



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Минстрой Камчатского края)

ПРИКАЗ № 32.32/5

г. Петропавловск-Камчатский

от 06.04.2022

О внесении изменений в приказ Министерства строительства Камчатского края от 14.06.2017 № 69 «Об утверждении Порядка создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Камчатского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства Камчатского края от 14.06.2017 № 69 «Об утверждении Порядка создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», а также распоряжением Правительства Камчатского края от 14.06.2017 № 230-РП

ПРИКАЗЫВАЮ:»;

2) распорядительную часть изложить в следующей редакции:

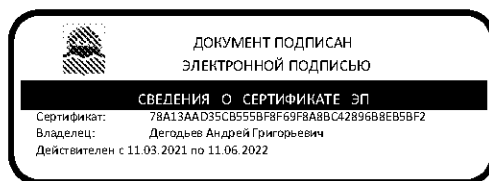
«1. Утвердить Порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.Г. Дегодьев

Порядок

создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих состав жилищного фонда Камчатского края, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Камчатского края (далее - Порядок) определяет правила формирования и деятельности региональной межведомственной и муниципальных комиссий на территории Камчатского края по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – региональная комиссия, муниципальная комиссия, Комиссия).

2. Региональная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается в целях проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих состав жилищного фонда Камчатского края, в которых проживают инвалиды, в целях оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается в целях проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила № 649), законами Камчатского края, иными нормативными правовыми актами Камчатского края и настоящим Порядком.

5. Обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство).

6. Обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае.

7. Основными задачами Комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих состав жилищного фонда Камчатского края, в которых проживают инвалиды (далее - обследование жилого помещения инвалида);

2) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее – жилое помещение инвалида), с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида;

3) планирование мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов.

8. Комиссия для реализации возложенных на нее задач:

1) проводит обследование жилых помещений инвалидов в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным распоряжением Правительства Камчатского края (далее - План мероприятий), которое включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида;

2) оформляет акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования);

3) выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности);

4) проводит проверку экономической целесообразности в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – Правила № 583/пр);

5) принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) оформляет заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

9. Комиссия имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Камчатского края, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и организаций независимо от организационно-правовых форм информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

3) рассматривать на заседаниях Комиссии обращения исполнительных органов государственной власти Камчатского края, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и организаций независимо от организационно-правовых форм, граждан и принимать решения в пределах компетенции Комиссии.

10. Решение о создании региональной комиссии и ее персональный состав утверждается приказом Министерства.

11. Решение о создании муниципальной комиссии принимается органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

12. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

13. В состав региональной комиссии включаются представители исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в том числе в сферах государственного жилищного надзора, социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, и общественных объединений инвалидов.

14. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, органов муниципального жилищного контроля, общественных объединений инвалидов.

15. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

16. Руководит работой Комиссии и проводит заседания Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

17. Секретарь Комиссии:

- 1) ведет делопроизводство Комиссии;
- 2) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- 3) за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии и направляет членам Комиссии материалы заседания Комиссии;
- 4) организует проведение членами Комиссии обследования жилых помещений инвалидов;
- 5) оформляет акты обследования, протоколы заседаний Комиссии;
- 6) выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

18. Члены Комиссии участвуют в заседании Комиссии лично и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 10 рабочих дней до проведения заседания Комиссии.

19. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины от общего числа ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

20. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя

Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

21. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председательствующий и секретарь Комиссии. Протокол заседания Комиссии доводится до членов Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

22. Акт обследования жилого помещения оформляется секретарем Комиссии по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» в течение 10 рабочих дней со дня проведения Комиссией обследования жилого помещения инвалида и содержит:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил № 649 с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида).

23. В случае, если в акте обследования содержится вывод Комиссии об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности.

24. Проведение проверки экономической целесообразности обеспечивается Министерством.

25. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня оформления акта обследования, содержащего решение о проведении проверки экономической целесообразности, направляет его в Министерство с приложением заявки о потребности в финансовых ресурсах, необходимых для разработки сметной документации на выполнение работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта.

26. Разработанная сметная документация направляется Комиссией в Министерство в течение 5 рабочих дней с даты её утверждения.

27. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты поступления сметной документации направляет в Комиссию для проведения проверки экономической целесообразности расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, а также расчет потребностей в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, которые являются приложением к решению Комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

28. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления к ней документов, указанных в части 21 настоящего Порядка, проводит проверку экономической целесообразности.

29. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия по форме, утвержденной Правилами № 583/пр, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

30. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем

инвалида, проживающего в обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.

31. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного пунктом 1 части 29 настоящего Порядка.

32. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное частью 31 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в Министерство, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

33. Заключение Комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного пунктом 2 части 29 настоящего Порядка.

34. Заключение, предусмотренное частью 33 настоящего Порядка, является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

35. Заключение, предусмотренное пунктом 33 настоящего Порядка, оформляется Комиссией в трех экземплярах, один экземпляр которого в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется в межведомственную комиссию, созданную в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида. Второй экземпляр заключения направляется инвалиду, третий экземпляр хранится в Комиссии.