



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

21.02.2024 № 55-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 16.11.2023 № 568-П «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Камчатского края», распоряжением Правительства Камчатского края от 31.07.2013 № 364-ПП

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановления Правительства Камчатского края по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец Чекин Евгений Алексеевич

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Приложение 1 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 21.02.2024 № 55-П

Государственная программа Камчатского края
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Раздел 1. Стратегические приоритеты и цели государственной программы
Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Камчатского края» (далее – Программа)

1. Оценка текущего состояния в сфере реализации Программы

1. Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения. Современное состояние жилищной сферы является результатом реализации указов и поручений Президента Российской Федерации, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, а также поручений Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края.

2. Жилищные условия оказывают значительное влияние на качество жизни населения, являются индикатором уровня жизни граждан и основой формирования государственной жилищной политики.

На начало 2023 года жилищный фонд Камчатского края составил 8 137,1 тыс. кв. метров общей площади, в городской местности расположено 77,0 процента (6 263,7 тыс. кв. метров) жилищного фонда, в сельской местности 23,0 процента (1 873,4 тыс. кв. метров). За последние пять лет его площадь увеличилась на 0,9 процента или 74,5 тыс. кв. метров. При этом темпы прироста городского жилищного фонда опережают данный показатель по сельской местности (1,0 процента против 0,7 процента). Преобладающая часть жилищного фонда региона (76,0 процента) находится в частной собственности граждан.

На начало 2023 года в жилом фонде Камчатского края насчитывалось 22 423 жилых дома, в которых располагалось 150 127 квартир (без учета специализированного жилого фонда). В городских поселениях находился 13 481 жилой дом (114 521 квартир), в сельской местности – 8 942 дома (35 606 квартир).

В многоквартирных жилых домах находится 77,5 процента всей площади жилья или 6 304,8 тыс. кв. метров, в индивидуальных домах 658,6 тыс. кв. метров, в домах блокированной застройки 1 173,7 тыс. кв. метров.

Из общего числа квартир в Камчатском крае 34 004 являются однокомнатными, 66 858 – двухкомнатными, 38 876 – трехкомнатными и только 10 389 – четырехкомнатными и с большим числом комнат. Число квартир в частном жилищном фонде составляет 99 232 единицы или 66,1 процент от общего числа квартир.

3. Уровень обеспеченности населения Камчатского края жильем является одним из факторов социально-экономического развития Камчатского края и страны в целом.

На конец 2022 года в Камчатском крае в среднем на одного жителя приходилось 28,2 кв. метра жилой площади, что соответствовало среднероссийскому показателю.

При этом, обеспеченность населения жильем в городских поселениях в среднем составляла 27,8 кв. метра, в то время как в сельской местности 29,5 кв. метра. Лидером по обеспеченности населения жильем стал Карагинский муниципальный район, где в среднем на одного жителя приходилось 36,5 кв. метров жилья.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по данному показателю Камчатский край в 2022 году занял 3 место, уступив лишь Сахалинской (31,6 кв. метра) и Магаданской (30,3 кв. метра) областям.

4. Остается актуальной проблема износа жилищного фонда. На конец 2022 года 41,1 процент многоквартирных жилых домов имели износ от 31 процента до 65 процентов, 9,0 процента – от 66 процентов до 70 процентов, 12,6 процентов – свыше 70 процентов.

Высокая степень износа жилых домов обусловлена в большей степени их ветхостью, так как основное жилищное строительство в Камчатском крае велось в период с 1946 по 1970 годы, в период которого построено 43 процентов всех жилых домов в регионе.

5. Общий совокупный объем ввода жилья на территории Камчатского края в период с 2013 по 2022 год составил 659,9 тыс. кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2014 году и составил 87,7 тыс. кв. метров.

По итогам 2022 года объем ввода жилья составил 67,4 тыс. кв. метров, из которых многоквартирные дома составляют 17,1 тыс. кв. метров, и 50,3 тыс. кв. метров индивидуальное жилищное строительство.

6. Обеспечение населения комфортным жильем остается одним из наиболее актуальных вопросов, важнейшим путем решения которого выступает государственная поддержка в рамках нескольких направлений.

7. На территории Камчатского края активно реализуются мероприятия направленные на государственную поддержку молодых семей, предусматривающие предоставление молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в рамках реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – государственная программа Российской Федерации), социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. За период с начала реализации программных мероприятий, до настоящего времени, указанные меры социальной поддержки в сфере жилищных отношений предоставлены 937 молодым семьям.

По состоянию на 1 января 2024 претендуют на выплату 410 семей, в 2023 году реализовано и выдано о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, молодым учителям в возрасте до 35 лет (включительно) общеобразовательных учреждений в Камчатском крае за счет средств краевого бюджета предоставляется социальная выплата на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае.

За период реализации мероприятий с 2015 по 2022 годы 88 учителей края были обеспечены жильем на условиях ипотечного жилищного кредитования. В 2023 году право на социальную выплату реализовали 7 молодых учителей.

8. В целях поддержки отдельных категорий граждан в Камчатском крае с 2013 года реализуются мероприятия по предоставлению социальных выплат на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредитованию (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае. За период реализации государственной поддержкой воспользовались 418 семей.

9. В рамках стимулирования индивидуального жилищного строительства в 2021 году разработаны мероприятия по предоставлению социальных выплат на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае. Свое право на социальную выплату с момента начала реализации программы реализовали 6 семей.

10. Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования. Правительство Российской Федерации создало необходимые законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечной жилищной сферы. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в России сыграл единый институт развития в жилищной сфере – акционерное общество «ДОМ.РФ». Благодаря деятельности этого акционерного общества банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Так, например, с февраля 2020 года в Камчатском крае успешно реализуется федеральная программа «Дальневосточная ипотека» с самой низкой в

Российской Федерации процентной ставкой по кредиту (до 2 процентов годовых), условия которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609.

В 2022 году желающих участвовать в программе «Дальневосточная ипотека» в Камчатском крае насчитывалось 1 408 человек, 296 человек из которых получили кредит на общую сумму 1 285,95 млн рублей.

В 2023 году отмечается значительный рост (порядка в 2 раза) заинтересованности населения Камчатского края в получении ипотечного жилищного кредита по данной программе. За 11 месяцев 2023 года кредитными учреждениями региона уже принято 2 067 заявлений от граждан, выдано 492 ипотечных жилищных кредита на общую сумму 2 342,2 млн рублей.

Всего со времени начала реализации программы «Дальневосточная ипотека» в Камчатском крае выдано 1 098 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 4 630,37 млн рублей. Средняя сумма кредита составила 4,22 млн рублей.

11. В соответствии с пунктом 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № Пр-1991 по итогам Восточного экономического форума, пунктом 1 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № ММ-ПЗ1-19466 по реализации Стратегических инициатив Правительства Российской Федерации по преодолению негативных тенденций и обеспечению роста численности населения Дальнего Востока на период до 2031 года на территории Камчатского края предусмотрена реализация программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» (далее – программа арендного жилья).

Протоколом президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе от 21.07.2023 № 4пр утверждены основные параметры программы арендного жилья.

Целью программы арендного жилья является создание условий для предоставления в наем арендного жилья отдельным категориям граждан по ставке ниже рыночной стоимости за счет предоставления мер федеральной и региональной поддержек.

В рамках программы арендного жилья будут реализованы мероприятия, направленные на решение задач по сохранению и привлечению кадров и поддержку крупных производств в Камчатском крае. Механизм реализации программы арендного жилья предусматривает передачу акционерным обществом «ДОМ.РФ» готовых квартир с отделкой и дополнительной комплектацией (мебель, бытовая техника) в аренду за плату региональному оператору в лице акционерного общества «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», 100 процентов акций (долей) которого находится в

собственности Камчатского края, с последующей передачей в субаренду целевым категориям граждан и их семьям.

12. Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство.

В результате принятых мер к январю 2022 года 16 государственных (муниципальных) услуг в сфере градостроительства переведены в электронный вид. В настоящее время обеспечена возможность для застройщиков подачи заявлений на получение таких услуг через единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг.

13. В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью и первостепенностью выделяется задача обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в частности – расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными.

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов в Камчатском крае, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Значительная часть жилищного фонда Камчатского края не удовлетворяет потребностям населения не только по объему (обеспеченность на 1 человека), но и по своему качеству: 45,3 процента многоквартирных жилых домов имеют износ от 31 до 65 процентов, 12,9 процента многоквартирных домов – от 66 до 70 процентов, 12,5 процента многоквартирных домов – свыше 70 процентов.

За весь период ликвидации аварийного жилищного фонда (до 1 января 2023 года) в рамках муниципальных программ, предусматривающих переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расселено 96,12 тыс. кв. метров аварийного жилья.

14. Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования – по состоянию на 1 января 2023 года на территории Камчатского края признано аварийными 562 жилых дома, в которых проживает 6 635 граждан и требует расселения жилые помещения общей площадью 139,54 тыс. кв. метров.

15. Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми Камчатский край имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2024 года на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на

предоставление социальной выплаты, состоят 646 семей, подлежащих обеспечению жильем.

16. Важным направлением деятельности Камчатского края является защита имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В период с 2013 по 2022 года обеспечено жилыми помещениями специализированного жилищного фонда 1 396 детей данной категории.

По данным Единой государственной информационной системы социального обеспечения, численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, по состоянию на 1 января 2023 года составила 606 человек в возрасте от 14 лет и старше, из них право на получение жилья возникло у 235 лиц указанной категории, в связи с достижением совершеннолетия.

17. В целях ликвидации сейсмоопасного фонда с 2009 года на территории Камчатского края построено с привлечением средств федерального бюджета 44 жилых дома, общей площадью более 120 тыс. кв. метров, из сейсмоопасных домов переселено более 2 тысяч семей. Выполнены работы по сейсмоусилению 45 жилых домов (общей площадью 126,11 тыс. кв. метров), а также 15 объектов социальной сферы (школы, детские сады, больницы, общей площадью 32,4 тыс. кв. метров).

Вместе с тем, на территории Камчатского края остается более 1 500 объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости, в том числе 1 150 объектов жилищного назначения, общей площадью 1846,00 тыс. кв. метров, что составляет 25 процентов от общей площади жилищного фонда Камчатского края.

18. К основным рискам реализации Программы относятся:

1) макроэкономические риски – возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики, высокая инфляция могут негативно повлиять на функционирование строительной отрасли, а также затормозить структурные преобразования в ней;

2) финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ.

19. Реализация Программы позволяет организовать улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 9,3 тыс. семей, что в конечном счете положительно скажется на улучшении качества жизни населения Камчатского края.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Программы

20. Приоритеты региональной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030

года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р.

21. Программа направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации на период до 2030 года «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 1200,0 тыс. кв. метров в год», определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

22. Приоритет в жилищной сфере – создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Камчатского края.

Основными приоритетами региональной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, что характеризуется ростом объемов вводимого жилья.

23. Реализация направлений региональной политики в жилищной сфере будет способствовать достижению следующих целей Программы:

1) увеличение годового объема ввода жилья до 83 тыс. кв. метров к 2030 году;

2) улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 9,3 тыс. семей.

24. В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере к 2030 году будет достигнут качественно новый уровень состояния жилищной сферы.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

25. Программа взаимосвязана со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Российской Федерации.

26. Программа оказывает влияние на достижение целей государственной программы Российской Федерации, направленной на увеличение годового объема ввода жилья до 120 тыс. кв. метров к 2030 году, улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей, расселение до 2024 года 9,500 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

27. Программой установлены показатели, влияющие на достижение показателей государственной программы Российской Федерации:

1) объем жилищного строительства;

2) количество семей, улучшивших жилищные условия, нарастающим итогом.

4. Задачи государственного управления в жилищной сфере, способы их эффективного решения в сфере реализации Программы

28. Для достижения целей по улучшению жилищных условий граждан, Программой предусмотрены следующие задачи государственного управления:

1) приобретение (строительство) жилых помещений для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма;

2) снижение уровня нуждаемости в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Камчатского края;

3) заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по предоставлению субвенций бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае на реализацию мероприятий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 1 января 2017 года;

5) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период до 1 января 2022 года;

6) обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

7) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

8) создание условий для обеспечения граждан доступным жильем с применением механизмов ипотечного жилищного кредитования;

9) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

10) создание условий для обеспечения граждан доступным индивидуальным жильем с применением механизмов ипотечного жилищного кредитования;

11) обеспечение проведения оценки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида;

12) изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной

инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению;

13) приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов;

14) предоставление отдельным категориям граждан, проживающих в Камчатском крае, арендного жилья.

29. Для достижения цели по увеличению объемов возводимого жилья в крае Программой предусмотрены следующие задачи государственного управления:

1) обеспечение перспективного жилищного строительства;

2) создание условий для развития жилищного строительства;

3) ликвидация объектов капитального строительства, представляющих угрозу жизни и здоровью населения Камчатского края;

4) подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий) городских округов и поселений в Камчатском крае;

5) внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Камчатском крае (схемы территориального планирования и правила землепользования и застройки муниципальных районов, генеральные планы, правила землепользования и застройки городских, муниципальных округов и поселений);

6) обеспечение органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае актуальной нормативной документацией в сфере градостроительства;

7) внесение изменений в схему территориального планирования Камчатского края;

8) повышение безопасности проживания граждан до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности;

9) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года;

10) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Камчатского края.

30. Для достижения задач, указанных в частях 28 и 29 настоящего Порядка, будет осуществляться единая комплексная политика, охватывающая все предметы совместного ведения, относящиеся к сфере реализации Программы, преемственности государственной политики в сфере жилищного строительства, соответствия ее требованиям основных документов стратегического планирования.

Раздел 2. Правила предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам в рамках Программы

31. Для достижения предусмотренных Программой результатов и

показателей развития жилищной сферы в Камчатском крае предусмотрено предоставление целевых субсидий из бюджета Камчатского края бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае (далее – местные бюджеты) в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации муниципальных программ, направленных на решение вопросов местного значения в сфере строительства и обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, на условиях достижения установленных показателей, определения объемов финансового обеспечения муниципальных программ из местных бюджетов. При этом муниципальные программы должны соответствовать целям и задачам Программы.

32. В целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по вопросам местного значения, местным бюджетам предоставляются целевые субсидии из краевого бюджета в соответствии с правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам, согласно приложениям 1–5 к Программе.

Раздел 3. Иные документы и материалы в сфере реализации Программы

33. В рамках реализации Программы предоставляются:

1) социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья согласно приложению 6 к Программе;

2) жилые помещения гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны в рамках повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в порядке согласно приложению 7 к Программе.

34. В рамках реализации Программы из краевого бюджета предоставляются субсидии юридическому лицу – акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края, в целях реализации мероприятий программы арендного жилья.

35. В целях организации реализации мероприятий по достижению задачи, предусмотренной пунктом 4 части 28 Программы, а также в целях обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории Камчатского края, в Программе приводится описание мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта Ф3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)» согласно приложению 8 к Программе.

36. В целях организации реализации мероприятий по достижению задач, предусмотренных пунктами 6–9 части 28 Программы, отдельным категориям гражданам, проживающим в Камчатском крае предоставляются социальные

выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения, а также на строительство индивидуального жилого дома в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края.

37. В целях организации реализации мероприятий по достижению задачи, предусмотренной пунктом 14 части 28 Программы, отдельным категориям граждан, проживающих в Камчатском крае, предоставляется арендное жилье в порядке, установленном нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края.

Приложение 1 к государственной
программе Камчатского края
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
Камчатского края»

Порядок
предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным
бюджетам на реализацию мероприятий стимулирования
развития жилищного строительства
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила) и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам в рамках реализации направления 1.3. «Стимулирование развития жилищного строительства» регионального проекта «Стимулирование развития жилищного строительства», в части разработки проектной документации жилой застройки в целях перспективного строительства и сноса объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий в целях создания безопасной среды (далее соответственно – региональный проект, субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), в части решения вопросов местного значения по созданию условий для жилищного строительства – сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий.

3. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) как получателя средств краевого бюджета.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании следующих обстоятельств:

1) муниципальные программы, утвержденные органами местного

самоуправления соответствующих муниципальных образований, должны содержать мероприятия по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий (далее – муниципальные программы);

2) необходимость ликвидации объектов капитального строительства, представляющих угрозу жизни и здоровью населения, руинированных, аварийных зданий.

5. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Камчатского края (далее – соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Соглашение о предоставлении субсидии из краевого бюджета местному бюджету за счет средств, поступивших в краевой бюджет в случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Камчатского края по предоставлению субсидии местному бюджету, в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, должно соответствовать требованиям, установленным правилами, предусмотренными абзацем первым пункта 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

7. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в соответствии с типовыми формами соглашений, утвержденными Министерством финансов Камчатского края, и должно соответствовать требованиям, установленными Правилами.

8. Размер субсидии, предоставляемой из краевого бюджета местному бюджету на реализацию мероприятия по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий на очередной финансовый год определяется на основании заявок муниципальных образований с учетом коэффициента результативности использования субсидии, определяемого по каждому проекту по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, включенному в заявку, по формуле:

$$K_i = V_i / (S_i \times H_i), \text{ где:}$$

K_i – коэффициент результативности использования субсидии;

V_i – площадь сноса объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, по i -му проекту;

S_i – планируемый муниципальным образованием объем бюджетных расходов на финансирование предлагаемых к софинансированию за счет субсидии из краевого бюджета мероприятий по реализации i -го проекта по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных

зданий;

N_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из краевого бюджета, равный 0,99.

Субсидии распределяются между заявленными муниципальными образованиями проектами по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, которые соответствуют критериям отбора и условию предоставления субсидий, установленным частями 4 и 5 настоящего Порядка, в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии, начиная с проекта, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии, и рассчитывается по формуле:

$$A_i = S_i \times N_i, \text{ где:}$$

A_i – объем субсидии, предоставляемой муниципальному образованию;

S_i – планируемый муниципальным образованием объем бюджетных расходов на финансирование предлагаемых к софинансированию за счет субсидии из краевого бюджета мероприятий по реализации i -го проекта по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий;

N_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из краевого бюджета, равный 0,99.

Субсидия, предоставляемая бюджету муниципального образования, рассчитывается как сумма субсидий, распределенных проектам по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, включенным в заявку и соответствующим критериям, установленным настоящим Порядком.

При равных коэффициентах результативности использования субсидии между муниципальными образованиями, сравнение заявок муниципальных образований происходит исходя из даты регистрации бюджетных заявок в Министерстве (приоритет имеет бюджетная заявка с более ранней датой регистрации, но не ранее 1 января года, предшествующего году предоставления субсидии).

9. В случае если размер субсидии, рассчитанный в отношении проекта по ликвидации и объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, оказывается больше остатка планируемого объема бюджетных ассигнований краевого бюджета, образовавшегося после распределения субсидий между проектами, имеющими больший коэффициент результативности использования субсидии, то на реализацию такого проекта предоставляется субсидия в размере остатка бюджетных ассигнований.

10. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств краевого бюджета составляет 99 процентов от объема соответствующего расходного обязательства муниципального образования.

В соглашении о предоставлении субсидии исходя из объема бюджетных

ассигнований, предусмотренных в местном бюджете для полного исполнения расходного обязательства муниципального образования, может быть установлен уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета с превышением уровня софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитываемого с учетом уровня софинансирования за счет средств краевого бюджета, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Указанное увеличение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств краевого бюджета.

11. Для получения субсидии в очередном финансовом году органы местного самоуправления не позднее 1 апреля текущего финансового года представляют в Министерство следующие документы:

1) бюджетные заявки на очередной финансовый год и плановый период в срок не позднее 1 апреля текущего финансового года;

2) не менее трех коммерческих предложений с обоснованием стоимости работ для мероприятия по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий;

3) обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования, об обеспечении финансирования в очередном финансовом году расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в размере 1 процента от общего объема расходного обязательства муниципального образования;

4) справку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, о наличии утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на достижение целей регионального проекта.

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Повторное распределение субсидии муниципальным образованиям Камчатского края в текущем финансовом году не осуществляется.

13. Результатами использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии является количество снесенных объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий.

Значения результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

14. Министерство осуществляет оценку эффективности использования средств субсидий, в том числе исходя из достигнутых значений результатов, указанных в соглашении о предоставлении субсидии.

15. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату органами местного самоуправления в доход

краевого бюджета в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

16. Сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета на реализацию расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии.

17. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка, условий предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 2 к государственной
программе Камчатского края
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
Камчатского края»

Порядок
предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным
бюджетам на реализацию мероприятий финансовой поддержки органов
местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в
целях решения вопросов в сфере градостроительства
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила), и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на реализацию комплекса процессных мероприятий 1.3. «Финансовая поддержка органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в целях решения вопросов в сфере градостроительства направления 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» регионального проекта «Стимулирование развития жилищного строительства» для реализации полномочий органов местного самоуправления, в части предоставления мер финансовой поддержки в целях решения вопросов в сфере градостроительства (далее – субсидии).

2. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования) по вопросам местного значения по утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, подготовленных на основе генеральных планов документации по планировке территории, созданию условий для жилищного строительства, следующих процессных мероприятий направления 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае»:

1) «Разработка (внесение изменений) органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в документации по планировке и межеванию территории»;

2) «Разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Камчатском

крае».

3. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) как получателя средств краевого бюджета.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании одного из следующих обстоятельств:

1) наличие утвержденных органами местного самоуправления муниципальных программ по стимулированию развития жилищного строительства на соответствующие финансовые годы (далее – муниципальные программы);

2) необходимость актуализации документов территориального планирования в связи с поручением Губернатора Камчатского края о размещении объектов регионального значения;

3) необходимость корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, возникшая у муниципального образования в связи с развитием территорий;

4) необходимость разработки (корректировки) документации по планировке территории с целью реализации мероприятий в целях жилищного строительства.

5. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и органом местного самоуправления (далее – соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в соответствии с типовыми формами соглашений, утвержденными Министерством финансов Камчатского края, и должно соответствовать требованиям, установленными Правилами.

7. Муниципальные программы, утвержденные органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, должны содержать мероприятия по:

1) разработке (внесению изменений) органами местного самоуправления документации по планировке и межеванию территорий муниципальных, городских округов и поселений;

2) разработке (актуализации) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований (схемы территориального планирования и правила землепользования и застройки)

межселенной территории муниципальных районов, генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов и поселений).

8. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии. Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к соглашению о предоставлении субсидии, предусматривающие внесение изменений и его расторжение, заключается в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Камчатского края.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий из краевого бюджета местным бюджетам, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Камчатского края о внесении изменений в закон Камчатского края о краевом бюджете и которые заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Камчатского края.

9. Размер субсидии, предоставляемой из краевого бюджета местному бюджету на реализацию процессных мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i \times \frac{Y_i}{100}}{\sum_1^n \left(Z_i \times \frac{Y_i}{100} \right)}, \text{ где:}$$

C_i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования в соответствующем финансовом году;

C – объем бюджетных ассигнований краевого бюджета на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий по разработке (внесению изменений) органами местного самоуправления в документации по планировке и межеванию территории, а также на разработке (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

n – количество муниципальных образований, соответствующих критериям отбора и условию предоставления субсидий, установленным частями 4 и 5 настоящего Порядка;

Z_i – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по разработке (внесению изменений) органами местного самоуправления в документации по планировке и межеванию территории, а также на разработке (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, заявленная i -ым муниципальным образованием;

Z_i – принимается как средняя величина стоимости работ по коммерческим

предложениям, рассчитанных на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка:

1) разработка (внесение изменений) органами местного самоуправления в документацию по планировке и межеванию территории, в зависимости от размера проектируемой площади, измеряемой в гектарах;

2) разработка (актуализация) документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, в зависимости от численности населения, измеряемого в тысячах человек;

Y_i – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из краевого бюджета, установленный настоящим Порядком (в процентах).

В случае, если Z_i меньше чем общий объем средств, предусмотренный на реализацию указанных мероприятий, то средства краевого бюджета, предоставляемые бюджету i -го муниципального образования, рассчитываются по формуле:

$$C_i = Z_i \times 0,99.$$

10. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств краевого бюджета составляет 99 процентов от объема соответствующего расходного обязательства муниципального образования.

В соглашении о предоставлении субсидии исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете для полного исполнения расходного обязательства муниципального образования, может быть установлен уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета с превышением уровня софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитываемого с учетом уровня софинансирования за счет средств краевого бюджета, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Указанное увеличение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств краевого бюджета.

11. Для получения субсидии в очередном финансовом году органы местного самоуправления не позднее 1 апреля текущего финансового года представляют в Министерство:

1) бюджетные заявки на очередной финансовый год и плановый период в срок не позднее 1 апреля текущего финансового года;

2) не менее трех коммерческих предложений с обоснованием стоимости работ;

3) обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования, об обеспечении финансирования в очередном финансовом году расходных обязательств муниципального образования, в целях со финансирования которых предоставляется субсидия, в размере 1 процента, от общего объема расходного обязательства муниципального образования;

4) справку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, о наличии утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на достижение целей направления 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае».

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

13. Результатами использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии являются:

1) количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

2) площадь земельных участков, на которые разработаны проекты планировки и проекты межевания территорий в целях жилищного строительства.

14. Значения результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

15. Министерство осуществляет оценку эффективности использования средств субсидий, в том числе исходя из достигнутых значений результатов, указанных в соглашении о предоставлении субсидии.

16. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату органами местного самоуправления в доход краевого бюджета в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

17. В случае невыполнения условий соглашения о предоставлении субсидии к муниципальному образованию применяются меры финансовой ответственности по основаниям и в порядке, установленными Правилами.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка, условий предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 3 к государственной
программе Камчатского края
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей
Камчатского края»

Порядок
предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным
бюджетам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством
Российской Федерации
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила), Положением о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 24.10.2012 № 489-П (далее – Положение о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края), и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на реализацию направления 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений» регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)» (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), в части решения вопросов местного значения по созданию условий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

3. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) как получателя средств краевого бюджета.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления

субсидий являются:

1) наличие на территории муниципального образования жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

2) выполнение предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

3) наличие утвержденных органами местного самоуправления муниципальных программ, содержащих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – муниципальные программы).

3. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и органом местного самоуправления (далее – соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

5. Для получения субсидии на реализацию направления, предусмотренного частью 1 настоящего Порядка, органы местного самоуправления представляют в Министерство документы, перечень и срок представления которых установлен Положением о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края.

6. Общий объем субсидий местным бюджетам рассчитывается исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, планируемого объема площади предоставляемых жилых помещений, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 21 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. Размер субсидий, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятия, регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)», определяется Положением о формировании и реализации

инвестиционной программы Камчатского края.

8. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

9. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств краевого бюджета составляет 99,9 процентов от объема соответствующего расходного обязательства муниципального образования.

В соглашении о предоставлении субсидии исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете для полного исполнения расходного обязательства муниципального образования, может быть установлен уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета с превышением софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитываемого с учетом уровня софинансирования за счет средств краевого бюджета, определенного в соответствии с настоящим Порядком. Указанное увеличение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств краевого бюджета.

10. Соглашение о предоставлении субсидии на реализацию мероприятия, предусмотренного частью 1 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Положением о формировании и реализации инвестиционной программы Камчатского края.

11. Соглашение о предоставлении субсидий и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Камчатского края.

В случае предоставления местным бюджетам субсидии за счет средств субсидии, поступившей в краевой бюджет из федерального бюджета на софинансирования указанных в части 1 настоящего Порядка расходных обязательств Камчатского края, соглашение о предоставлении субсидии заключается с учетом требований, установленных правилами, предусмотренными абзацем первым пункта 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12. Результатами использования субсидии являются количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и количество расселенных помещений (семей).

Значения результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

13. Сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета на реализацию расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, отчетности о достижении значений результатов

использования субсидии, устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии.

14. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии, за исключением субсидий, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Президента Российской Федерации, подлежат возврату в доход краевого бюджета в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. При невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии к муниципальному образованию применяются меры финансовой ответственности по основаниям и в порядке, установленном Правилами.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка, условий предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 4 к государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Порядок
предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила) и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий за счет средств, поступивших в краевой бюджет, за счет софинансирования федерального бюджета местным бюджетам на реализацию направления 6 «Обеспечение жильем молодых семей» регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в части реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), на обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) как получателя средств

краевого бюджета.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) наличие молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении и изъявивших желание получить социальную выплату;

2) наличие утвержденных органами местного самоуправления муниципальных программ;

3) наличие списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в очередном финансовом году, сформированного по форме, установленной постановлением Правительства Камчатского края от 31.03.2011 № 111-П «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей»;

4) наличие утвержденного органом местного самоуправления норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю, в соответствии с приложением 5 государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

5) принятие муниципальным образованием обязательства по предоставлению молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

6) соблюдение муниципальным образованием условий соглашения о предоставлении субсидий в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году).

5. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет сформированные списки в адрес Министерства.

6. Министерство на основании списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из краевого бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утвержденной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.03.2020 № 124/пр «Об утверждении формы заявки об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и формы сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году».

Сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается Правительством Камчатского края.

7. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является заключение соглашения о предоставлении субсидий из бюджета Камчатского края местному бюджету на предоставление субсидий местным бюджетам и муниципальным образованиям (в том числе дополнительных соглашений и соглашений о расторжении соглашения) в форме электронного документа посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации и предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

8. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств краевого бюджета составляет 99 процентов от объема соответствующего расходного обязательства муниципального образования.

Исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете для полного исполнения расходного обязательства муниципального образования, в соглашении может быть установлен уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета с превышением софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитываемого с учетом уровня софинансирования за счет средств краевого бюджета, определенного в соответствии с настоящим Порядком. Указанное увеличение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств краевого бюджета.

9. Размер субсидии, предоставляемой из бюджета Камчатского края, в том числе за счет средств федерального бюджета, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования на реализацию направления, указанного в части 2 настоящего Порядка, на очередной финансовый год, определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i \times \frac{Y_i}{100}}{\sum_i^n \left(Z_i \times \frac{Y_i}{100} \right)} \quad \text{где:}$$

C – общий объем средств, предусмотренный на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, подлежащий распределению между муниципальными образованиями;

n – количество муниципальных образований, соответствующих критериям отбора для предоставления субсидий;

Z_i – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий на очередной финансовый год, заявленная i -ыми муниципальными образованиями;

Y_i – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, установленного настоящим Порядком (в процентах).

$$Z_i = N_i \times P_i \times S_i \times K_i, \quad \text{где:}$$

N_i – количество молодых семей – участников муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в i -м муниципальном образовании;

P_i – средняя рыночная стоимость одного кв. метра общей площади жилого помещения по Камчатскому краю, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

S_i – размер общей площади жилого помещения (кв. м), рассчитанный исходя из количества членов семьи, в соответствии с положениями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

K_i – размер социальной выплаты в процентах, рассчитанный в соответствии с положениями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

10. Размер субсидии, определенный в соответствии с частью 9 настоящего Порядка, может корректироваться:

1) в случае если в местном бюджете на соответствующий финансовый год средства на реализацию муниципальной программы предусмотрены в меньшем объеме, чем были учтены при распределении субсидий, либо если фактическая

потребность, подтвержденная органами местного самоуправления муниципальных образований по состоянию на 1 июля текущего финансового года, сложилась меньше (больше) объема субсидии, предусмотренной местному бюджету, корректировка осуществляется в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на текущий финансовый год на предоставление субсидий местным бюджетам в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

2) после определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой краевому бюджету на очередной (текущий год), и доведения этих сведений до исполнительных органов Камчатского края;

3) в случае невыполнения органом местного самоуправления муниципального образования условий соглашения о предоставлении субсидий в предшествующем финансовом году корректировка осуществляется путем сокращения размера субсидии, в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на текущий финансовый год на предоставление субсидий местным бюджетам в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

11. В случае предоставления местным бюджетам субсидии за счет средств, поступивших в краевой бюджет из федерального бюджета на софинансирование указанных в части 2 настоящего Порядка расходных обязательств Камчатского края, соглашение о предоставлении субсидии заключается с учетом требований, установленных Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

12. Распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливается законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

13. Результатом использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии является количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов).

Значения результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

14. Сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета на реализацию расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, устанавливаются соглашением.

15. При невыполнении условий соглашения к муниципальному образованию применяются меры финансовой ответственности по основаниям и

в порядке, установленном Правилами.

16. Применение к муниципальному образованию в текущем финансовом году мер финансовой ответственности, предусмотренных Правилами, является основанием для сокращения размера субсидии данному муниципальному образованию в текущем финансовом году.

При внесении изменений в распределение объемов субсидий местным бюджетам из краевого бюджета между муниципальными образованиями осуществляется перераспределение средств субсидии местным бюджетам из краевого бюджета между другими муниципальными образованиями, отобранными для участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей, в пределах общего объема этой субсидии.

17. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии, за исключением субсидий, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Президента Российской Федерации, подлежат возврату в доход краевого бюджета в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства, а также по согласованию с Министерством финансов Камчатского края может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка, условий предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 5 к государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Порядок
предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила), и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий за счет средств, поступивших в краевой бюджет, за счет софинансирования федерального бюджета местным бюджетам в рамках решения задачи 1 «Приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» комплекса процессных мероприятий «Приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае» направления «Приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае», в части реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), на приспособление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае, на разработку проектов (смет), изменение и переоборудования жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а также на приобретение новых приспособленных жилых помещений с

учетом потребностей инвалида.

3. Субсидии из краевого бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) как получателя средств краевого бюджета.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) наличие муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

2) наличие акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) наличие решения муниципальной комиссии по итогам проведения проверки экономической целесообразности в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) наличие проектной (сметной) документации (в случае изменения и переоборудования жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид);

5) наличие обоснования цены разработки проектной (сметной) документации (в случае необходимости разработки проектной (сметной) документации);

6) наличие обоснования цены приспособления (в случае изменения и переоборудования жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид);

7) наличие утвержденных муниципальных программ, содержащих

мероприятия по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений на соответствующий финансовый год.

5. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является заключение соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета местному бюджету между Министерством, до которого как получателя средств краевого бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление и органом местного самоуправления (далее – соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Соглашение о предоставлении субсидий и дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений и его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Камчатского края.

Соглашение о предоставлении субсидии из краевого бюджета местному бюджету за счет средств, поступивших в краевой бюджет в случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Камчатского края по предоставлению субсидии местному бюджету в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, должно соответствовать требованиям, установленным правилами, предусмотренными абзацем первым пункта 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий из краевого бюджета местным бюджетам, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 февраля очередного финансового года, за исключением соглашений о предоставлении субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Камчатского края о внесении изменений в закон Камчатского края о краевом бюджете и которые заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Камчатского края.

7. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования в Камчатском крае, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств краевого бюджета составляет 99 процентов от объема соответствующего расходного обязательства муниципального образования.

В соглашении о предоставлении субсидии исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете для полного исполнения расходного обязательства муниципального образования, может быть установлен уровень софинансирования расходного обязательства муниципального

образования за счет средств местного бюджета с превышением софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитываемого с учетом уровня софинансирования за счет средств краевого бюджета, определенного в соответствии с настоящим Порядком. Указанное увеличение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет средств краевого бюджета.

8. Размер субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям на реализацию направления, указанного в части 1 настоящего Порядка, определяется с использованием коэффициента очередности, по формуле:

$$K_i = V_i / (S_i \times H_i), \text{ где:}$$

K_i – коэффициент очередности предоставления субсидии;

V_i – площадь жилого помещения, по которому имеется техническая возможность его приспособления для нужд инвалида с учетом его потребностей, либо по которому отсутствует техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, по i -му проекту;

S_i – планируемый муниципальным образованием объем бюджетных расходов на финансирование предлагаемых к софинансированию за счет субсидии из краевого бюджета мероприятий по реализации i -го проекта по ликвидации объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий;

H_i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из краевого бюджета, равный 0,99.

В случае равенства коэффициентов субсидия предоставляется в порядке хронологии проведения обследования помещения.

Субсидии распределяются между заявленными муниципальными образованиями в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии, начиная с проекта, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии, и рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{суб}} = \sum P_{\text{суб}i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{суб}i}$ – размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию на реализацию направления, указанного в части 1 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{суб}i} = C \times 0,99, \text{ где:}$$

C – заявленная сумма на предоставление субсидии на реализацию

мероприятий от *i*-го муниципального образования, рассчитанная на основании сметной стоимости работ.

9. Размер субсидии местному бюджету может корректироваться в случае изменения способа реализации мероприятий с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

10. Для получения субсидии органы местного самоуправления не позднее 1 апреля текущего финансового года представляют в Министерство:

1) бюджетные заявки на очередной финансовый год и плановый период;

2) документ о наличии муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

3) акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) решение муниципальной комиссии по итогам проведения проверки экономической целесообразности в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

5) проектную (сметную) документацию (в случае изменения и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид);

6) документы, обосновывающие цену разработки проектной (сметной) документации (в случае необходимости разработки проектной (сметной) документации);

7) документы, обосновывающие цену приспособления (в случае изменения и переоборудования жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид);

8) нормативный правовой акт об утверждении органами местного самоуправления городских округов и поселений в Камчатском крае муниципальных программ, содержащих мероприятия по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений на соответствующий финансовый год.

11. Результатом использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии является количество приспособленных жилых помещений, количество разработанных проектов (смет).

Значения результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.

12. Сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета на реализацию расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, устанавливаются соглашением о предоставлении субсидии.

13. Министерство осуществляет оценку эффективности использования средств субсидий, в том числе исходя из достигнутых значений результатов использования субсидий, указанных в соглашении о предоставлении субсидии.

14. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии, за исключением субсидий, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Президента Российской Федерации, подлежат возврату в доход краевого бюджета в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

15. При невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии к муниципальному образованию применяются меры финансовой ответственности по основаниям и в порядке, установленном Правилами.

16. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями целей, порядка, условий предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 6 к государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Порядок
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – социальная выплата, жилой дом), а также использования таких выплат.

2. Участником мероприятий по обеспечению жильем молодых семей может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края решения о включении молодой семьи – участника мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с частью 4 настоящего Порядка;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных

денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Участие в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей является добровольным.

4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятий федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

5. Под нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с настоящим Порядком понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

6. Средства социальной выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке

жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или на строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или для оплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований

по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

8. Право молодой семьи – участника мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Приложение 7 к государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Порядок
предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны в рамках повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в рамках реализации задачи 1 по повышению безопасности проживания граждан до приемлемого уровня в условиях высокой сейсмической активности регионального проекта «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» направления 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» в части предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее – многоквартирные дома).

2. Расселение граждан из многоквартирных домов, осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Камчатского края, признанным уполномоченным органом на реализацию мероприятий по расселению граждан проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее – уполномоченный орган).

3. Для расселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, в муниципальную собственность передаются жилые помещения, построенные в рамках реализации направления, указанного в части 1 настоящего Порядка. Перечень многоквартирных домов, в которых проживают граждане, подлежащие расселению (далее – Перечень), приведен в приложении 1 к настоящему Порядку. Указанный перечень формируется на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, исходя из количества жилых помещений, строящихся в рамках реализации направления, указанного в части 1 настоящего Порядка.

4. Уполномоченный орган:

1) формирует сводный предварительный список граждан, переселяемых из многоквартирных домов, включенных в Перечень;

2) организует работу по сбору сведений и документов, необходимых для расселения граждан;

3) готовит проект распоряжения администрации муниципального образования в Камчатском крае о расселении многоквартирных домов с указанием сроков расселения проживающих в них граждан (далее – решение);

4) направляет собственникам жилых помещений в многоквартирном доме заказным письмом уведомление о его расселении с указанием конкретных сроков расселения и необходимости заключения соглашений о переселении в предоставляемые им другие благоустроенные жилые помещения по договорам мены (с приложением проекта договора мены);

5) направляет гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, заказным письмом уведомление о расселении многоквартирного дома с указанием конкретных сроков расселения и необходимости заключения соглашений о переселении в предоставляемые им другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма (с приложением проекта договора социального найма);

6) направляет гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений заказным письмом уведомление о расселении многоквартирного дома с указанием конкретных сроков расселения и необходимости заключения соглашений о переселении в предоставляемые им другие благоустроенные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (с приложением проекта договора найма специализированного жилого помещения).

5. До принятия соответствующего решения уполномоченный орган направляет для согласования в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края предложения по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, сейсмоусиление или реконструкция которого экономически нецелесообразны, по форме, определенной Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края.

6. Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма (далее – наниматели), осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

7. Предоставляемое по договору социального найма другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

8. Иные требования, в том числе к этажу, количеству балконов, наличию оборудования для приготовления пищи, расположению на этаже и тому подобные, в отношении предоставляемого жилого помещения не учитываются.

9. равнозначным признается жилое помещение, общая площадь которого не менее площади освобождаемого помещения.

10. При невозможности предоставления нанимателю и проживающим совместно с ним членам его семьи равнозначных жилых помещений взамен

ранее занимаемых, с их согласия им могут быть предоставлены жилые помещения большей (меньшей) площади, если в жилищном фонде, выделенном для расселения граждан в рамках реализации направления 2, указанного в части 1 настоящего Порядка, отсутствуют жилые помещения, равные по площади ранее занимаемым жилым помещениям.

11. После принятия решения не допускается заключение нанимателями новых договоров и совершение иных действий, препятствующих освобождению жилого помещения, без согласия наймодателя, изменение заключенных ранее договоров социального найма (найма) при увеличении состава семьи, за исключением случаев вселения:

1) несовершеннолетних детей граждан, проживающих по договорам социального найма;

2) граждан, за которыми сохраняется право пользования данным жилым помещением;

3) граждан, за которыми признано право пользования жилым помещением на основании решения суда.

12. Наниматели, получившие уведомление о принятии решения, обращаются в течение 30 дней со дня получения уведомления в уполномоченный орган местного самоуправления для расторжения договоров социального найма на ранее занимаемые жилые помещения и заключения договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения.

13. Наниматели и проживающие совместно с ними члены их семей обязаны освободить занимаемые жилые помещения и сняться с регистрационного учета не позднее 30 дней со дня заключения договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения.

14. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, занимаемых ими по договору найма (за исключением договора социального найма) при наличии законных оснований предоставляются другие жилые помещения специализированного муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

15. Собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, предоставляются другие жилые помещения, равнозначные ранее занимаемым жилым помещениям.

16. Уполномоченный орган местного самоуправления готовит решение о мене жилых помещений, в соответствии с которым собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения взамен ранее занимаемых, и заключает договоры мены ранее занимаемых и предоставляемых жилых помещений.

17. Жилое помещение, предоставляемое по договору мены взамен жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, принадлежащего гражданам на праве собственности, должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта,

равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Иные требования, в том числе к этажу, количеству балконов, наличию оборудования для приготовления пищи, расположению на этаже и тому подобные, в отношении предоставляемого жилого помещения не учитываются.

18. При предоставлении собственникам жилых помещений, взамен ранее занимаемых других равнозначных жилых помещений, равнозначными признаются жилые помещения, площади которых не менее площадей ранее занимаемых жилых помещений. При этом оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

19. При невозможности предоставления собственникам жилых помещений равнозначных жилых помещений, взамен ранее занимаемых с их согласия им могут быть предоставлены жилые помещения большей (меньшей) площади, если в жилищном фонде, выделенном для расселения, отсутствуют жилые помещения, равные по площади ранее занимаемым жилым помещениям.

20. Собственник жилого помещения вправе передать ранее занимаемое жилое помещение по договору дарения в муниципальную собственность и заключить в отношении предоставляемого жилого помещения договор социального найма.

21. В случае если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, соглашение о мене жилого помещения достигается по их общему согласию, выраженному в письменной форме.

Приложение 1 к Порядку предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны в рамках повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения

**Адресный перечень
многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых
экономически нецелесообразны**

№ п/п	Адрес
1	2
1.	г. Петропавловск-Камчатский
1.1.	ул. Вилюйская, д. 54
1.2.	ул. Вилюйская, д. 77
1.3.	ул. Вилюйская, д. 79
1.4.	ул. Владивостокская, д. 41/1
1.5.	ул. Владивостокская, д. 41/2
1.6.	ул. Владивостокская, д. 47/3 (кв. 18, 22, 26, 30)
1.7.	ул. Дзержинского, д. 2
1.8.	ул. Дзержинского, д. 4
1.9.	ул. Дзержинского, д. 6
1.10.	ул. Дзержинского, д. 22
1.11.	ул. Капитана Беляева, д. 9
1.12.	ул. Капитана Беляева, д. 9А
1.13.	ул. Капитана Беляева, д. 9Б
1.14.	ул. Капитана Драбкина, д. 3 (кв. 5 (поз. 1–4, 9–11), кв. 9 (поз. 1–8), кв. 13 (поз. 2–4))

1	2
1.15.	ул. Капитана Драбкина, д. 4 (кв. 14, 16)
1.16.	ул. Капитана Драбкина, д. 9 (кв. 3, 6, 13, 16, 19)
1.17.	ул. Капитана Драбкина, д. 10 (кв. 5, 8, 11, 14, 17, 20)
1.18.	ул. Командорская, д. 4
1.19.	ул. Красная Сопка, д. 48 (кв. 3, 12, 16, 19)
1.20.	ул. Крылова, д. 6
1.21.	ул. Кутузова, д. 14А
1.22.	ул. Кутузова, д. 15А
1.23.	ул. Кутузова, д. 16А
1.24.	ул. Кутузова, д. 16Б
1.25.	ул. Лермонтова, д. 12А
1.26.	ул. Лермонтова, д. 14А
1.27.	ул. Максимова, д. 15А
1.28.	ул. Максимова, д. 17А
1.29.	ул. Морская, д. 23
1.30.	ул. Никифора Бойко, д. 22А (кв. 17)
1.31.	ул. Океанская, д. 22А
1.32.	ул. Океанская, д. 80
1.33.	ул. Океанская, д. 88
1.34.	ул. Океанская, д. 111
1.35.	ул. Океанская, д. 113
1.36.	ул. Океанская, д. 115
1.37.	ул. Океанская, д. 117
1.38.	ш. Петропавловское, д. 25А
1.39.	ул. Рябиновская, д. 11
1.40.	ул. Рябиновская, д. 9
1.41.	ул. Рябиновская, д. 38

1	2
1.42.	ул. Рябиковская, д. 59В
1.43.	ул. Рябиковская, д. 59Г
1.44.	ул. Рябиковская, д. 81/3
1.45.	ул. Свердлова, д. 7
1.46.	ул. Свердлова, д. 15
1.47.	ул. Свердлова, д. 17
1.48.	ул. Строительная, д. 123А
1.49.	ул. Фрунзе, д. 12А
1.50.	ул. Фрунзе, д. 14А
1.51.	ул. Фрунзе, д. 16А
1.52.	ул. Фрунзе, д. 18А
1.53.	ул. Фрунзе, д. 20А
1.54.	ул. Фрунзе, д. 22А
1.55.	ул. Фрунзе, д. 24А
1.56.	ул. Фрунзе, д. 26А
2.	г. Елизово
2.1.	пер. Авачинский, д. 1
2.2.	ул. Ватутина, д. 2 (кв. 5, 9, 10, 14, 16, 17)
2.3.	ул. Ватутина, д. 5
2.4.	ул. Ватутина, д. 6
2.5.	ул. Ватутина, д. 8 (кв. 4, 9, 21, 23)
2.6.	ул. Виталия Кручины, д. 8
2.7.	ул. Виталия Кручины, д. 11 (кв. 1, 3, 4, 5, 6, 7)
2.8.	ул. Виталия Кручины, д. 15 (кв. 1, 2, 4)
2.9.	ул. Геофизическая, д. 7 (кв. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11)
2.10.	ул. Геофизическая, д. 8 (кв. 5, 7, 8)
2.11.	ул. Геофизическая, д. 9 (кв. 2, 4, 5, 8, 9, 11)

1	2
2.12.	ул. Геофизическая, д. 11
2.13.	ул. Геофизическая, д. 12
2.14.	ул. Геофизическая, д. 13
2.15.	ул. Геофизическая, д. 15 (кв. 6, 17)
2.16.	ул. Геофизическая, д. 16
2.17.	ул. Дальневосточная, д. 1 (кв. 6, 7, 8)
2.18.	ул. Дальневосточная, д. 10А (кв. 7)
2.19.	ул. Завойко, д. 57 (кв. 3,4)
2.20.	ул. Заречная, д. 1
2.21.	ул. Заречная, д. 1А
2.22.	ул. Звездная, д. 2
2.23.	ул. Крашенинникова, д. 10А (кв. 43)
2.24.	ул. Крашенинникова, д. 19 (кв. 2, 4, 5, 7, 8)
2.25.	ул. Мирная, д. 7 (кв. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8)
2.26.	ул. Мирная, д. 16 (кв. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)
2.27.	ул. Мурманская, д. 7А
2.28.	ул. Мурманская, д. 9А
2.29.	ул. Мурманская, д. 13
2.30.	ул. Мурманская, д. 15
2.31.	ул. Мячина, д. 6 (кв. 2)
2.32.	ул. Подстанционная, д. 1 (кв. 2)
2.33.	ул. Строительная, д. 1 (кв. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11)
2.34.	ул. Строительная, д. 2
2.35.	ул. Строительная, д. 3
2.36.	ул. Строительная, д. 4
3.	г. Вилючинск
3.1.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 3

1	2
3.2.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5
3.3.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11
3.4.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13
3.5.	ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 15
3.6.	ул. Гусарова, д. 41
3.7.	ул. Гусарова, д. 43
3.8.	ул. Гусарова, д. 45
3.9.	ул. Кобзаря, д. 1
3.10.	ул. Кобзаря, д. 3
3.11.	ул. Кобзаря, д. 9
3.12.	ул. Крашенинникова, д. 9
3.13.	ул. Нахимова, д. 18
3.14.	ул. Нахимова, д. 20
3.15.	ул. Нахимова, д. 30
3.16.	ул. Нахимова, д. 32

Приложение 8 к государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»

Описание мероприятия
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта ФЗ «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)»
(далее – мероприятие А)

1. Обобщенная характеристика сферы реализации Мероприятия А

1. В числе важнейших социальных задач своей актуальностью и первостепенностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Направления государственной политики в указанной сфере в период до 2024 года определены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

2. Мероприятие А разработано в соответствии с паспортом национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (Протокол от 24.09.2018 № 12) и паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

3. Общий объем жилищного фонда в Камчатском крае по состоянию на 1 января 2018 года составил 8 062,6 тыс. кв. метров, в том числе в индивидуальных домах – 610,4 тыс. кв. метров (7,6 процента от всего жилищного фонда), в многоквартирных домах – 7 452,2 тыс. кв. метров (92,4 процента от всего жилищного фонда), в том числе специализированный жилищный фонд 502,1 тыс. кв. метров.

Средний размер квартиры в Камчатском крае по состоянию на 1 января 2018 года составил 49,1 кв. м, в том числе в городской местности 48,9 кв. м, в сельской местности 49,9 кв. м.

Значительная часть жилищного фонда в Камчатском крае не удовлетворяет потребностям населения не только по объему (обеспеченность на 1 человека), но и по своему качеству.

4. По состоянию на 1 января 2018 года жилищный фонд в Камчатском крае по годам возведения распределился следующим образом:

1) до 1920 года (свыше 98 лет) – 1,0 тыс. кв. м (0,01 процента от всего жилищного фонда);

2) 1921–1945 годов (97–73 года) – 73,2 тыс. кв. м (0,9 процента от всего жилищного фонда);

3) 1946–1970 годов (72–48 лет) – 1 802,6 тыс. кв. м (22,4 процента от всего жилищного фонда);

4) 1971–1995 годов (47–23 года) – 5 209,4 тыс. кв. м (64,6 процента от всего жилищного фонда);

5) после 1995 года (менее 23 лет) – 976,4 тыс. кв. м (12,1 процента от всего жилищного фонда).

5. По проценту износа жилищный фонд Камчатского края на начало 2018 года распределился следующим образом:

1) от 0 до 30 процентов – 5 199,5 тыс. кв. м (64,5 процента от всего жилищного фонда);

2) от 31 процента до 65 процентов – 2 034,5 тыс. кв. м (25,2 процента от всего жилищного фонда);

3) от 66 процентов до 70 процентов – 362,4 тыс. кв. м (4,5 процента от всего жилищного фонда);

4) свыше 70 процентов износа – 249,0 тыс. кв. м (3,1 процента от всего жилищного фонда).

6. Таким образом, объемы ветхого фонда с износом более 60 процентов, требующего расселения, составляют более 11 процентов от всего объема жилищного фонда Камчатского края, то есть подлежит ликвидации более 80,0 тыс. кв. метров жилищного фонда.

7. На территории Камчатского края расселение граждан из аварийного жилого фонда осуществляется с 2009 года.

В период с 2009 года по 2012 год в рамках региональных программ велось расселение жилых домов, признанных аварийными до 1 декабря 2007 года.

В рамках реализации программных мероприятий в 2009–2012 годах было переселено 346 граждан из 142 жилых помещений общей площадью 5,89 тыс. кв. м. (в рамках реализации программ переселения строительство новых многоквартирных жилых домов не велось, в основном шло приобретение квартир у застройщика и выкуп жилых помещений у собственников).

8. С 2013 года основными мероприятиями, направленными на ликвидацию аварийного жилищного фонда в Камчатском крае, были мероприятия долгосрочной целевой программы «Адресная программа по капитальному ремонту многоквартирных домов в Камчатском крае на 2010–2011 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 26.05.2010 № 248-П, и подпрограммы 3 «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках региональных программ велось расселение жилых домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года, и было переселено 1500 граждан из 747 жилых помещений, общей площадью 32,428 тыс. кв. м. (87 жилых домов).

9. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Камчатского края, переселение граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено нормативными правовыми актами, в соответствии с информацией, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее – органы местного самоуправления) и внесенной в Реестр аварийного жилищного фонда автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ», эксплуатируемой государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), составляет 82,87 тыс. кв. м. по состоянию на 1 января 2019 года.

10. С целью обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории Камчатского края по поручению Правительства Камчатского края органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае определили представителей, уполномоченных на внесение в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края проверяет пакет документов о признании дома аварийным на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

11. В Мероприятии А под аварийным жилищным фондом понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Существующий жилищный фонд в Камчатском крае в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а, зачастую, и отсутствие такового.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов Камчатского края, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность.

12. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае не имеют возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не хватает средств и для нового строительства.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет крайне медленно. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств краевого и местных бюджетов не представляется возможным.

Переселение граждан из подлежащего сносу жилья займет многие годы. Для более эффективного решения данной проблемы потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации Мероприятия А.

13. В Мероприятии А участвуют следующие муниципальные образования в Камчатском крае:

- 1) Анавгайское сельское поселение;
- 2) Вулканное городское поселение;
- 3) Елизовское городское поселение;
- 4) Корякское сельское поселение;
- 5) Ключевское сельское поселение;
- 6) Мильковское муниципальный округ;
- 7) Алеутский муниципальный округ;
- 8) Паратунское сельское поселение;
- 9) Петропавловск-Камчатский городской округ;
- 10) сельское поселение «село Седанка»;
- 11) сельское поселение «село Тигиль»;
- 12) Усть-Большерецкое сельское поселение;
- 13) Эссовское сельское поселение.

2. Цели, задачи и сроки реализации Мероприятия А

14. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Мероприятия А определяются Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года, а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития

Камчатского края.

Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и, соответственно, Мероприятием А – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целью Мероприятия А является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения.

15. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Камчатском крае, признанного таковым до 1 января 2017 года, за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов в соответствующих долях, при условии выполнения органами местного самоуправления – участниками Мероприятия А показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

16. Решение задачи Мероприятия А обеспечивается выполнением мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

17. Срок реализации Мероприятия А: 2019 год – 31 декабря 2022 года. Реализация мероприятий предусматривает четыре этапа:

- 1) этап 2019 года (2019–2020 год);
- 2) этап 2020 года (2020–2021 год);
- 3) этап 2021 года (2021–2022 год);
- 4) этап 2022 года (2022 год).

18. Этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки Камчатскому краю, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, – не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Минимальный размер этапа Мероприятия А определен в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

19. В Мероприятия А участвуют муниципальные образования в Камчатском крае, имеющие на своей территории аварийный жилищный фонд и принявшие

решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

20. Критериями очередности участия в Мероприятии А (включение в этап) муниципальных образований в Камчатском крае являются:

1) наличие на территории муниципального образования в Камчатском крае жилых помещений, пригодных для приобретения с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) наличие сформированных земельных участков в целях жилищного строительства, поставленных на государственный кадастровый учет;

3) наличие проектной документации (в случае строительства домов);

4) наличие положительного заключения экспертизы по проектной документации.

21. Перечень муниципальных образований в Камчатском крае и многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в Мероприятии А, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», размер планируемой предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, план реализации мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведены в таблицах к настоящему приложению, соответственно.

Таблица 1 к описанию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)»

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование раздела по мероприятиям переселения граждан, в части реализуемых программ, в рамках которых предусмотрено финансирование		Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
	Наименование муниципального образования								площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	год	дата	площадь (кв. м)	количество человек	дата	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Раздел 1. «Всего подлежит переселению»										
2.			2019-2025	-	32 534,36	1 642	-	33 016,20	106 388,90	-	-
3.	Раздел 2. «По программе переселения 2019 – 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)»										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	В том числе:		2019-2025	-	30 179,00	1 526	-	26 920,20	81 643,90	-	-
5.	Алеутский муниципальный округ:		-	-	1 909,60	83	-	2 601,10	9 817,00	-	-
6.	с. Никольское	ул. 50 лет Октября д. 12	1967	09.08.2016	257,60	13	31.12.2022	400,00	1 306,00	41:03:0010101:50	Сформирован под одним домом
7.	с. Никольское	ул. 50 лет Октября д. 19	1970	09.08.2016	309,30	13	31.12.2022	400,20	981,00	41:03:0010101:62	Сформирован под одним домом
8.	с. Никольское	ул. 50 лет Октября д. 22	1971	03.10.2013	132,00	3	31.12.2022	500,50	2 265,00	41:03:0010101:28	Сформирован под одним домом
9.	с. Никольское	ул. 50 лет Октября д. 24	1975	09.08.2016	687,10	37	31.12.2022	500,70	2 520,00	41:03:0010101:21	Сформирован под одним домом
10.	с. Никольское	ул. Школьная д. 3	1969	08.04.2014	148,50	7	31.12.2022	399,00	869,00	41:03:0010102:71	Сформирован под одним домом
11.	с. Никольское	ул. Школьная д. 9	1983	05.10.2016	375,10	10	31.12.2022	400,70	1 876,00	41:03:0010101:86	Сформирован под одним домом
12.	Быстринский муниципальный район:		-	-	367,90	28	-	400,50	1 153,00	-	-
13.	с. Эссо	ул. Нагорная д. 7	1972	24.08.2016	367,90	28	31.12.2022	400,50	1 153,00	41:04:0010104:1387	Сформирован под одним домом
14.	Елизовский муниципальный район:		-	-	10 735,10	563	-	8 171,70	46 606,00	-	-
15.	р.п. Вулканный	ул. Вулканная д. 1	1955	26.01.2012	291,70	12	31.12.2022	300,70	2 752,00	41:05:0101089:1792	Сформирован под одним домом
16.	р.п. Вулканный	ул. Вулканная д. 3	1957	26.01.2012	255,80	9	31.12.2022	299,00	2 295,00	41:05:0101089:1788	Сформирован под одним домом
17.	р.п. Вулканный	ул. Центральная д. 8	1960	26.01.2012	44,80	2	31.12.2022	150,00	909,00	41:05:0101089:1789	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	г. Елизово	ул. Геофизическая д. 1	1965	15.07.2015	335,40	21	31.12.2022	190,00	811,00	41:05:0101001:11739	Сформирован под одним домом
19.	г. Елизово	ул. Геофизическая д. 2 стр. литер	1965	15.07.2015	299,10	13	31.12.2022	172,00	944,00	41:05:0101001:11748	Сформирован под одним домом
20.	г. Елизово	ул. Геофизическая д. 4	1965	15.07.2015	342,90	25	31.12.2022	190,00	1 902,00	41:05:0101001:11740	Сформирован под одним домом
21.	г. Елизово	ул. Геофизическая д. 6 стр. литер	1965	15.07.2015	300,70	14	31.12.2022	190,00	1 902,00	41:05:0101001:11743	Сформирован под одним домом
22.	г. Елизово	ул. Деркачева д. 3	1966	05.05.2015	336,90	15	31.12.2022	190,00	1 081,00	41:05:0101001:11742	Сформирован под одним домом
23.	г. Елизово	ул. Деркачева д. 5	1966	05.05.2015	335,10	23	31.12.2022	185,00	1 256,00	41:05:0101001:11758	Сформирован под одним домом
24.	г. Елизово	ул. Деркачева д. 7	1966	05.05.2015	283,60	24	31.12.2022	190,00	1 140,00	41:05:0101001:11744	Сформирован под одним домом
25.	г. Елизово	ул. Деркачева д. 9	1966	05.05.2015	340,00	29	31.12.2022	190,00	3 804,00	41:05:0101001:11734	Сформирован под одним домом
26.	г. Елизово	ул. Завойко д. 92	1967	21.10.2016	337,60	18	31.12.2022	200,00	3 131,00	41:05:0101008:4254	Сформирован под одним домом
27.	г. Елизово	ул. Завойко д. 119	1972	02.12.2016	38,10	1	31.12.2022	70,00	1 069,00	41:05:0101003:3558	Сформирован под одним домом
28.	г. Елизово	ул. Магистральная д. 3	1973	23.03.2012	31,70	3	31.12.2022	200,00	-	-	Не сформирован
29.	г. Елизово	ул. Магистральная д. 5	1974	23.03.2012	408,60	20	31.12.2022	400,00	-	-	Не сформирован
30.	г. Елизово	ул. Магистральная д. 50	1974	21.10.2016	334,30	13	31.12.2022	250,00	-	-	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31.	г. Елизово	ул. Маяковского д. 8а	1955	03.11.2015	35,20	2	31.12.2022	75,00	-	-	Не сформирован
32.	г. Елизово	ул. Мурманская д. 7	1964	21.10.2016	337,60	16	31.12.2022	190,00	997,00	41:05:0101005:2095	Сформирован под одним домом
33.	г. Елизово	ул. Мурманская д. 9	1964	21.10.2016	302,70	12	31.12.2022	190,00	1 183,00	41:05:0101005:2094	Сформирован под одним домом
34.	г. Елизово	ул. Подстанционная д. 4	1976	05.05.2015	155,40	8	31.12.2022	185,00	-	-	Не сформирован
35.	г. Елизово	ул. Строительная д. 6а	1967	15.07.2015	390,10	27	31.12.2022	420,00	4 727,00	41:05:0101001:11331	Сформирован под одним домом
36.	г. Елизово	ул. Хуторская д. 14	1968	21.06.2012	120,50	8	31.12.2022	185,00	6 113,00	41:05:0101008:2765	Сформирован под одним домом
37.	г. Елизово	ул. Чернышевского д. 5	1964	26.01.2012	647,50	30	31.12.2022	420,00	1 086,00	41:05:0101003:3960	Сформирован под одним домом
38.	г. Елизово	ул. Энергетиков д. 58	1975	21.10.2016	506,00	27	31.12.2022	420,00	808,00	41:05:0101007:2276	Сформирован под одним домом
39.	п. Термальный	ул. Ленина д. 1	1971	21.04.2016	1 762,70	81	31.12.2022	714,00	2 984,00	41:05:0101100:156	Сформирован под одним домом
40.	п. Термальный	ул. Паратунская д. 12	1973	21.04.2016	191,20	14	31.12.2022	220,00	2 316,00	41:05:0101099:173	Сформирован под одним домом
41.	с. Коряки	ул. Колхозная д. 10	1964	16.05.2016	50,90	3	30.07.2020	200,00	-	-	Не сформирован
42.	с. Паратунка	ул. Лесная д. 6	1975	28.04.2016	1 045,70	44	31.12.2022	512,00	-	-	Не сформирован
43.	с. Паратунка	ул. Мирная д. 3	1960	28.04.2016	828,10	46	31.12.2022	360,00	1 549,00	41:05:0101098:111	Сформирован под одним домом
44.	с. Паратунка	ул. Санаторная д. 16	1974	26.01.2012	45,20	3	31.12.2022	714,00	1 847,00	41:05:0101098:107	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.	Мильковский муниципальный округ:		-	-	7 985,20	377	-	7 055,40	9 982,00	-	-
46.	с. Мильково	пер. Больничный д. 5	1966	28.11.2014	118,00	7	31.12.2022	196,00	300,00	41:06:0010103:60	Сформирован под одним домом
47.	с. Мильково	ул. Ленинская д. 17	1970	30.05.2013	54,20	1	31.12.2022	400,20	420,00	41:06:0010110:224	Сформирован под одним домом
48.	с. Мильково	ул. Луговая д. 38	1983	28.11.2014	380,00	18	31.12.2022	250,00	418,00	41:06:0010120:129	Сформирован под одним домом
49.	с. Мильково	ул. Октябрьская д. 13-А	1977	28.05.2013	393,30	21	31.12.2022	400,50	442,00	41:06:0010102:323	Сформирован под одним домом
50.	с. Мильково	ул. Октябрьская д. 15	1978	28.11.2014	434,70	25	31.12.2022	389,00	442,00	41:06:0010102:337	Сформирован под одним домом
51.	с. Мильково	ул. Партизанская д. 7	1979	28.11.2014	716,60	27	31.12.2022	400,50	600,00	41:06:0010109:167	Сформирован под одним домом
52.	с. Мильково	ул. Победы д. 2	1976	30.05.2013	387,60	22	31.12.2022	380,00	408,00	41:06:0010110:215	Сформирован под одним домом
53.	с. Мильково	ул. Победы д. 3	1968	30.05.2013	81,50	6	31.12.2022	198,00	432,00	41:06:0010110:213	Сформирован под одним домом
54.	с. Мильково	ул. Поротова д. 6-а	1975	28.11.2014	331,90	19	31.12.2022	401,00	408,00	41:06:0010109:210	Сформирован под одним домом
55.	с. Мильково	ул. Поротова д. 11	1974	28.11.2014	292,30	16	31.12.2022	300,00	396,00	41:06:0010109:218	Сформирован под одним домом
56.	с. Мильково	ул. Поротова д. 13	1973	28.11.2014	310,60	13	31.12.2022	300,00	396,00	41:06:0010109:208	Сформирован под одним домом
57.	с. Мильково	ул. Советская д. 13	1975	29.05.2013	418,90	28	31.12.2022	401,00	408,00	41:06:0010109:14	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58.	с. Мильково	ул. Советская д. 14	1976	29.05.2013	433,30	23	31.12.2022	270,00	476,00	41:06:0010104:112	Сформирован под одним домом
59.	с. Мильково	ул. Советская д. 16	1976	29.05.2013	91,30	3	31.12.2022	398,00	476,00	41:06:0010104:111	Сформирован под одним домом
60.	с. Мильково	пер. Спортивный д. 9	1983	28.11.2014	347,30	22	31.12.2022	243,00	418,00	41:06:0010120:158	Сформирован под одним домом
61.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 1	1979	28.11.2014	530,10	18	31.12.2022	400,20	691,00	41:06:0010103:113	Сформирован под одним домом
62.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 2	1978	28.11.2014	452,10	17	31.12.2022	266,00	408,00	41:06:0010103:71	Сформирован под одним домом
63.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 3	1978	28.11.2014	656,00	32	31.12.2022	401,00	691,00	41:06:0010103:114	Сформирован под одним домом
64.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 4	1978	28.05.2013	75,00	2	31.12.2022	258,00	408,00	41:06:0010103:2	Сформирован под одним домом
65.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 5	1980	28.11.2014	727,70	28	31.12.2022	402,00	672,00	41:06:0010103:110	Сформирован под одним домом
66.	с. Мильково	ул. Тундровая д. 7	1983	28.11.2014	752,80	29	31.12.2022	401,00	672,00	41:06:0010103:111	Сформирован под одним домом
67.	Петропавловск-Камчатский городской округ:		-	-	5 642,18	316	-	4 266,20	3 157,00	-	-
68.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Капитана Драбкина, д. 4	1961	29.12.2016	753,88	58	31.12.2022	372,00	567,00	41:01:0010127:6597	Сформирован под одним домом
69.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Капитана Драбкина, д. 9	1959	29.12.2016	768,50	37	31.12.2022	372,00	538,00	41:01:0010127:6598	Сформирован под одним домом
70.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Командорская д. 10	1955	24.10.2016	370,80	18	31.12.2022	345,00	-	-	Не сформирован
71.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Кулешова д. 36	1950	29.12.2016	112,00	11	31.12.2022	162,00	-	-	Не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Ленинградская д. 7	1953	19.12.2016	378,10	23	31.12.2022	331,00	350,00	41:04:0010122:3722	Сформирован под одним домом
73.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Никифора Бойко д. 22, к. а	1960	29.09.2016	83,90	4	31.12.2022	342,00	350,00	41:01:0010127:6618	Сформирован под одним домом
74.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Обороны 1854 года д. 18	1980	21.04.2016	1 444,60	87	31.12.2022	875,20	902,00	41:01:0010132:3199	Сформирован под одним домом
75.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Обороны 1854 года д. 20	1979	21.04.2016	1 080,90	53	31.12.2022	748,00	-	-	Не сформирован
76.	г. Петропавловск-Камчатский	шоссе Петропавловское д. 44	1957	24.06.2016	233,20	9	31.12.2022	358,00	0,00		Не сформирован
77.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Полевая д. 23	1960	16.11.2016	416,30	16	31.12.2022	361,00	450,00	41:01:0010126	Сформирован под одним домом
78.	Тигильский муниципальный район:		-	-	633,87	23	-	1 285,00	1 050,00	-	-
79.	с. Седанка	ул. Кооперативная д. 8	1963	07.02.2012	31,70	2	31.12.2022	65,00	0,00	-	Не сформирован
80.	с. Тигиль	ул. Гагарина д. 26	1963	26.04.2016	30,50	1	31.12.2022	95,00	100,00	82:01:000009:13	Сформирован под одним домом
81.	с. Тигиль	ул. Гагарина д. 43	1969	02.08.2012	165,20	4	31.12.2022	165,00	0,00	-	Не сформирован
82.	с. Тигиль	ул. Зеленая д. 6	1972	15.11.2013	197,77	6	31.12.2022	265,00	-	-	Не сформирован
83.	с. Тигиль	ул. Соболева д. 6	1967	02.08.2012	127,00	7	31.12.2022	175,00	-	-	Не сформирован
84.	с. Тигиль	ул. Толстихина д. 21	1977	02.08.2012	51,70	2	31.12.2022	265,00	950,00	82:01:000009:2033	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
85.	с. Тигиль	ул. Толстихина д. 26	1977	15.11.2013	30,00	1	31.12.2020	255,00	0,00	-	Не сформирован
86.	Усть-Большерецкий муниципальный район:		-	-	147,40	7	-	380,00	453,90	-	-
87.	с. Усть-Большерецк	ул. Юбилейная д. 6	1975	03.12.2008	147,40	7	31.12.2022	380,00	453,90	41:08:0010103:246	Сформирован под одним домом
88.	Усть-Камчатский муниципальный район:		-	-	2 757,75	129	-	2 760,30	9 425,00	-	-
89.	п. Ключи	ул. Кирова д. 119	1978	22.04.2014	256,60	14	31.12.2022	320,00	515,10	41:09:0010110:489	Сформирован под одним домом
90.	п. Ключи	ул. Партизанская д. 13	1960	22.04.2014	45,10	4	31.12.2022	200,00	376,30	41:09:0010110:687	Сформирован под одним домом
91.	п. Ключи	ул. Партизанская д. 16	1978	22.04.2014	382,70	15	31.12.2022	280,00	509,90	41:09:0010110:671	Сформирован под одним домом
92.	п. Ключи	ул. Партизанская д. 19	1966	23.12.2016	483,40	20	31.12.2022	305,00	1 126,00	41:09:010110:397	Сформирован под одним домом
93.	п. Ключи	ул. Партизанская д. 26	1974	22.04.2014	56,65	2	31.12.2022	270,00	537,40	41:09:0010110:681	Сформирован под одним домом
94.	п. Ключи	ул. Речной тупик д. 2	1969	13.07.2012	40,10	3	31.12.2022	90,30	90,30	41:09:0010109:329	Сформирован под одним домом
95.	п. Ключи	ул. Строительная д. 15	1974	23.12.2016	333,90	21	31.12.2022	215,00	900,00	41:09:0010110:435	Сформирован под одним домом
96.	п. Ключи	ул. Строительная д. 17	1983	23.12.2016	230,40	13	31.12.2022	210,00	894,00	41:09:0010110:436	Сформирован под одним домом
97.	п. Ключи	ул. Чкалова д. 2	1972	22.04.2014	275,90	14	31.12.2022	270,00	671,00	41:09:0010110:1917	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
98.	п. Ключи	ул. Школьная д. 11	1950	22.04.2014	103,10	2	31.12.2022	210,00	2 483,00	41:09:0010110:1919	Сформирован под одним домом
99.	п. Ключи	ул. Школьная д. 22	1981	23.12.2016	549,90	21	31.12.2022	390,00	1 322,00	41:09:0010110:1935	Сформирован под одним домом
100.	Раздел 3. «По иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда»										
101.			2019-2025	-	2 355,36	116	-	6 096,00	24 745,00	-	-
102.	Быстринский муниципальный район:		-	-	250,30	15	-	483,00	3 751,00	-	-
103.	с. Анавгай	ул. Ленинская д. 10	1968	13.02.2014	105,00	8	31.12.2022	130,00	2 468,00	41:04:0010102:69	Сформирован под одним домом
104.	с. Анавгай	ул. Ленинская д. 51	1970	26.07.2012	38,10	2	31.12.2022	78,00	581,00	41:04:0010102:187	Сформирован под одним домом
105.	с. Анавгай	ул. Ленинская д. 53	1968	26.07.2012	39,20	2	31.12.2022	125,00	-	-	Не сформирован
106.	с. Анавгай	ул. Советская д. 15	1987	13.02.2014	68,00	3	31.12.2022	150,00	702,00	41:04:0010102:122	Сформирован под одним домом
107.	Елизовский муниципальный район:		-	-	763,10	41	-	2 339,00	14 682,00	-	-
108.	р.п. Вулканный	ул. Центральная д. 8	1960	26.01.2012	33,40	2	31.12.2022	150,00	909,00	41:05:0101089:1789	Сформирован под одним домом
109.	г. Елизово	ул. Магистральная д. 50	1974	21.10.2016	41,60	1	31.12.2022	250,00	-	-	Не сформирован
110.	г. Елизово	ул. Строительная д. 6а	1967	15.07.2015	310,80	17	31.12.2022	420,00	4 727,00	41:05:0101001:11331	Сформирован под одним домом
111.	г. Елизово	ул. Хуторская д. 14	1968	21.06.2012	130,50	9	31.12.2022	185,00	6 113,00	41:05:0101008:2765	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
112.	г. Елизово	ул. Чернышевского д. 5	1964	26.01.2012	163,80	8	31.12.2022	420,00	1 086,00	41:05:0101003:3960	Сформирован под одним домом
113.	с. Коряки	ул. Колхозная д. 10	1964	16.05.2016	39,70	3	30.07.2020	200,00	-	-	Не сформирован
114.	с. Паратунка	ул. Санаторная д. 16	1974	26.01.2012	43,30	1	31.12.2022	714,00	1 847,00	41:05:0101098:107	Сформирован под одним домом
115.	Петропавловск-Камчатский городской округ:		-	-	713,86	35	-	869,00	450,00	-	-
116.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Капитана Драбкина д. 10	1960	29.12.2016	645,20	26	31.12.2022	339,00	450,00	41:01:001 01 27:5688	Сформирован под одним домом
117.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Командорская д. 10	1955	24.10.2016	24,26	6	31.12.2022	345,00	-	-	Не сформирован
118.	г. Петропавловск-Камчатский	ул. Мишенная д. 14, к. а	1959	29.12.2016	44,40	3	31.12.2022	185,00	-	-	Не сформирован
119.	Усть-Большерецкий муниципальный район:		-	-	311,00	15	-	910,00	1 333,90	-	-
120.	с. Усть-Большерецк	ул. Калининская д. 16	1967	29.02.2016	31,10	1	31.12.2022	190,00	190,00	41:08:0010104:277	Сформирован под одним домом
121.	с. Усть-Большерецк	ул. Октябрьская д. 15	1960	29.02.2016	30,00	1	31.12.2022	80,00	80,00	41:08:0010104:305	Сформирован под одним домом
122.	с. Усть-Большерецк	ул. Октябрьская д. 17	1960	29.02.2016	41,10	1	31.12.2022	120,00	120,00	41:08:0010104:284	Сформирован под одним домом
123.	с. Усть-Большерецк	ул. Юбилейная д. 4	1971	29.02.2016	83,30	4	31.12.2022	140,00	490,00	41:08:0010103:501	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
124.	с. Усть-Большерецк	ул. Юбилейная д. 6	1975	03.12.2008	125,50	8	31.12.2022	380,00	453,90	41:08:0010103:246	Сформирован под одним домом
125.	Усть-Камчатский муниципальный район:		-	-	317,10	10	-	1 495,00	4 528,10	-	-
126.	п. Ключи	ул. Кирова д. 119	1978	22.04.2014	51,00	2	31.12.2022	320,00	515,10	41:09:0010110:489	Сформирован под одним домом
127.	п. Ключи	ул. Партизанская д. 19	1966	23.12.2016	41,60	1	31.12.2022	305,00	1 126,00	41:09:010110:397	Сформирован под одним домом
128.	п. Ключи	ул. Строительная д. 17	1983	23.12.2016	78,50	1	31.12.2022	210,00	894,00	41:09:0010110:436	Сформирован под одним домом
129.	п. Ключи	ул. Чкалова д. 2	1972	22.04.2014	92,00	5	31.12.2022	270,00	671,00	41:09:0010110:1917	Сформирован под одним домом
130.	п. Ключи	ул. Школьная д. 22	1981	23.12.2016	54,00	1	31.12.2022	390,00	1 322,00	41:09:0010110:1935	Сформирован под одним домом

Таблица 2 к описанию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта ФЗ «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)»

Размер
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

№ п/п	Наименование муниципального образования в Камчатском крае	Показатель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Анавгайское сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	190,22
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	-	-	-	-
2.	Вулканное городское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	80,00	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	60,21	-	65,00	-
3.	Елизовское городское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	162,84	162,84	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	80,00	106,18	107,00	-
4.	Корякское сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	54,37	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
5.	Ключевское сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	157,00	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	30,00	30,00	30,00	35,00
6.	Мильковский муниципальный округ	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	111,32	140,00	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	36,40	36,40	36,40	-
7.	Алеутский муниципальный округ	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	161,93	191,00	-	-
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	-	25,10	-	-
8.	Петропавловск-Камчатский городской округ	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	111,66	-	125,00
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	-	-	-	100,00
9.	Паратунское сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	81,97
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./м ²	-	-	-	81,97
10.	Сельское поселение «село Седанка»	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	35,00
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	-	-	-	-
11.	Сельское поселение «село Тигиль»	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	40,00
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	30,45	-	-	35,00
12.	Усть-Большерецкое сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	45,00
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м руб./кв. м	-	-	-	45,00
13.	Эссовское сельское поселение	предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м	-	-	-	190,22
		размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м	-	-	-	40,00

Таблица 3 к описанию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)»

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование раздела по мероприятиям переселения граждан, в части реализуемых программ, в рамках которых предусмотрено финансирование	Расселяемая площадь							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Раздел 1. «Всего подлежит переселению»								
2.		5 371,36	6 449,90	10 017,40	10 695,70	0,00	0,00	0,00	32 534,36
3.	Раздел 2. «Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)»								
4.		4 276,90	6 166,20	9 040,20	10 695,70	0,00	0,00	0,00	30 179,00
5.	По этапу 2019 года, в том числе:	4 276,90	1 447,60	-	-	-	-	-	5 724,50
6.	Алеутский муниципальный округ	92,90	699,00	-	-	-	-	-	791,90
7.	Вулканное городское поселение (Елизовский муниципальный район)	211,80	0,00	-	-	-	-	-	211,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Елизовское городское поселение (Елизовский муниципальный район)	1 478,80	192,90	-	-	-	-	-	1 671,70
9.	Корякское сельское поселение (Елизовский муниципальный район)	50,90	0,00	-	-	-	-	-	50,90
10.	Мильковский муниципальный округ	858,30	405,80	-	-	-	-	-	1 264,10
11.	Сельское поселение «село Тигиль» (Тигильский муниципальный район)	156,50	54,10	-	-	-	-	-	210,60
12.	Ключевское сельское поселение (Усть-Камчатский муниципальный район)	1 427,70	95,80	-	-	-	-	-	1 523,50
13.	По этапу 2020 года, в том числе:	-	4 718,60	6 169,00	-	-	-	-	10 887,60
14.	Алеутский муниципальный округ	-	71,30	1 046,40	-	-	-	-	1 117,70
15.	Елизовское городское поселение (Елизовский муниципальный район)	-	1 190,50	2 507,40	-	-	-	-	3 697,90
16.	Мильковский муниципальный округ	-	2 554,30	2 459,60	-	-	-	-	5 013,90
17.	Петропавловск-Камчатский городской округ	-	198,10	115,50	-	-	-	-	313,60
18.	Ключевское сельское поселение (Усть-Камчатский муниципальный район)	-	704,40	40,10	-	-	-	-	744,50
19.	По этапу 2021 года, в том числе:	-	-	2 871,20	529,70	-	-	-	3 400,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.	Вулканное городское поселение (Елизовский муниципальный район)	-	-	333,20	47,30	-	-	-	380,50
21.	Елизовское городское поселение (Елизовский муниципальный район)	-	-	675,70	173,70	-	-	-	849,40
22.	Мильковский муниципальный округ	-	-	1 398,50	308,70	-	-	-	1 707,20
23.	Ключевское сельское поселение (Усть-Камчатский муниципальный район)	-	-	463,80	0,00	-	-	-	463,80
24.	По этапу 2022 года, в том числе:	-	-	-	10 166,00	0,00	-	-	10 166,00
25.	Эссовское сельское поселение (Быстринский муниципальный район)	-	-	-	367,90	0,00	-	-	367,90
26.	Паратунское сельское поселение (Елизовский муниципальный район)	-	-	-	3 872,90	0,00	-	-	3 872,90
27.	Петропавловск-Камчатский городской округ	-	-	-	5 328,58	0,00	-	-	5 328,58
28.	Сельское поселение «село Седанка» (Тигильский муниципальный район)	-	-	-	31,70	0,00	-	-	31,70
29.	Сельское поселение «село Тигиль» (Тигильский муниципальный район)	-	-	-	391,57	0,00	-	-	391,57
30.	Усть-Большереецкое сельское поселение (Усть-Большереецкий муниципальный район)	-	-	-	147,40	0,00	-	-	147,40
31.	Ключевское сельское поселение (Усть-Камчатский муниципальный район)	-	-	-	25,95	0,00	-	-	25,95
32.	Раздел 3. «По иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда»								
33.	Всего, в том числе:	1 094,46	283,70	977,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 355,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34.	Анавгайское сельское поселение (Быстринский муниципальный район)	0,00	0,00	250,30	0,00	0,00	0,00	0,00	250,30
35.	Вулканное городское поселение (Елизовский муниципальный район)	33,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,40
36.	Елизовское городское поселение (Елизовский муниципальный район)	646,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,70
37.	Коряжское сельское поселение (Елизовский муниципальный район)	39,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,70
38.	Паратунское сельское поселение (Елизовский муниципальный район)	0,00	0,00	43,30	0,00	0,00	0,00	0,00	43,30
39.	Петропавловск-Камчатский городской округ	69,16	44,40	600,30	0,00	0,00	0,00	0,00	713,86
40.	Усть-Большерецкое сельское поселение (Усть-Большерецкий муниципальный район)	30,00	239,30	41,70	0,00	0,00	0,00	0,00	311,00
41.	Ключевское сельское поселение (Усть-Камчатский муниципальный район)	275,50	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	0,00	317,10

продолжение таблицы

№ п/п	Количество переселяемых жителей							
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	11	12	13	14	15	16	17	18
1.								

1	11	12	13	14	15	16	17	18
2.	261	330	490	561	0	0	0	1 642
3.								
4.	204	315	446	561	0	0	0	1 526
5.	204	73	-	-	-	-	-	277
6.	3	29	-	-	-	-	-	32
7.	8	0	-	-	-	-	-	8
8.	75	16	-	-	-	-	-	91
9.	3	0	-	-	-	-	-	3
10.	46	22	-	-	-	-	-	68
11.	6	1	-	-	-	-	-	7
12.	63	5	-	-	-	-	-	68
13.	-	242	311	-	-	-	-	553
14.	-	4	47	-	-	-	-	51

1	11	12	13	14	15	16	17	18
15.	-	75	142	-	-	-	-	217
16.	-	117	117	-	-	-	-	234
17.	-	17	4	-	-	-	-	21
18.	-	29	1	-	-	-	-	30
19.	-	-	135	26	-	-	-	161
20.	-	-	14	1	-	-	-	15
21.	-	-	31	10	-	-	-	41
22.	-	-	60	15	-	-	-	75
23.	-	-	30	0	-	-	-	30
24.	-	-	-	535	0	-	-	535
25.	-	-	-	28	0	-	-	28
26.	-	-	-	188	0	-	-	188

1	11	12	13	14	15	16	17	18
27.	-	-	-	295	0	-	-	295
28.	-	-	-	2	0	-	-	2
29.	-	-	-	14	0	-	-	14
30.	-	-	-	7	0	-	-	7
31.	-	x	x	1	0	x	x	1
32.								
33.	57	15	44	0	0	0	0	116
34.	0	0	15	0	0	0	0	15
35.	2	0	0	0	0	0	0	2
36.	35	0	0	0	0	0	0	35
37.	3	0	0	0	0	0	0	3
38.	0	0	1	0	0	0	0	1

1	11	12	13	14	15	16	17	18
39.	7	3	25	0	0	0	0	35
40.	1	12	2	0	0	0	0	15
41.	9	0	1	0	0	0	0	10

Таблица 4 к описанию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством в рамках регионального проекта F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Камчатский край)»

**План мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Этапы реализации программы переселения в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
	Наименование муниципального образования		Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 526	724	516	208	30 179,00	20 941,93	9 237,07
2.	По этапу 2019 года	277	130	93	37	5 724,50	4 107,80	1 616,70
3.	Итого по Алеутскому муниципальному округу	32	17	0	17	791,90	0,00	791,90
4.	Итого по Вулканному городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	8	5	5	0	211,80	211,80	0,00
5.	Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	91	37	35	2	1 671,70	1 598,40	73,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Итого по Корякскому сельскому поселению (Елизовский муниципальный район)	3	1	1	0	50,90	50,90	0,00
7.	Итого по Мильковскому муниципальному округу	68	30	15	15	1 264,10	641,50	622,60
8.	Итого по сельскому поселению «село Тигиль» (Тигильский муниципальный район)	7	5	2	3	210,60	81,70	128,90
9.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	68	35	35	0	1 523,50	1 523,50	0,00
10.	По этапу 2020 года:	553	232	137	95	10 887,60	6 483,00	4 404,60
11.	Итого по Алеутскому муниципальному округу	51	26	2	24	1 117,70	107,80	1 009,90
12.	Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	217	86	74	12	3 697,90	3 174,30	523,60
13.	Итого по Мильковскому муниципальному округу	234	98	47	51	5 013,90	2 456,40	2 557,50
14.	Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу	21	8	0	8	313,60	0,00	313,60
15.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	30	14	14	0	744,50	744,50	0,00
16.	По этапу 2021 года:	161	71	37	34	3 400,90	1 701,10	1 699,80
17.	Итого по Вулканному городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	15	8	1	7	380,50	44,70	335,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	41	20	16	4	849,40	675,70	173,70
19.	Итого по Мильковскому муниципальному округу	75	33	19	14	1 707,20	950,00	757,20
20.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	30	10	1	9	463,80	30,70	433,10
21.	По этапу 2022 года:	535	291	249	42	10 166,00	8 650,03	1 515,97
22.	Итого по Эссовскому сельскому поселению (Быстринский муниципальный район)	28	9	6	3	367,90	246,00	121,90
23.	Итого по Паратунскому сельскому поселению (Елизовский муниципальный район)	188	91	82	9	3 872,90	3 482,00	390,90
24.	Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу	295	176	154	22	5 328,58	4 655,48	673,10
25.	Итого по сельскому поселению «село Седанка» (Тигильский муниципальный район)	2	1	0	1	31,70	0,00	31,70
26.	Итого по сельскому поселению «село Тигиль» (Тигильский муниципальный район)	14	9	4	5	391,57	166,80	224,77
27.	Итого по Усть-Большерецкому сельскому поселению (Усть-Большерецкий муниципальный район)	7	4	2	2	147,40	73,80	73,60
28.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	1	1	1	0	25,95	25,95	0,00

продолжение таблицы

№ п/п	Источники финансирования программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда			
	Всего:	в том числе:		
		за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	10	11	12	13
1.	2 665,66891	2 224 568 552,06	429 962 319,43	11 436 019,75
2.	311 574 161,99	280 104 200,00	31 155 202,35	314 759,64
3.	102 018 415,77	91 715 499,41	10 199 887,19	103 029,17
4.	9 845 000,00	9 746 550,00	97 465,50	984,50
5.	119 269 507,00	106 816 354,49	12 328 620,99	124 531,52
6.	2 767 433,00	2 518 057,60	246 881,65	2 493,75
7.	39 181 551,50	31 524 675,58	7 580 247,16	76 628,76
8.	4 538 438,40	4 210 239,65	324 916,76	3 281,99
9.	33 953 816,32	33 572 823,27	377 183,10	3 809,95

1	10	11	12	13
10.	883 756 297,21	640 455 536,04	234 503 295,27	8 797 465,90
11.	205 941 345,68	146 772 183,61	58 581 188,60	587 973,47
12.	340 609 697,33	271 923 927,76	62 443 227,45	6 242 542,12
13.	292 775 986,38	195 620 790,21	95 974 062,21	1 181 133,96
14.	26 268 706,67	11 649 338,96	13 870 264,03	749 103,68
15.	18 160 561,15	14 489 295,50	3 634 552,98	36 712,67
16.	335 311 274,67	235 149 590,56	98 985 222,94	1 176 461,17
17.	24 882 000,00	18 172 816,29	6 642 091,87	67 091,84
18.	82 480 215,67	43 639 723,74	38 439 920,09	400 571,84
19.	140 668 176,00	125 786 102,32	14 688 429,26	193 644,42
20.	87 280 883,00	47 550 948,21	39 214 781,72	515 153,07
21.	1 135 325 157,37	1 068 859 225,46	65 318 598,87	1 147 333,04

1	10	11	12	13
22.	39 452 937,07	39 030 983,86	390 584,07	31 369,14
23.	397 052 720,00	377 722 763,41	19 004 945,34	325 011,25
24.	677 984 008,26	631 463 894,15	45 736 266,75	783 847,36
25.	1 535 353,60	1 520 000,00	15 199,89	153,71
26.	12 738 605,75	12 614 100,47	122 943,42	1 561,86
27.	5 683 766,69	5 630 595,33	48 659,40	4 511,96
28.	877 766,00	876 888,24	0,00	877,76

продолжение таблицы

№ п/п	Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	руб.	руб.	руб.
1	14	15	16	17	18	19

1	14	15	16	17	18	19
1.	30 806 817,62	0,00	30 806 817,62	0,00	0,00	0,00
2.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	14	15	16	17	18	19
13.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	4 340 333,75	0,00	4 340 333,75	0,00	0,00	0,00
17.	4 340 333,75	0,00	4 340 333,75	0,00	0,00	0,00
18.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	26 466 483,87	0,00	26 466 483,87	0,00	0,00	0,00
22.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	14	15	16	17	18	19
23.	15 466 483,87	0,00	15 466 483,87	0,00	0,00	0,00
24.	11 000 000,00	0,00	11 000 000,00	0,00	0,00	0,00
25.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	Итого по Мильковскому муниципальному округу	1 264,10	39 181 551,50	372,90	372,90	8 455 271,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Итого по сельскому поселению «село Тигиль» (Тигильский муниципальный район)	210,60	4 538 438,40	81,70	81,70	1 080 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	1 523,50	33 953 816,32	1 523,50	1 523,50	33 953 816,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Всего по этапу 2020 года	10 887,60	883 756 297,21	6 158,30	6 158,30	355 980 560,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Итого по Алеутскому муниципальному округу	1 117,70	205 941 345,68	66,90	66,90	1 675 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Итого по Елизовскому городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	3 697,90	340 609 697,33	3 054,40	3 054,40	261 009 564,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Итого по Мильковскому муниципальному округу	5 013,90	292 775 986,38	2 292,50	2 292,50	75 135 435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу	313,60	26 268 706,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	744,50	18 160 561,15	744,50	744,50	18 160 561,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Всего по этапу 2021 года	3 400,90	335 311 274,67	1 748,40	1 701,10	94 630 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,30	0,00
17.	Итого по Вулканному городскому поселению (Елизовский муниципальный район)	380,50	24 882 000,00	92,00	44,70	2 379 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,30	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28.	Итого по Ключевскому сельскому поселению (Усть-Камчатский муниципальный район)	25,95	877 766,00	25,95	25,95	877 766,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

продолжение таблицы

№ п/п	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений									
	Всего			строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				
	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		
						приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	
кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1.	11 378,02	13 083,65	1 445 465 428,77	1 688,10	188 948 315,53	4 718,90	699 764 970,12	1 209,20	108 161 090,00	
2.	1 885,30	2 128,30	144 239 134,67	0,00	0,00	581,20	93 858 415,77	100,30	8 036 000,00	
3.	791,90	857,90	102 018 415,77	0,00	0,00	581,20	93 858 415,77	0,00	0,00	

1	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	73,30	100,30	8 036 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,30	8 036 000,00
6.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	891,20	1 056,50	30 726 280,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	128,90	113,60	3 458 438,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	4 729,30	5 168,40	527 775 737,06	1 688,10	188 948 315,53	1 129,60	201 456 345,68	704,70	66 403 450,00
11.	1 050,80	1 217,90	204 266 345,68	0,00	0,00	1 129,60	201 456 345,68	0,00	0,00
12.	643,50	816,90	79 600 133,33	0,00	0,00	0,00	0,00	704,70	66 403 450,00
13.	2 721,40	2 743,60	217 640 551,38	1 688,10	188 948 315,53	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	313,60	390,00	26 268 706,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	1 652,50	2 045,90	240 681 098,67	0,00	0,00	1 517,80	193 291 883,00	44,20	5 450 000,00

продолжение таблицы

№ п/п	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений						
	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан стоимость	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	23	24	25	26	27	28	29
1.	5 467,45	448 591 053,12	0,00	10 350,70	0,00	0,00	2 732,95
2.	1 446,80	42 344 718,90	0,00	1 804,10	0,00	0,00	324,20
3.	276,70	8 160 000,00	0,00	857,90	0,00	0,00	0,00
4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	0,00	0,00	0,00	100,30	0,00	0,00	0,00

1	23	24	25	26	27	28	29
6.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	1 056,50	30 726 280,50	0,00	732,30	0,00	0,00	324,20
8.	113,60	3 458 438,40	0,00	113,60	0,00	0,00	0,00
9.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	1 646,00	70 967 625,85	0,00	4 776,00	0,00	0,00	392,40
11.	88,30	2 810 000,00	0,00	1 164,00	0,00	0,00	53,90
12.	112,20	13 196 683,33	0,00	655,60	0,00	0,00	161,30
13.	1 055,50	28 692 235,85	0,00	2 566,40	0,00	0,00	177,20
14.	390,00	26 268 706,67	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00
15.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	483,90	41 939 215,67	0,00	2 045,90	0,00	0,00	0,00
17.	323,40	22 503 000,00	0,00	323,40	0,00	0,00	0,00

Перечень
утративших силу постановлений Правительства Камчатского края

1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы».

2. Постановление Правительства Камчатского края от 04.08.2014 № 322-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

3. Постановление Правительства Камчатского края от 12.01.2015 № 3-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

4. Постановление Правительства Камчатского края от 18.08.2015 № 288-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

5. Постановление Правительства Камчатского края от 09.03.2016 № 66-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы».

6. Постановление Правительства Камчатского края от 17.05.2016 № 179-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

7. Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2016 № 502-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

8. Постановление Правительства Камчатского края от 22.12.2016 № 510-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2018 годы»».

9. Постановление Правительства Камчатского края от 14.07.2017 № 273-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

10. Постановление Правительства Камчатского края от 21.09.2017 № 383-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

11. Постановление Правительства Камчатского края) от 18.10.2017 № 431-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»».

12. Постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2018 № 61-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

13. Постановление Правительства Камчатского края от 21.03.2018 № 119-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

14. Постановление Правительства Камчатского края от 23.05.2018 № 211-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

15. Постановление Правительства Камчатского края от 16.07.2018 № 296-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

16. Постановление Правительства Камчатского края от 14.09.2018 № 371-П «О внесении государственную Камчатского доступным изменении в программу края «Обеспечение и комфортным жильем жителей Камчатского

Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края».

34. Постановление Правительства Камчатского края от 21.02.2022 № 80-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

35. Постановление Правительства Камчатского края от 08.04.2022 № 165-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

36. Постановление Правительства Камчатского края от 16.06.2022 № 319-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

37. Постановление Правительства Камчатского края от 29.07.2022 № 404-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

38. Постановление Правительства Камчатского края от 06.10.2022 № 532-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

39. Постановление Правительства Камчатского края от 18.11.2022 № 600-П «О внесении изменения в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

40. Постановление Правительства Камчатского края от 01.12.2022 № 628-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

41. Постановление Правительства Камчатского края от 13.03.2023 № 148-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

42. Постановление Правительства Камчатского края от 21.08.2023 № 439-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского

края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».

43. Постановление Правительства Камчатского края от 08.12.2023 № 608-П «О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П».