|  |  |
| --- | --- |
| ESP_logo  | Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Научно – консультационный центр «Образовательные системы и проекты»**Курс повышения квалификации****Дата проведения курса – по согласованию сторон (время местное)****Стоимость обучения – 10500 рублей**Запись по тел.: + 7 (812) 912 24 61, e-mail: info@stroy-esp.ruИнформация о мероприятии: очная форма обучения – 2 рабочих дняВыдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (лицензия № 1118 от 18.08.2014г) |
| **АВТОРСКИЙ КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ:****ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:****СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, РЕАЛИЗАЦИЯ****Преподаватель:** эксперт АНО «ОСП»,начальник МЭП №3 ФГБУ ЦНИИП Минстроя России, начальник сектора градостроительного и земельного права ОАО «Мосгипротранс»**Целевая аудитория:** руководители и специалисты проектных, строительных, эксплуатационных организаций, муниципальные служащие, осуществляющие деятельность в сфере градостроительных и земельных отношений, владельцы линейных объектов |

**Общие сведения о документации по планировке территории**

1. Система градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство – в совместном ведении РФ и субъектов РФ.
2. Понятие градостроительной деятельности.
3. Система градостроительных документов.
4. Территориальное планирование – основание для подготовки документации по планировки территории линейных объектов.
5. Содержание документации по планировке территории (на примере схемы территориального планирования субъекта РФ).
6. Критерий определения местоположения объектов.
7. Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории.
8. Обязательность подготовки документации по планировке для линейных объектов. Исключения.
9. Линейный объект – элемент планировочной структуры. Выделение элемента планировочной структуры.
10. Одна из целей проекта планировки – определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (не только объектов федерального, регионального или местного значения).
11. Виды объектов федерального, регионального, местного значения.

**Проект планировки территории линейных объектов**

1. Часть 5 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ – состав и содержание проектов планировки всех линейных объектов устанавливаются постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 года №564 (ПП564).
2. Структура проекта планировки пункты 7-9 ПП564.
3. Буквально толкование. Точные наименования.
4. Раздел 1 проекта планировки: графические материалы.
5. Чертёж красных линий.
6. Определение красных линий (2 определения в одном).
7. Красные линии – существующие, устанавливаемые, отменяемые. Отмена красных линий – в соответствии с компетенцией органов публичной власти.
8. Перечень координат характерных точек красных линий – приложение к чертежу красных линий.
9. Примечания на чертежах.
10. Отображение сведений, не предусмотренных ПП564.
11. Требования к оформлению чертежей документации по планировке территории.
12. Схема компоновки листов, ориентации «Север-Юг», стадия ППТ/ПМТ.
13. Возможность пересечения красных линий.
14. Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов.
15. Объединение чертежей.
16. Постоянный и временный отвод.
17. Публичные сервитуты для линейных объектов – подробный анализ.
18. Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).
19. Раздел 2. Основные характеристики, градостроительные регламенты и линейные объекты, исторические поселения, необходимость осуществления мероприятий.
20. Раздел 3. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории – анализ схем.
21. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения к разделу 4.
22. Титульные листы для материалов инженерных изысканий.
23. Письма о согласовании документации.

**Проект межевания территории линейных объектов**

1. Подготовка проекта межевания – по Градостроительному кодексу РФ.
2. Цели проекта межевания.
3. Проект межевания – основная часть и материалы по обоснованию.
4. Часть 5 статьи 43 – текстовая часть.
5. Наиболее частые способы образования земельных участков – образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, раздел земельных участков.
6. Основные правила образования земельных участков.
7. Изменяемые земельные участки – 3 случая.
8. Территории общего пользования и имущество общего пользования.
9. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
10. Образование лесных участков – в проекте межевания.
11. Сведения о границах территории проекта межевания территории.
12. Чертёж межевания территории.
13. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

**Порядок подготовки документации по планировки территории линейных объектов**

1. Различение статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ.
2. Части 1-2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Публичные органы власти и лица, указанные в части 1.1 статьи 45.
3. Порядок подготовки документации по планировке территории на федеральном уровне.
4. С 1 января 2017 года – для подготовки документации по планировке обязательны инженерные изыскания. Обоснование – документация по планировке является основой для проектной документации.
5. Согласование документации по планировки территории – уполномоченные органы и предметы согласования.
6. Проблема межселенных территорий.
7. Порядок подготовки документации по планировке территории на местном уровне.
8. Подготовка документации по планировке территории на территории исторического поселения.
9. Внесение изменений в документацию по планировке территории.
10. Необходимость внесения изменений в документацию, принятую на других уровнях публичной власти, в частности, в правила землепользования и застройки.