



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

05.05.2023 № 6-Н
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 28.12.2020 № 32.32/2 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность граждан, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет»

В целях совершенствования правового регулирования, а также учитывая протест прокуратуры Камчатского края от 14.04.2023 № 21-09-2023,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края от 28.12.2020 № 32.32/2 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность граждан, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет» следующие изменения:

1) в части 6 слово «период» заменить словом «период,»;

2) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Граждане включаются в Реестр в порядке очередности, исходя из времени обращения гражданина с заявлением о признании нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма.»;

3) в части 16 слова «18 квадратных метра» заменить словами «18 квадратных метров», слова «утверждаемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти раз в полугодие» заменить словами «определяемого один раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

4) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. Социальные выплаты носят целевой характер и могут быть использованы гражданами на:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено, и строительная готовность которого составляет не менее чем 85 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома;

2) приобретение на первичном или вторичном рынке жилья на территории Камчатского края жилого помещения (одного или нескольких), отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта Камчатского края, в котором гражданин приобретает жилое помещение.»;

5) дополнить частями 19¹ и 19² следующего содержания:

«19¹. Совокупная общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, жилых помещений, которые были отчуждены в период, указанный в абзаце втором части 18 настоящего Порядка, а также жилых помещений, приобретаемых (строящихся) с использованием средств социальной выплаты, не может быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании в Камчатском крае, на территории которого гражданином будет приобретено (построено) жилое помещение.

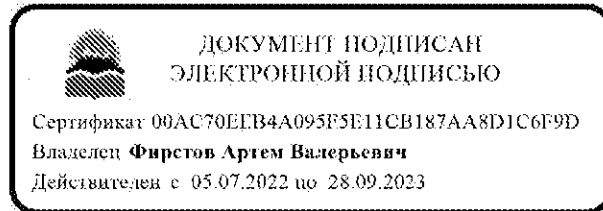
19². Приобретение с использованием средств социальной выплаты жилого помещения (жилых помещений), признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не допускается.».

2. Приложения 1 – 3 к Порядку предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность граждан, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет, изложить в редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Врио Министра

А.В. Фирстов



Приложение 1 к приказу
 Министерства строительства и
 жилищной политики
 от 05.05.2023 № 6-Н

«Приложение 1
 к Порядку предоставления социальной
 выплаты на строительство или
 приобретение жилого помещения в
 собственность граждан, состав семьи
 которых не менее 4-х детей или не менее
 3-х одновременно рожденных детей в
 возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей
 (отцов), воспитывающих не менее 3-х
 детей в возрасте до 18-ти лет

Министру строительства и жилищной
 политики Камчатского края

от гражданина(ки) _____

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

Заявление

о включении в реестр граждан, изъявивших желание получить социальную
 выплату в следующем финансовом году

Прошу включить меня, _____,

(Ф.И.О.(при наличии))

паспорт _____ № _____, выдан «____» _____ года

_____ (наименование органа, выдавшего документ)

в реестр граждан, изъявивших желание получить социальную выплату
 в 20__ году.

В настоящее время проживаю в жилом помещении, расположенном по
 адресу: _____,

занимаемом на основании договора социального найма (найма)
 от «____» _____ года, выданного _____,

(наименование органа,

_____ заключившего договор социального найма)

находящееся в _____

(государственной собственности Российской Федерации,
государственной собственности субъекта Российской Федерации,
муниципальной, частной – нужное указать)

собственности.

Состав семьи:

Супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт № _____, выдан «____» _____ года

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

Дети:

1) _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)

«____» _____ года _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

2) _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)

«____» _____ года _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

3) _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)

«____» _____ года _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

4) _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)

«____» _____ года _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

5) _____,

(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)

«____» _____ года _____,

(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

6) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

7) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

8) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

9) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

10) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____
_____;

С условиями получения социальной выплаты ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О.(при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

».

Приложение 2 к приказу
 Министерства строительства и
 жилищной политики
 от 05.05.2023 № 6-Н

«Приложение 2
 к Порядку предоставления социальной
 выплаты на строительство или
 приобретение жилого помещения в
 собственность граждан, состав семьи
 которых не менее 4-х детей или не менее
 3-х одновременно рожденных детей в
 возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей
 (отцов), воспитывающих не менее 3-х
 детей в возрасте до 18-ти лет

Министру строительства и жилищной
 политики Камчатского края

от гражданина(ки) _____

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

Заявление
 о предоставлении социальной выплаты на строительство
 (приобретение) жилого помещения

Прошу предоставить мне _____

(Ф.И.О. (при наличии))

паспорт № _____, выдан «___» _____ года

_____ (наименование органа, выдавшего документ)

социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения в
 _____ году.

Состав семьи:

Супруга (супруг) _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт № _____, выдан «___» _____ года

_____ (наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

Дети:

- 1) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 2) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 3) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 4) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 5) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 6) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
 « ____ » _____ года _____,
 (наименование органа, выдавшего документ)
 проживает по адресу: _____
 _____;
- 7) _____,
 (Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

8) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

9) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

10) _____
(Ф.И.О.(при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выдан (выдано)
« ____ » _____ года _____,
(наименование органа, выдавшего документ)

проживает по адресу: _____

В соответствии с Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма» признан(а) нуждающимся(ейся) в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Камчатского края в категории «граждане, состав семьи которых не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей (отцов), воспитывающих не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет».

Согласен(на) на снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края после приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
(дата, номер и наименование документа)

2) _____
(дата, номер и наименование документа)

3) _____
(дата, номер и наименование документа)

С условиями предоставления социальной выплаты ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(Ф.И.О.(при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)

Я и члены моей семьи даем согласие Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных в целях получения социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной и членами моей семьи в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

_____	_____	_____
(Ф.И.О. (при наличии) члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

Примечание: Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

« _____ » _____ 20 _____ г.»
(дата подачи заявления)

Приложение 3 к приказу
Министерства строительства и
жилищной политики
от 05.05.2023 № 6-Н

«Приложение 3
к Порядку предоставления социальной
выплаты на строительство или
приобретение жилого помещения в
собственность граждан, состав семьи
которых не менее 4-х детей или не менее
3-х одновременно рожденных детей в
возрасте до 18-ти лет и одиноких матерей
(отцов), воспитывающих не менее 3-х
детей в возрасте до 18-ти лет

Министру строительства и жилищной
политики Камчатского края

от гражданина(ки) _____

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

Обязательство

о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании
договора социального найма (найма)

Я, _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения гражданина)
паспорт № _____, выданный « _____ » _____ года

_____ ,
(наименование органа, выдавшего документ)
и совместно проживающие со мной члены моей семьи: _____

_____ ,
(далее – должники), с одной стороны, и _____

_____ ,
(наименование должностного лица исполнительного органа государственной власти

_____ ,
Камчатского края, органа местного самоуправления муниципального образования в

_____ ,
Камчатском крае, Ф.И.О. (при наличии)

(далее – должностное лицо), с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения должники принимают на себя следующие обязательства:

Сдать (освободить) жилое помещение, состоящее из _____ комнат _____ м² в квартире № _____ по улице _____ в населенном пункте _____, занимаемое на основании договора социального найма (найма) от «_____» _____ года, выданного _____

(наименование органа,

_____ ,
заклучившего договор социального найма (найма)
находящееся в _____ ,

(государственной собственности Российской Федерации,
государственной собственности субъекта Российской Федерации,
муниципальной, частной – нужное указать)

в 2-месячный срок с даты приобретения ими жилого помещения с использованием средств социальной выплаты.

С момента подписания настоящего обязательства должники обязуются не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи должников.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____ ,

(Ф.И.О. (при наличии) гражданина, предоставившего обязательство)

№ п/п	Сведения о членах семьи гражданина			Данные паспорта			Подпись
	Ф.И.О. (при наличии)	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7	8

Должностное лицо _____
(наименование должностного лица, Ф.И.О.(при наличии), подпись)

«_____» _____ 20____ г.

М.П.

Должник _____
(Ф.И.О.(при наличии), подпись)

«_____» _____ 20____ г.».