		
		5-11 класс		50	30			
3	Организация дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	80	Пешеходная доступность, м		1000	-	
				Транспортная доступность, мин.		30		

Примечание:

1. N_{x-y} – прогнозная численность детей в возрасте $x-y$ лет на расчётный период, устанавливается на основании статистических данных, либо планируемых показателей в соответствии с утвержденной стратегией социально-экономического развития муниципального округа;
 - i. $N_{\text{общ}}$ - прогнозная численность населения муниципального образования на расчётный период, устанавливается на основании статистических данных, либо планируемых показателей в соответствии с утвержденной стратегией социально-экономического развития муниципального округа;
2. В случае установления показателей N_{x-y} , $N_{\text{общ}}$ в соответствии со статистическими данными, значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:
 - $K_{\text{сэр}}$ – коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования (Приложение Ж РНГП Камчатского края);
 - $K_{\text{агл}}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (Приложение И Камчатского края);

3. В случае установления показателей N_{x-y} , $N_{общ}$ в соответствии с утвержденной стратегией социально-экономического развития муниципального округа, корректирующие коэффициенты $K_{СЭР}$, $K_{агп}$ не применяются;
4. d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,1 до 0,5 для детей в возрасте 0-3 года, от 0,65 до 0,85 для детей 3-7 лет;
5. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;
6. Показатель устанавливается при условии удельного показателя 120 мест на 1000 жителей, 50% из которых обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования;

При разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального округа возможен пересчет транспортной доступности, выраженной в мин., в метры в зависимости от средней скорости передвижения в каждом конкретном муниципальном округе.

2.4 В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 11.

Таблица 11. Расчетные показатели для объектов в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1000	

2.5 В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными, с учетом Приказа Министерства культуры Камчатского края от 10.10.2017 № 231 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Камчатского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Камчатского края» с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 и представлены в таблице 12.

Таблица 12. Расчетные показатели для объектов в области культуры

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека	Кол-во объектов на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Детская библиотека	Кол-во объектов на 7 тыс. детей	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2	Учреждение клубного типа	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	40

Примечания:

1. Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий ОМСУ МО Камчатского края с учетом Приказа Министерства культуры Камчатского края от 10.10.2017 № 231 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Камчатского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры Камчатского края»;

2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства;

3. Значение базового показателя доступности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, делится на совокупность поправочных коэффициентов:

– $K_{агл}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (Приложение И РНГП Камчатского края);

– $K_{град}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории (Правила и область применения основной части РНГП Камчатского края).

4. При разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального округа возможен пересчет транспортной доступности, выраженной в мин., в метры в зависимости от средней скорости передвижения в каждом конкретном муниципальном образовании (населенном пункте) Камчатского края.

2.6 В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Расчетные показатели для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального округа, а также документов стратегического планирования муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 13.

Таблица 13. Расчетные показатели для объектов местного традиционного народного художественного творчества

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Центр развития местного традиционного народного творчества	Кол-во объектов, ед.	Устанавливается по согласованию с ОМСУ ¹	Транспортная доступность, м	Устанавливается по согласованию с ОМСУ ¹

Примечание:

1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности могут быть установлены ОМСУ при наличии соответствующих положений в стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

2.7 В области рекреации и туризма, обустройства мест массового отдыха населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области рекреации и туризма установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального округа, а также документов стратегического планирования муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 14.

Таблица 14. Расчетные показатели для объектов в области рекреации и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во мест на 500 посетителей ¹	1	Пешеходная доступность, м	750

Примечания:

1. Но не менее 1 в местах массового пребывания людей;
2. Общие уборные могут размещаться как отдельно расположенные самостоятельные объекты и как встроенные (пристроенные) к общественным зданиям или городским сооружениям;
3. Размещение общественных уборных определяется проектными организациями и согласовывается в установленном порядке с органами Роспотребнадзора.

2.8 В области благоустройства территории

Таблица 15. Расчетные показатели в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина ³			Единица измерения	Величина
			Большой город	Средний город	Малый город		
1	Озелененные территории общего пользования ¹ (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) ²	кв. м на 1 чел.	16	13	8(10) ⁴	Транспортная доступность, мин	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
						Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020

Примечание:

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные;
2. Соотношение «общегородского озеленения» и «озеленения жилых районов» устанавливается по согласованию с ОМСУ, при этом доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%;
3. Классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок принимается согласно Правилам и области применения основной части РНГП Камчатского края.
4. В скобках приведено значение для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек;
5. Значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:
 - $K_{агл}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (Приложение И РНГП Камчатского края);
 - $K_{плотн}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения (Приложение Г РНГП Камчатского края);
 - $K_{град}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории (Правила и область применения основной части РНГП Камчатского края)

Таблица 16. Расчетные показатели в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) ¹	кв. м на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,5		
3	Площадки отдыха взрослого населения ²	кв. м на 1 чел.	0,1		
4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) ³	кв. м на 1 чел.	0,03		
5	Площадки для выгула собак	кв. м	400		

Примечание:

1. На участке жилой застройки следует размещать детские игровые площадки площадью, м²:
–50–70 – для детей до 3 лет;
–70–150 – для детей до 7 лет;
2. Оптимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения 50–100 м², минимальный размер – 15–20 м². Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками. Не рекомендуется объединение площадок для тихого отдыха и площадок для настольных игр взрослого населения;
3. Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.9 В области обращения с твердыми коммунальными отходами

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов установлены в соответствии с полномочиями муниципального округа в указанной сфере с учетом нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность в области обращения с коммунальными и промышленными отходами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 17.

Таблица 17. Нормы накопления коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя		Минимально допустимый уровень обеспеченности,	
			Единица измерения	Величина
1	Твердые	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на 1 человека/год	190
		От прочих жилых зданий	кг на 1 человека/год	300
		Общее количество по городу с учетом общественных зданий	кг на 1 человека/год	280
2	Жидкие	Из выгребов (при отсутствии канализации)	л на 1 человека/год	-
3	Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков		кг на 1 человека/год	5

Примечание:

1. нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов размещаются и обустраиваются, согласно СанПиН 2.1.3684-21 и Территориальной схеме обращения с отходами в Камчатском крае.

2.10 В области содержания мест захоронения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области содержания мест захоронения установлены в соответствии с полномочиями муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 18.

Таблица 18. Расчетные показатели для объектов в области содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 человек	0,24	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
2	Бюро похоронного обслуживания	кол-во объектов на муниципальный округ	1	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
3	Крематорий	Кол-во объектов на муниципальный округ с численностью более 100 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается;
2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории.

2.11 В области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчётные показатели в области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями муниципального округа в этой сфере.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, представлены в таблицах 19, 20.

Таблица 19. Расчетные показатели объектов противопожарного водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Показатель	Дополнительные требования
1	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения	Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы водоснабжения	- противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом; - расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов; - системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями свода

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Показатель	Дополнительные требования
			правил СП 31.13330 и свода правил СП 8.13130.2020.
2	Противопожарные резервуары /искусственные водоемы	Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного объема воды в соответствии с п. 9.5 СП 8.13130.2020.	- к пожарным резервуарам, водоемам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин; - водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года; - объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020.

Примечания:

1. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами;

2. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.;

3. Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами должно быть предусмотрено генеральным планом муниципального округа.

Общие требования пожарной безопасности к городским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны установлены главой 17 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 20. Расчетные показатели средств оповещения

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Система оповещения населения при ЧС	кол-во систем на муниципальный округ	1	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2	Локальная система экстренного оповещения	кол-во систем на территорию с высоким риском возникновения пожара	1	-	-
3	Объектная локальная система оповещения	кол-во систем на здание (комплекс) производственного и непромышленного назначения	1	-	-

2.12 В области комплексного развития территорий

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМСУ могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных нормативами градостроительного проектирования, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3 Обоснование расчетных показателей объектов местного значения муниципального округа

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, представлены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок) и транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
1.2	Транспортно-пересадочный узел	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	$N \times K_{СЭР} \times K_{агл}$, где N – показатель, в соответствии с приложением №4 Приказа № 71 Минэкономразвития; $K_{СЭР}$ – коэффициент, учитывающий СЭР МО (Приложение Ж РНГП Камчатского края); $K_{агл}$ коэффициент, учитывающий вхождение МО в агломерацию. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности определены экспертным путем, на основании направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования области с учетом рекомендаций приложения 4 Приказа № 71 Минэкономразвития
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
1.3	Велодорожки и велополосы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен с учетом государственной программы Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 г. N 551-П
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.4	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен с учетом Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.5	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2012 г. № АК-131-р
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
1.6	Остановочный пункт	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	В области энергетики и инженерной инфраструктуры		
2.1	Объекты в области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30 августа 2016 г. № 487 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Камчатского края»
	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению		
2.2	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30 августа 2016 г. № 487 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Камчатского края»
2.3	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24 декабря 2012 г. № 799
2.4	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 16 июня 2015 г. № 285

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	водоотведению		
3	В области образования		
3.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по формуле: $X_{0-3} = \frac{N_{0-3} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где: X – кол-во мест для населения в возрасте 0- 3 лет на 1000 чел.; N₀₋₃ – прогнозная численность людей 0-3 лет на расчетный период; N_{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,1 до 0,5 для детей в возрасте 0-3 года</p>
			Устанавливается по формуле: $X_{3-7} = \frac{N_{3-7} \times d \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где: X – кол-во мест для населения в возрасте 3- 7 лет на 1000 чел.; N₃₋₇ – прогнозная численность людей 3-7 лет на расчетный период; N_{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,65 до 0,85 для детей 3-7 лет</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
3.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по формуле: $X_{7-15} = \frac{N_{7-15} \times 1 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где: X – кол-во мест для населения в возрасте 7- 15 лет на 1000 чел.; N₇₋₁₅ – прогнозная численность людей 7-15 лет на расчетный период; N_{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 1 – доля людей в возрасте 7-15 лет, получающих начальное образование</p>
			Устанавливается по формуле: $X_{16-17} = \frac{N_{16-17} \times 0,5 \times 1000}{N_{\text{общ}}}$ <p>где: X – кол-во мест для населения в возрасте 16-17 лет на 1000 чел.; N₁₆₋₁₇ – прогнозная численность людей 16- 17 лет на расчетный период; N_{общ} – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный</p>

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			период; 0,5 – доля людей в возрасте 16-17 лет, получающих общее образование
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом природно-климатического фактора
3.3	Организации дополнительного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается согласно государственной программе Камчатского края «Развитие образования в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 532-П
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч с учетом природно-климатического фактора Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется
4	В области физической культуры и спорта		
4.1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 с учетом природно-климатического фактора
5	В области культуры		
5.1	Библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 (таблица 1)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 (таблица 1)
5.2	Учреждения клубного типа	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 (таблица 6)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 (таблица 6)
6	В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества		
6.1	Центр развития местного традиционного народного творчества	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается по согласованию с ОМСУ
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается по согласованию с ОМСУ
7	В области рекреации и туризма, обустройства мест массового отдыха населения		
7.1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	устанавливается в соответствии с приложением №4 Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71
8	В области благоустройства территории		
8.1	Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016; Пешеходная доступность устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
8.2	Площадки различного функционального назначения,	Показатель минимально допустимого уровня	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8,16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	необходимые для реализаций полномочий ОМСУ	обеспеченности	
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
9	В области обращения с твердыми коммунальными отходами		
9.1	Нормы накопления коммунальных отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
9.2	Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Камчатском крае, утвержденной приказом Агентства по обращению с отходами Камчатского края от 31 августа 2020 г. № 59
10	В области содержания мест захоронения		
10.1	Кладбища традиционного и смешанного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
10.2	Бюро похоронного обслуживания	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с существующей обеспеченностью, с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей муниципального округа
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
10.3	Крематорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Устанавливается исходя из существующей системы расселения на территории Камчатского края с учетом обеспечения жителей Камчатского края организацией ритуальных услуг
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
11	В области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
11.1	Объекты противопожарного водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня	Значения показателей определены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		обеспеченности	«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».
11.2	Объекты гражданской обороны (средства оповещения)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен с учетом требований Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».
12	В области комплексного развития территорий		
			Положения раздела установлены по согласованию с Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П

4 Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального округа

Федеральное законодательство

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года № 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
7. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
8. Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879;
9. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»
10. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
11. Методические рекомендации по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р

Региональное законодательство

12. Закон Камчатского края от 14 ноября 2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
13. Закон Камчатского края от 29 декабря 2014 г. № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае»;
14. Стратегия социально-экономического развития Камчатского края до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 30.10.2023 № 541-П;
15. Приказ Министерства культуры Камчатского края от 10.10.2017 № 231 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Камчатского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Камчатском крае»
16. Государственная программа Камчатского края «Развитие образования в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 532-П

17. Государственная программа Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 г. N 551-П

18. Государственная программа Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 г. N 525-П

19. Государственная программа Камчатского края «Развитие здравоохранения в Камчатском крае», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 г. N 524-П

20. Государственная программа Камчатского края «Развитие экономики и внешнеэкономической деятельности Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 01 июля 2021 г. N 277-П

21. Региональная программа Камчатского края «Развитие детско-юношеского спорта в Камчатском крае до 2030 года», утвержденная Распоряжением Правительства Камчатского края от 28 апреля 2022 г. № 258-РП

22. Постановление Правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 г. N 552-П «О государственной программе Камчатского края «Развитие физической культуры и спорта в Камчатском крае»

23. Территориальная схема обращения с отходами в Камчатского крае, утвержденной приказом Агентства по обращению с отходами Камчатского края от 31 августа 2020 г. № 59

24. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014г. № 934н, приказом Министерства социального развития и труда Камчатского края от 14.08.2014 № 648-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Камчатском крае»

Сводь правил, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормы

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

26. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;

27. СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 16.10.2020 г. №30);

28. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3);

29. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

30. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

31. СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;

32. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

33. СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

34. СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»
35. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
36. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
37. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
38. СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
39. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
40. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
41. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МНГП муниципального округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

МНГП муниципального округа применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

МНГП муниципального округа являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального округа объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.