

Приложение № 1
к Приказу Министерства
строительства Камчатского края
от 18.12.2017 № 109
"Об утверждении форм документа-
ции по осуществлению контроля за
соблюдением органами местно-го
самоуправления в Камчатском крае
законодательства о градо-
строительной деятельности»

А К Т № 3

проверки по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности
органом местного самоуправления в Камчатском крае

**684100 Камчатский край,
Усть-Большерецкий район**

место составления акта проверки

18. 11. 2021 года

дата составления

с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д. 14

**Администрация Усть-Большерецкого
муниципального района**

Проверку проводили:

Референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства

фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего проверку

строительства и жилищной политики Камчатского края —

Глазова Елена Александровна.

в соответствии со статьёй 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в
присутствии заместителя руководителя-начальника отдела строительства

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

Комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта, связи и строительства

Администрации Усть-Большерецкого муниципального района

Сташкевича Алексея Николаевича

с 17 по 18 ноября 2021 года

произвела

выездную ~~(выездную)~~

не нужно зачеркнуть

проверку деятельности Администрации Усть-Большерецкого муниципального

наименование проверяемого органа местного самоуправления

района за период с 10.01.2020 по 31.12. 2020 года.

Проверка осуществлялась в отношении:

разрешений на

указать тип документов,

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

вид проверяемой деятельности

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; градостроительных планов

земельных участков; соблюдения процедур, установленных законодатель-

ством для подготовки и утверждения нормативных правовых актов в области

градостроительной деятельности; уведомлений о соответствии указанных в

уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проверено всего 16 документов, из них: 1 — градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), 3 — разрешений на строительство, 1 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, 5 — административных регламентов, 3 — уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 1 — уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; соблюдение процедуры подготовки, согласования и утверждения Схемы территориального планирования Усть-Большерецкого муниципального района и правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Большерецкого муниципального района; 1 — порядок принятия решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и его утверждения.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Пакеты документов на выдачу разрешений на строительство, ввод и уведомлений скомплектованы в соответствии с требованиями статей 51, 51.1, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере, о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение таких нарушений
2. Разрешения на строительство, ввод и уведомления подготовлены и выданы в установленные законодательством сроки.
3. Пакеты документов на выдачу ГПЗУ скомплектованы и оформлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. ГПЗУ подготовлен и утвержден в установленные законодательством сроки.
5. Подготовка, согласование и утверждение Схемы территориального планирования Усть-Большерецкого муниципального района и правил землепользования и застройки межселенной территории Усть-Большерецкого муниципального района осуществлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории и постановления об их утверждении принимались в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Утвержденная документация по планировке территории не размещена на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Административные регламенты на выдачу разрешений на строительство, ввод и ГПЗУ требуют корректировки с целью приведения в соответствие с изменениями, вступившими в силу после утверждения регламентов.

К акту проверки прилагаются:

наименование копий документов,
в которых выявлены нарушения,

по факту выявленного нарушения

Акт проверки составил (а):

Референт отдела архитек-

турны и градостроительства Министерства строительства Камчатского края.
осуществляющего проверку

Глазова Е.А.

фамилия, инициалы



подпись

С актом проверки ознакомлен (а)

И. О. Главы Усть-Большерецкого муниципального района

фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица от органа местного самоуправления

Квитко Б.Б.

фамилия, инициалы

18.11.21

дата, подпись

