

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

[Дата регистрации] № [Номер документа]

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 06.06.2012  № 254-П «О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 06.06.2012 № 254-П «О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации части 4 статьи 165 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пункта 92   
статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

1. Утвердить Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом   
от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить официальное печатное издание губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» официальным средством массовой информации, в котором должны быть опубликованы учредительные документы жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников учреждений, указанных в части 66 статьи 11 Федерального закона 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края уполномоченным исполнительным органом Камчатского края по подготовке ходатайств, предусмотренных частями 61 и 63 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и обращению в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края |  | Е.А. Чекин |

[горизонтальный штамп подписи 1]

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Правительства Камчатского края от [Дата регистрации] № [Номер документа]  «Приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 06.06.2012 № 254-П |

Перечень

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Федерального закона от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане Российской Федерации, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждениях культуры, является основным местом работы, могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии   
с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»   
(за исключением граждан, имеющих трех и более детей), при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 5 лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Камчатского края или органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997   
№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) гражданин может быть признан по основаниям, установленным   
статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) гражданин не является членом иных кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях.

2. Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при наличии следующих оснований в совокупности:

1) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Камчатского края или органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после 31 января 1998 года;

2) гражданин может быть признан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) гражданин не является членом иных кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к постановлению Правительства Камчатского края от [Дата регистрации] № [Номер документа] |

Правила

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены

жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008   
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом 25.10.2001 № 137-ФЗ   
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – кооператив), из числа работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждений культуры (далее соответственно – гражданин, учреждение) и (или) граждан, имеющих трех и более детей.

2. Гражданин, изъявивший желание стать членом кооператива, обращается в учреждение, которое является для гражданина основным местом работы с заявлением. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее - при наличии);

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность гражданина документа, в том числе данные о месте постоянной регистрации;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты гражданина (последнее – при наличии);

4) состав семьи гражданина;

5) наименование учреждения, которое является для гражданина основным местом работы, должность и общий стаж работы гражданина в данном учреждении;

6) характеристики создаваемого жилого помещения, которое предполагается приобрести.

3. Учреждение не позднее 20 календарных дней со дня получения заявления формирует список граждан, изъявивших желание стать членами кооператива (далее – Список), который подписывается руководителем учреждения.

4. Список в течение 3 календарных дней со дня подписания руководителем учреждения направляется:

1) государственным общеобразовательным учреждением, находящимся в ведении Камчатского края, государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования, находящимся в ведении Камчатского края, – в Министерство образования Камчатского края;

2) государственным учреждением здравоохранения, находящимся в ведении Камчатского края, – в Министерство здравоохранения Камчатского края;

3) государственным учреждением культуры, находящимся в ведении Камчатского края, – в Министерство культуры Камчатского края;

4) муниципальным общеобразовательным учреждением, муниципальным образовательным учреждением высшего профессионального образования, муниципальным учреждением здравоохранения, муниципальным учреждением культуры – в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

5. Исполнительные органы Камчатского края и органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в которые в соответствии с частью 4 настоящих Правил направляются Списки, проверяют соответствие граждан, включенных в Список, требованиям, установленным пунктами 1–4 части 1 приложения 1 к настоящему Постановлению, и на основании Списков в течение 30 календарных дней со дня их получения формируют списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников соответствующих учреждений (далее – Список работников учреждений) и представляют их в течение 3 календарных дней в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

6. Основанием для отказа во включении в Список работников учреждений является несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктами   
1–4 части 1 приложения 1 к настоящему Постановлению.

7. Исполнительный орган Камчатского края и орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, в который в соответствии с частью 4 настоящих Правил направляются Списки, в течение 7 календарных дней со дня включения либо отказа во включении гражданина в Список работников учреждений направляет гражданину уведомление.

8. Гражданин, имеющий трех и более детей, изъявивший желание стать членом кооператива, обращается в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае по месту жительства с заявлением. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее - при наличии);

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность гражданина документа, в том числе данные о месте постоянной регистрации;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты гражданина (последнее – при наличии);

4) состав семьи гражданина;

5) характеристики создаваемого жилого помещения, которое предполагается приобрести.

9. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по месту жительства гражданина в течение 30 календарных дней со дня получения заявления проверяют соответствие граждан, имеющих трех и более детей, требованиям, установленным пунктами 1–3 части 2 приложения 1 к настоящему Постановлению, и формируют списки граждан, имеющих трех и более детей, и имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – Список граждан, имеющих трех и более детей),   
и представляют их в течение 3 календарных дней в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

10. Основанием для отказа во включении в Список граждан, имеющих трех и более детей, является несоответствие гражданина, имеющего трех и более детей, требованиям, установленным пунктами 1–3 части 2 приложения 1   
к настоящему Постановлению.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае по месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в течение 7 календарных дней со дня включения либо отказа во включении гражданина, имеющего трех и более детей, в Список граждан, имеющих трех и более детей, направляет гражданину уведомление.

12. В целях подготовки в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайств, предусмотренных частями 61 и 63   
статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», с учетом представленных Списков работников учреждений и Списков граждан, имеющих трех и более детей, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края утверждает список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

13. Изменения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, вносятся в порядке, предусмотренном частями 2–11 настоящих Правил.».