

Приложение № 1
к Приказу Министерства
строительства Камчатского края
от 18.12.2017 № 109
"Об утверждении форм документа-
ции по осуществлению контроля за
соблюдением органами местно-го
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градо-
строительной деятельности»

А К Т № 1

проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности
органом местного самоуправления в Камчатском крае

684400 Камчатский край,
Усть-Камчатский район

15. 06. 2022 года

место составления акта проверки

дата составления

с. Ключи, ул. Кирова, д. 118

Администрация Ключевского сельского поселения

Проверку проводили:

Референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства

фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку

строительства и жилищной политики Камчатского края —

Глазова Елена Александровна.

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в
присутствии начальника отдела по управлению муниципальным имуществом

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения

Усть-Камчатского муниципального района Чуриной Елены Витальевны

с 14 по 15 июня 2022 года

произвела

выездную ~~(невыездную)~~

не нужно зачеркнуть

проверку деятельности Администрации Ключевского сельского поселения

Усть-Камчатского муниципального района

наименование проверяемого органа местного самоуправления

за период с 10.01.2020 по 31.12. 2021 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на

указать тип документов,

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

вид проверяемой деятельности

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; градостроительных планов

земельных участков; соблюдения процедур, установленных законодатель-

ством для подготовки и утверждения нормативных правовых актов в области

градостроительной деятельности; уведомлений о соответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проверено всего 22 документов, из них: 4 — градостроительных плана земельного участка (ГПЗУ), 3 — разрешения на строительство, 2 - разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, 5 — административных регламентов, 3 — уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; соблюдение процедуры подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района; 3 — порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения и их утверждения; 2 - отказа в выдаче разрешения на строительство.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

1. Пакеты документов на выдачу разрешений на строительство, ввод не скомплектованы (отсутствуют материалы, необходимые для принятия сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере, решения о выдаче разрешений).
о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение таких нарушений
2. Разрешения на строительство и ввод подготовлены и выданы в установленные законодательством сроки.
3. Пакеты документов на выдачу ГПЗУ скомплектованы и оформлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. 3 ГПЗУ подготовлены и утверждены в установленные законодательством сроки, 1 ГПЗУ утвержден с нарушением срока.
5. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения принимались в соответствии с требованиями действующего законодательства.
7. Заключение о проведении публичных слушаний в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения не размещены на официальном сайте Администрации Ключевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
8. Административные регламенты на выдачу разрешений на строительство,

ввод и ГПЗУ требуют корректировки с целью приведения в соответствие

с изменениями, вступившими в силу после утверждения регламентов.

9. Отсутствуют уведомления о соответствии (не соответствии) указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта

10. Отказы в выдаче разрешения на строительство выданы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

К акту проверки прилагаются:

наименование копий документов,

в которых выявлены нарушения,

объяснения руководителей (должностных лиц) органов местного самоуправления
по факту выявленного нарушения

Акт проверки составил (а):

Референт отдела

должность лица,

**архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной
политики Камчатского края**

осуществляющего проверку

Глазова Е.А.

фамилия, инициалы



подпись

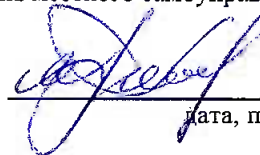
С актом проверки ознакомлен (а)

Глава Ключевского сельского поселения

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

Бусаргин М.В.

фамилия, инициалы



15.06.2022

дата, подпись

