Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменений в государственную программу Камчатского края

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края

от 22.11.2013 № 520-П

Внесение изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее – Программа), обусловлено необходимостью приведения её отдельных положений в соответствии с федеральным законодательством в целях удовлетворения протеста прокуратуры Камчатского края на отдельные положения Приложения 6 к Программе, в целях организации процесса оперативного расселения граждан из сейсмически неустойчивых многоквартирных домов.

Так, в действующей редакции Порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в рамках реализации мероприятий Подпрограммы 2 (Приложение № 6 к Программе), содержатся нормы устанавливающие дополнительную обязанность нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в жилых домах сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны и подлежащих расселению, по погашению задолженности по жилищно-коммунальным услугам в полном объеме, до выселения либо заключение соглашения о реструктуризации долга. Таким образом, возможность реализации гражданами права на переселение из сейсмоопасного жилья в соответствии с законодательством ставится в зависимость от наличия или отсутствия задолженности по коммунальным услугам.

В свою очередь, создание для граждан дополнительных условий переселения из непригодного жилья не соответствует части 1 статьи 1 Жилищного кодекса Российской Федерации, основывающейся на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав.

В связи с изложенным, в целях приведения Программы в соответствие с жилищным законодательством, проектом постановления предлагается исключить из Порядка соответствующие положения.

В соответствии с пунктом 5 раздела III протокола заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 08.11.2016 № 143 (далее – Протокол) высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано обеспечить исключение из нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требований о представлении справок о составе семьи (и иных документов, содержащих сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и родственных связях между данными лицами и заявителем).

Во исполнение указанного Протокола проектом постановления предлагается исключить из Порядка предоставления социальной выплаты отдельным категориям граждан, проживающих в Камчатском крае, на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае в рамках подпрограммы 7 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» (приложение № 11 к Программе), а также из Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, проживающих в Камчатском крае, на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае в рамках подпрограммы Б «Стимулирование индивидуального жилищного строительства» (приложение № 17 к Программе) положения, содержащие требования о предоставлении гражданами справок о составе семьи.

В целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда необходимо внести изменение в уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования в Камчатском крае, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия. Уменьшение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования в Камчатском крае за счет средств местного бюджета связано с уменьшением объема финансирования за счет средств субъекта и не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии, предоставляемой за счет бюджета Камчатского края.

В целях предоставления субсидии местным бюджетам на реализацию мероприятий по строительству и проектированию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры мероприятия 1.F1.3 «Стимулирование программ развития жилищного строительства» в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» дополнить Программу порядком предоставления и распределения субсидии местным бюджетам.

Для реализации настоящего проекта постановления не потребуются дополнительные средства краевого бюджета.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=D1D7741DBA3815857E70239A605529E8662999E32AD3A27518B29A42CE9663DE82A147A2F2C532243CFC9A4CD9C2E10CFFZDL7B) Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края.

Проект постановления 21.01.2022 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (https://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения в срок до 01.02.2022 независимой антикоррупционной экспертизы.